

DANS L'ACTUALITE du 31 mai au 3 juin 2013

Textes officiels

JORF n° 0124 du 31 mai 2013

Valeurs des indices et index BTP

[Avis relatif à divers indices et index : frais divers, transports routiers, végétaux et graines, espaces verts, ingénierie, produits de marquage routier, bâtiment, travaux publics](#)

Projet de loi

Réformes de l'urbanisme : la loi d'habilitation adoptée par le Sénat

[Projet de loi habilitant le Gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction - Texte n° 162 \(2012-2013\) modifié par le Sénat le 29 mai 2013](#)

Jurisprudence

Contrat public

Passation du marché et refus de communiquer les informations demandées

Le Conseil d'Etat considère que le ministre de la défense n'apporte aucun élément de nature à établir que la communication des informations demandées porterait, en l'espèce, une atteinte au secret des affaires ou pourrait nuire à une concurrence loyale entre les opérateurs économiques et à faire ainsi obstacle à ce qu'il y soit procédé ;

[CE 29 mai 2013 société Aeromécanic, req. n° 364827](#)

Offre anormalement basse

« Quelle que soit la procédure de passation mise en œuvre, il incombe au pouvoir adjudicateur qui constate qu'une offre paraît anormalement basse de solliciter auprès de son auteur toutes précisions et justifications de nature à expliquer le prix proposé ; que si les précisions et justifications apportées ne sont pas suffisantes pour que le prix proposé ne soit pas regardé comme manifestement sous-évalué et de nature, ainsi, à compromettre la bonne exécution du marché, il appartient au pouvoir adjudicateur de rejeter l'offre ».

[CE 29 mai 2013 Société Artéis, req. n° 366606](#)

Le recours Tropic n'est pas réservé aux candidats

Sans avoir participé à la procédure, un requérant peut contester la validité d'un contrat public s'il a déjà manifesté son intérêt pour des consultations du même type.

[CAA Lyon 16 mai 2013 Monsieur B., req. n° 12LY01414](#)

Énergie

Utilisation du bois dans la construction : fin de la quantité minimale

Le paragraphe V de l'article L. 224-1 du code de l'environnement, imposant aux constructions nouvelles de comporter une quantité minimale de matériaux en bois, porte atteinte à la liberté d'entreprendre. Il est donc déclaré contraire à la Constitution.

[Décision n° 2013-317 QPC du 24 mai 2013](#)

Réponses ministérielles

Délai de paiement des factures pour les petites communes

[Rép. min. n° 03547, JO Sénat du 30 mai 2013](#)

Droit à l'expérimentation des collectivités

[Rép. min. n° 05402, JO Sénat du 30 mai 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Marchés à bons de commande : le titulaire a droit au « minimum » fixé

L'attributaire d'un marché à bons de commande doit être indemnisé de son manque à gagner dans l'hypothèse où le maître d'ouvrage n'honore pas le minimum de commande fixé au contrat.

Source : le Moniteur du 31/05/2013

Acheteurs publics : attention à respecter les quantités commandées !

Quel est le risque encouru par le pouvoir adjudicateur lorsqu'il n'honore pas ses commandes publiques ? Cette question a récemment été tranchée par la cour administrative d'appel de Nantes dans un arrêt rendu le 26 avril 2013.

Source : localtis.info du 30/05/2013

Urbanisme

Réforme de l'urbanisme : les sénateurs autorisent le gouvernement à prendre des ordonnances

Après les députés, les sénateurs ont autorisé le gouvernement à légiférer par ordonnances dans le domaine de la construction. La réforme de l'urbanisme et de l'aménagement, présentée par Cécile Duflot, ministre du Logement, au Conseil des ministres du 2 mai 2013, est désormais sur les rails. Elle se déclinera en un projet de loi et des ordonnances.

Source : le courrier des maires du 03/06/2013

Le pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire arrête sa stratégie commerciale

Le pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire boucle actuellement son document d'aménagement commercial (DAC). Son absence avait été mise en exergue par le juge administratif lors de l'annulation, le 28 février 2012, de la modification d'un plan local d'urbanisme (PLU) de la communauté urbaine de Nantes visant à réguler l'appétit des enseignes.

Source : la gazette des communes du 31/05/2013

Permis de construire annulé = démolition possible

Dans une décision du 14 mai, la Cour de cassation précise qu'un tiers peut toujours demander, dans les deux ans, la démolition d'un bâtiment dont le permis de construire a été irrévocablement annulé.

Source : le Moniteur du 31/05/2013

Cécile Duflot : 150 000 logements "probablement pas" atteints en 2013, mais objectif maintenu

La ministre du Logement Cécile Duflot a appelé à une "mobilisation générale" pour le logement social et réaffirmé l'objectif de produire 150 000 logements sociaux par an, même s'il ne sera "probablement" pas atteint cette année, a-t-elle admis.

Source : businessimmo.com du 30/05/2013

Environnement

Plages du débarquement : classement Unesco Vs projet éolien offshore

Pour contrer le projet de parc éolien en mer au large de Courseulles-sur-mer, European platform against windfarms brandit son soutien au classement des Plages du débarquement au patrimoine mondial, initié par la région Basse-Normandie... également actrice du développement des énergies marines renouvelables.

Source : la gazette des communes du 31/05/2013

Nuisances aéroportuaires : l'Acnusa propose d'interdire les vols de nuit entre le samedi et le dimanche

L'Autorité de contrôle des nuisances aéroportuaires (Acnusa), chargée de contrôler et sanctionner les nuisances autour des principaux aéroports français, propose l'instauration d'une "plage de repos" nocturne entre le samedi et le dimanche sur toutes les plates-formes, dans son rapport annuel 2012 publié le 27 mai.

Source : localtis.info du 30/05/2013

Collectivités territoriales

Le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) cristallise l'opposition des petites villes

[Opposés à tout transfert automatique du PLU aux EPCI, les élus ont plaidé pour une démarche volontaire et concertée, à l'occasion des XVIe Assises de l'Association des petites villes de France \(APVF\), les 30 et 31 mai, à Saint-Rémy-de-Provence \(Bouches-du-Rhône\).](#)

Source : le courrier des maires du 02/06/2013

La DGCL dévoile les chiffres annuels des collectivités territoriales

[La direction générale des collectivités locales vient de publier l'édition 2013 de l'ouvrage *Les collectivités locales en chiffres*: son objectif est de fournir annuellement les informations statistiques essentielles sur les collectivités locales.](#)

Source : collectivites-locales.gouv.fr, mai 2013

Conventions CNC-collectivités : 113 millions d'euros en 2012

[La politique conventionnelle entre Centre national du cinéma et de l'image animée \(CNC\) et les collectivités "vise à faire du secteur du cinéma et de l'audiovisuel un pôle de développement culturel et économique local, à travers la coopération entre les collectivités territoriales et l'Etat", souligne le bilan 2012 du CNC.](#)

Source : localtis.info du 31/05/2013

Vu dans les revues

Lettre BJCPonline n° 40 – juin 2013; *La loi MOP et la commande publique*, par Elsa Sacksick et Laurent Givord – [à lire ici](#)

Colloques / Séminaires

- Optimiser et sécuriser les relations collectivités territoriales et associations

Le mardi 18 juin 2013 au CNFPT - 80 rue de Reuilly - 75012 Paris.

Renseignements et inscriptions : www.cnfpt.fr

Contact : dyens.anjt@orange.fr

- Les petits-déjeuners de l'ADI : Quels bureaux pour les nouveaux usages ? Comment l'immobilier s'adapte aux nouvelles organisations et conditions de travail ?

Le jeudi 13 juin 2013, de 8h30 à 10h00 au Cercle de l'Union Interalliée, Salon Foch - 33, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris. Conférence animée par Gaël Thomas, directeur de la rédaction de Business Immo.

[Renseignements et inscriptions](#)

Presse

La SNCF va contribuer à l'équilibre financier du système ferroviaire

Objectif : 1 milliard de marge opérationnelle supplémentaire dans cinq ans pour la SNCF.

La moitié de ce montant serait versée au gestionnaire d'infrastructure.

Source : les Echos du 03/06/2013

Démésure au centre commercial

Le futur centre commercial Aéroville, près de Roissy, ouvrira ses portes le 17 octobre. Pour attirer les visiteurs, le " mall " de demain mise sur le grandiose et le bling-bling

Source : le Monde du 1^{er}/06/2013

Dépensez... vous êtes pistés

Connaître précisément le comportement de leurs visiteurs, c'est le rêve ultime des propriétaires de centres commerciaux. Et il deviendra peut-être réalité avec l'implantation des nouvelles technologies de communication dans ces temples de la consommation.

Source : le Monde du 1^{er}/06/2013

Collectivités locales : la métropole fait déjà râler les élus locaux

Les sénateurs qui examinent la première loi de décentralisation proposent déjà d'en limiter la portée. Ils ne veulent pas imposer de force la métropole.

Source : sudouest.fr du 31/05/2013