

DANS L'ACTUALITE du 19 au 22 avril 2013

### **Textes officiels**

JORF n°0094 du 21 avril 2013

**Taxe locale sur la publicité extérieure : le régime transitoire et dérogatoire conforme à la Constitution**

Le Conseil constitutionnel a déclaré conforme à la Constitution le régime transitoire et dérogatoire institué pour les communes percevant les anciennes taxes remplacées par la taxe sur la publicité extérieure.

[Décision n° 2013-305/306/307 QPC du 19 avril 2013 \*Commune de Tourville-la-Rivière\*](#)

### **Projet de loi**

**Adoption définitive des projets de loi sur les élections locales**

Les projets de lois relatifs à l'élection des conseillers départementaux, des conseillers municipaux et des conseillers communautaires et modifiant le calendrier électoral ont été définitivement adoptés par l'Assemblée nationale, le 17 avril 2013.

[Projet de loi relatif à l'élection des conseillers départementaux, des conseillers municipaux et des conseillers communautaires, et modifiant le calendrier électoral, texte n° 118 du 17 avril 2013](#)

### **Jurisprudence**

Contrat public

**Obligations en matière de publicité et de mise en concurrence**

[CE du 19 avril 2013 \*Commune de Mandelieu-La-Napoule\*, req. n° 365617](#)

Urbanisme

### **Droit de délaissement des immeubles réservés par un plan local d'urbanisme**

L'absence de droit de rétrocession au profit du propriétaire dont le bien grevé d'un emplacement réservé a fait l'objet d'un délaissement pourrait être considérée comme portant atteinte au droit de propriété.

[Cour de cassation, civ. 3e, 11 avril 2013, pourvoi n° 13-40.004](#)

Environnement

### **Effets de la prescription trentenaire en matière d'installations classées**

L'obligation de remise en état du site d'une installation classée se prescrit toujours par trente ans, même après l'entrée en vigueur de la loi n° 2008-561 du 17 juin 2008 réformant la prescription en matière civile. Cette prescription est sans effet sur l'exercice par l'autorité administrative de ses pouvoirs de police et sur l'éventuelle responsabilité de l'État.

[CE 12 avril 2013 SCI Chalet des Aulnes, req. n° 363282](#)

## **Réponse ministérielle**

### **Reconnaissance de l'habitat en yourte**

Vers une clarification du statut de l'habitat en yourte

[Rép. min. n° 11576, JOAN du 2 avril 2013](#)

## **Vu par ailleurs**

Contrat public

### **Chantier des Halles : une rémunération bien avenante...**

[Une CAA a jugé valide un avenant, passé dans le cadre d'un marché de maîtrise d'œuvre, qui augmente de 28,48% la rémunération de l'équipe. Se fondant notamment sur les caractéristiques du marché, la cour a conclu qu'il n'y avait pas eu de bouleversement de l'économie du marché.](#)

Source : achatpublic.info du 22/04/2013

Le décompte général notifié est définitif, réserves ou pas...

[Le Conseil d'Etat réaffirme, dans un arrêt du 20 mars 2013, un principe essentiel : la notification du décompte général d'un marché public lui donne un caractère définitif et interdit au maître d'ouvrage toute réclamation relative aux réserves non levées.](#)

Source : le Moniteur du 19/04/2013

Les ententes pour l'attribution d'un marché : une atteinte aux deniers publics

[L'Autorité de la concurrence vient de condamner une entente concernant l'attribution d'un marché public. Quels sont les recours possibles pour les collectivités en cas de pratiques anticoncurrentielles ?](#)

Source : localtis.info du 19/04/2013

Même en Mapa, nul ne peut se soustraire aux dispositions contractuelles

[Si le pouvoir adjudicateur dispose d'une certaine liberté pour la passation d'un marché public à procédure adaptée \(Mapa\), celle-ci comporte des limites. C'est ce que vient de rappeler la cour administrative d'appel de Lyon dans un arrêt du 4 avril 2013. Si l'affaire en cause concernait un marché de l'Etat, la solution est, quant à elle, largement applicable aux collectivités territoriales.](#)

Source : localtis.info du 19/04/2013

La lettre de la DAJ n° 142 est parue

[Consulter La Lettre de la DAJ n°142](#)

Source : DAJ du 18/04/2013

Catherine Bergeal : après une année de "consolidation juridique", 2013 marquée par la négociation des directives

[Catherine Bergeal, directrice des affaires juridiques \(DAJ\) de Bercy, est venue présenter aux acheteurs publics les dernières réformes et projets en cours lors de la tenue de la 159e session d'études sur l'"Actualité des contrats et des marchés publics" organisée par l'Apasp les 5 et 15 avril derniers.](#)

Source : localtis.info du 18/04/2013

Urbanisme

### Les Ardoines: un morceau du Grand Paris où concilier habitat et économie

[Le territoire des Ardoines, 300 hectares situés à 3 km de la capitale, sur la commune de Vitry-sur-Seine, est mis à l'honneur dans une exposition au Pavillon de l'Arсенal à Paris jusqu'au 19 mai. L'occasion de revenir sur les enjeux d'un ambitieux programme d'aménagement \(deux ZAC prévoyant 1,6 million de m<sup>2</sup> d'ici à 2020\): concilier sur un même site activités productives et habitat et construire en zone inondable.](#)

Source : le Moniteur du 18/04/2013

### Vinci Construction remporte la cité des civilisations du vin à Bordeaux

[GTM Construction est le lauréat du marché du clos-couvert pour la cité des civilisations du vin dans le quartier des Bassins-à-flot. Il l'emporte sur le groupe Fayat-Cari également engagé dans le dialogue compétitif.](#)

Source : le Moniteur du 18/04/2013

Environnement

Rappel : Plus d'information sur la méthode et le calendrier des états généraux de la modernisation du droit de l'environnement

[A partir du vendredi 26 avril au dimanche 9 juin 2013 prochain, vous pourrez répondre en ligne à un questionnaire destiné à recueillir vos observations.](#) Des contributions complémentaires peuvent également être envoyées à l'adresse : [contributions-egmde@developpement-durable.gouv.fr](mailto:contributions-egmde@developpement-durable.gouv.fr)

Source : developpement-durable.gouv.fr du 19/04/2013

Collectivité territoriale

### Projet de loi créant des métropoles : le Sénat débute ses travaux

[Dès le 30 mai, le Sénat entamera dans l'hémicycle l'examen du projet de loi de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles, premier des trois textes de décentralisation présentés le 10 avril en Conseil des ministres.](#)

Source : localtis.info du 19/04/2013

## Vu dans les revues

AJDA n° 14 – 22 avril 2013 p.779, *Le débat public à l'épreuve – Le projet d'aéroport Notre-Dame des Landes*, par Jacques Chevallier

La gazette des communes n° 16/2170 – 22 avril 2013 p.50, *La chasse au recours « abusifs »*, par Daniel Chabanol

## Presse

### Un dossier chaud pour le Grand Paris

[Le Grand Paris ne se limite pas aux transports. Alors que la loi fixe comme objectif 70.000 logements neufs par an, un observatoire vient d'être créé pour surveiller les prix du foncier et de l'immobilier aux abords des gares.](#)

Source : les Echos du 22/04/2013

### S'éclairer, se chauffer et rouler avec des déchets

[Depuis quelques jours, en Moselle, le site de production de biogaz Méthavalor injecte du biométhane, produit à partir de la dégradation de déchets organiques, dans le réseau de gaz naturel.](#)

Source : Le Monde du 22/04/2013

### Les parlementaires et anciens ministres ne pourront plus devenir avocats

[Le décret facilitant l'accès des parlementaires et anciens ministres à la profession d'avocat a été abrogé par un décret publié mercredi au Journal officiel. Christiane Taubira, la garde des sceaux, avait annoncé le 25 janvier l'abrogation de ce décret, répondant à la demande des avocats.](#)

Source : Le Monde du 17/04/2013