

DANS L'ACTUALITE du 2 au 4 juillet 2013

Textes officiels

JORF n° 0151 du 2 juillet 2013

[Loi n° 2013-569 du 1er juillet 2013 habilitant le Gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction \(1\)](#)

Circulaire du 18 juin 2013 relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement

[Le ministère de l'Egalité des territoires et du Logement vient de mettre en ligne une circulaire relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement.](#)

Jurisprudence

Urbanisme

Construction édictée conformément à un permis de construire ensuite annulé ou périmé : l'action des tiers en responsabilité civile fondée sur une violation des règles d'urbanisme se prescrit par cinq ans après l'achèvement des travaux

[Civ. 3e, 19 juin 2013, FS-P+B, n° 12-11.791](#)

Réponses ministérielles

DSP : les pièces à transmettre pour le contrôle de légalité

[Rép. min. n°02447, JO Sénat du 20/06/2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Les procès-verbaux d'examen des candidatures et les procès-verbaux d'analyse des offres en matière de DSP doivent-ils être transmis au contrôle de légalité ?

[Il ressort tant de l'article L.2131-2 que de l'article L.1411-9 du Code général des collectivités territoriales \(CGCT\) que les « conventions de concession ou d'affermage des services publics locaux » sont soumises à l'obligation de transmission au contrôle de légalité du représentant de l'Etat.](#)

Source : la gazette des communes du 26/06/2013

Hommes femmes : vers une exigence d'égalité pour l'accès aux marchés publics

[Najat Vallaud-Belkacem, ministre des Droits des femmes a présenté, le 3 juillet, le projet de loi sur l'égalité entre les hommes et les femmes. Mesure phare pour le BTP : l'éviction des marchés publics pour les entreprises qui ne jouent pas le jeu](#)

Source : lemoniteur.fr du 03/07/2013

Urbanisme

Ordonnances : la loi d'habilitation est publiée au Journal officiel

[La loi « habilitant le gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction » a été promulguée le 2 juillet. En voici le détail, analysé par l'agence AEF Habitat et Urbanisme.](#)

Source : lemoniteur.fr du 02/07/2013

Projet de loi Alur

[Le transfert automatique de la compétence PLU au niveau intercommunal est toujours critiqué.](#)

Source : localtis.info du 01/07/2013

Les promoteurs immobiliers jugent certaines mesures de la loi ALUR contre-productives

[La Fédération des promoteurs immobiliers \(FPI\) s'est inquiétée lundi 1er juillet de certaines mesures du projet de loi Duflot, présenté le 26 juin en Conseil des ministres.](#)

Source : lemoniteur.fr du 01/07/2013

Métropole de Paris: une proposition commune Hidalgo-Huchon-Bartolone

[Cette proposition vise à sortir de l'impasse née du rejet de la création de la métropole du Grand Paris au Sénat début juin.](#)

Source : lemoniteur.fr du 01/07/2013

Déchets du BTP : les maîtres d'ouvrage publics peuvent montrer l'exemple

[Le 26 juin, lors du colloque annuel de l'Ademe sur les déchets, une table ronde portant sur le rôle incitatif des maîtres d'ouvrage publics en matière de prévention et de valorisation des déchets du BTP a montré des exemples de bonnes pratiques de la part de collectivités.](#)

Source : localtis.info du 01/07/2013

Le maire ne peut interrompre des travaux conformes aux autorisations d'urbanisme en vigueur

Commentaire de Rémi Grand sur l'arrêt [CE 26 juin 2013 SCI Danjou, req. n° 344331](#)

Source : le 02/07/2013 sur DALLOZ.fr

Que peut imposer une servitude de mixité sociale ?

Commentaire de Rémi Grand sur l'arrêt [CE 26 juin 2013, req. n° 353408](#)

Source : le 02/07/2013 sur DALLOZ.fr

Permis de construire annulés pour deux bâtiments de Paris VII déjà construits par Vinci

[Le tribunal administratif de Paris a annulé mardi 2 juillet les permis de construire de deux bâtiments de l'Université Paris-VII \(Diderot\) déjà construits par une société du groupe Vinci dans le cadre d'un contrat de partenariat public-privé \(PPP\).](#)

Source : lemoniteur.fr du 02/07/2013

Réforme de la fiscalité de l'aménagement : une circulaire fait le point

[Le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement vient de mettre en ligne **une circulaire** relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement.](#)

Source : localtis.info du 02/07/2013

Lyon présente un projet de réaménagement de la gare de Perrache

[Ce projet, d'un coût estimé à 65 millions d'euros et conduit en concertation entre le Grand Lyon, la région Rhône-Alpes, la SNCF et RFF, devrait être mis en œuvre à partir de mi-2016.](#)

Source : lemoniteur.fr du 03/07/2013

Collectivité territoriale

Dans quelle mesure les sections de commune peuvent-elles bénéficier, au même titre que les communes, des aides financières de l'Etat pour des dépenses inscrites en section d'investissement de leur budget ?

[L'article L.2411-1 du Code général des collectivités territoriales \(CGCT\) prévoit que constitue une section de commune toute partie d'une commune possédant à titre permanent et exclusif des biens ou des droits distincts de ceux de la commune, et que la section de commune a la personnalité juridique.](#)

Source : la gazette des communes du 26/06/2013

Commande publique

Le Parlement européen et le Conseil s'accordent sur la directive concessions

[Les futures règles de la commande publique en Europe se dessinent plus nettement : la directive concessions a, de même que les nouvelles directives marchés publics, fait l'objet d'un accord politique.](#)

Source : lemoniteur.fr du 03/07/2013

Les honoraires du maître d'œuvre ne gonflent pas toujours au même rythme que l'enveloppe des travaux

[Un marché de maîtrise d'œuvre peut être conclu à prix forfaitaire et définitif, souligne une décision récente de la cour de Lyon. Les demandes de rémunération complémentaire ne peuvent aboutir qu'à des conditions bien précises.](#)

Source : le moniteur.fr du 02/07/2013

Plan de rénovation énergétique de l'habitat : l'éco-conditionnalité des aides publiques

Le gouvernement souhaite mettre en place un plan de rénovation de l'habitat qui a pour objectif de garantir que les travaux de rénovation qui seront réalisés soient de qualité et permettent de réaliser les économies d'énergie souhaitées.

[Communiqué de presse de la Fédération française du bâtiment, 20 juin 2013](#)

Source : le 03/07/2013 sur DALLOZ.fr

