

DANS L'ACTUALITE du 26 au 29 juillet 2013

Textes officiels

JORF n° 0172 du 26 juillet 2013

Mise en œuvre de la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social

[Décret n° 2013-670 du 24 juillet 2013 pris pour l'application du titre II de la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social](#)

Détermination des agglomérations et établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre au sein desquels le parc de logements existant ne justifie pas un effort de production supplémentaire de logements locatifs sociaux

[Décret n° 2013-671 du 24 juillet 2013 déterminant la liste des agglomérations et des établissements publics de coopération intercommunale mentionnés au deuxième alinéa de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation et la liste des communes mentionnées au septième alinéa du même article](#)

La liste des communes figurant à l'annexe de l'arrêté du 10 juillet 2013 constatant le classement des communes en zone de revitalisation rurale est complétée par la liste annexée au présent arrêté.

[Arrêté du 24 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 10 juillet 2013 constatant le classement de communes en zone de revitalisation rurale](#)

Fixation pour l'année 2013 du barème hors taxes des redevances instituées par l'article L. 554-5 du code de l'environnement

[Arrêté du 16 juillet 2013 fixant le barème hors taxes des redevances prévues à l'article L. 554-5 du code de l'environnement pour l'année 2013](#)

JORF n° 0171 du 25 juillet 2013

Travaux de sécurité sur les installations d'ascenseurs

[Décret n° 2013-664 du 23 juillet 2013 relatif au délai d'exécution et au champ d'application des travaux de sécurité sur les installations d'ascenseurs](#)

Projet d'ordonnance

Projet d'ordonnance relative à la procédure intégrée pour le logement

[La consultation du public aura lieu du 24 juillet au 6 septembre 2013](#)
[Projet d'ordonnance](#)

Projet d'ordonnance relative au développement de l'offre de logements

[La consultation du public aura lieu du 24 juillet au 6 septembre 2013](#)
[Projet d'ordonnance](#)

Circulaire ministérielle

Installations classées pour la protection de l'environnement

[Circulaire du 19 juillet 2013 Relative à la mise en œuvre des polices administratives et pénales en matière d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement](#)

Jurisprudence

Urbanisme

Rejet de la demande d'annulation de l'ordonnance qui a suspendu l'exécution de l'arrêté du maire portant non-opposition avec prescription à la déclaration préalable déposée par la société requérante

[CE 25 juillet 2013 SARL Lodge at Val, req. n° 363537](#)

Intérêt à agir devant le Conseil d'Etat contre une CNAC

[CE 17 juillet 2013 Communauté d'agglomération du Douaisis, req. n° 347089](#)

Réponse ministérielle

Délimitation graphique des ZACOM dans le document d'aménagement commercial intégré à un SCOT-PLU

[Rép. min. n° 02167, JO Sénat du 25 juillet 2013](#)

Sur la perspective de généralisation des SCOT à tout le territoire français

[Rép. min. n° 25255, JOAN du 23 juillet 2013](#)

Pas de procédure ni de contenu simplifié pour les SCOT des territoires ruraux mais le ministère formule des recommandations et diffuse un guide pratique pour leur élaboration

[Rép. min. n° 25256, JOAN O, 23 juillet 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Performance énergétique et accessibilité : les chantiers de l'Etat bientôt réservés aux professionnels qualifiés

[Pour postuler aux marchés de performance énergétique ou de mise en accessibilité des bâtiments de l'Etat, les candidats devront fournir un certificat de qualification. C'est le sens d'une circulaire signée le 18 juillet.](#)

Source : le moniteur du 26/07/2013

Les acheteurs publics devront définir une stratégie d'achat socialement responsable

[Le projet de loi Economie sociale et solidaire \(ESS\) présenté par Benoît Hamon, ministre en charge de l'ESS, au conseil des ministres du 24 juillet 2013, entend inciter les acheteurs publics à systématiquement repenser l'acte d'achat pour en faire un levier en faveur de l'emploi.](#)

Source : le moniteur du 26/07/2013

Urbanisme

Logement social : deux décrets d'application de la loi « Duflot » publiés

Atteindre 25% ou rester à 20% de logements locatifs sociaux ? Les nouvelles modalités, énoncées par le décret n° 2013-670, permettent aux communes d'être d'autant mieux fixées qu'un second décret n° 2013-671 fixe la liste des communes soumises au taux de 20%. Ces deux textes entrent en vigueur le 27 juillet.

Source : le moniteur du 26/07/2013

Le Plan local d'urbanisme de Montrouge annulé

Par un arrêt du 6 juin 2013 référencé : 11VE02069, la 2e chambre de la cour administrative de Versailles a annulé la délibération du conseil municipal de la ville de Montrouge du 19 décembre 2007, qui prescrivait l'approbation du Plan local d'urbanisme (PLU) actuellement en vigueur.

Source : businessimmo.com du 25/07/2013

Ile Seguin : permis de construire délivré pour le pôle d'art contemporain

La ville de Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine) a délivré mercredi 24 juillet 2013 le permis de construire du pôle d'art contemporain de l'île Seguin, le "R4", nouvelle étape de la reconversion de ce territoire plus de vingt ans après la fermeture des usines Renault, a-t-on appris de la municipalité.

Source : la gazette des communes du 25/07/2013

Grand Paris

Pour un Grand Paris multipolaire, démocratique et efficace

Une gouvernance du « Grand Paris » est une nécessité pour assurer un développement plus équilibré, solidaire, durable de la métropole.

Source : la gazette des communes du 26/07/2013

Environnement

Installations classées : une circulaire précise la réforme des polices administratives et pénales

[Le ministère de l'Ecologie vient de préciser, par une circulaire en date du 19 juillet 2013, les conditions d'application des dispositions introduites par l'ordonnance n° 2012-34 du 11 janvier 2012 portant simplification, réforme et harmonisation des polices administrative et judiciaire du Code de l'environnement.](#)

Source : localtis.info du 26/07/2013

Prévention des endommagements de réseaux : nouveau barème pour 2013

[Un arrêté ministériel, publié au Journal officiel du 26 juillet 2013, fixe pour l'année 2013 le barème hors taxes des redevances instituées par l'article L.554-5 du Code de l'environnement pour financer le téléservice \[reseaux-et-canalisation.gouv.fr\]\(http://reseaux-et-canalisation.gouv.fr\) référençant les réseaux de transport et de distribution en vue de prévenir leurs endommagements lors de travaux tiers.](#)

Source : localtis.info du 26/07/2013

Collectivité territoriale

La révision des ZRR « gelée » jusqu'au prochain texte de décentralisation

[Devant la fronde de nombreux élus locaux, mécontents de voir leur commune ne plus bénéficier du classement en zone de revitalisation rurale \(ZRR\), le gouvernement a décidé de réintégrer l'ensemble des communes auparavant éligibles en gelant sa réforme.](#)

Source : le courrier des maires du 26/07/2013

"Arrêté Cnil" sur les téléservices : quelles conséquences pour les collectivités ?

[Fortement décrié pendant son élaboration, l'arrêté Cnil sur les téléservices a été publié le 13 juillet au JO. Il devrait compliquer "techniquement" la mise en œuvre des bouquets de services en ligne des collectivités.](#)

Source : localtis.info du 26/07/2013

Transport

Concessions autoroutières : Frédéric Cuvillier estime que la Cour des comptes sanctionne ses « prédécesseurs »

[Le ministre des Transports Frédéric Cuvillier a estimé jeudi 25 juillet 2013 que le rapport "un peu cinglant" de la Cour des comptes sur la position de faiblesse de l'Etat par rapport aux sociétés autoroutières, concerne "la gestion de \(ses\) prédécesseurs".](#)

Source : la gazette des communes du 25/07/2013

Vu dans les revues

AJDA n° 27-2013 du 29 juillet 2013 p.1556, *L'Etat et les collectivités territoriales : où va la décentralisation ?* par Gérard Marcou

AJDA n° 27-2013 du 29 juillet 2013 p.1568, *Chronique de jurisprudence du Conseil d'Etat – La voie de fait mise au régime sec*, par Xavier Domino et Aurélie Bretonneau

Environnement et développement durable n° 8-9 Août-Septembre 2013 p.13, *Vers une nouvelle remise en état des installations classées*, par Armelle Sandrin-Deforge et Alice Grezillier

Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment n° 5722 du 26 juillet 2013 p.24, *Le référé-provision : un recours efficace et rapide*, par Frédérique Stéphan

Presse

La fin de l'expansion effrénée des "drives"

[Après une frénésie d'ouvertures ces deux dernières années, c'est - déjà - l'heure des premières fermetures pour les "drives", ces nouveaux circuits de distribution où les consommateurs viennent en voiture récupérer leurs courses commandées sur Internet.](#)

Source : le Monde du 29/07/2013

Bâtiments hors la loi à l'université Paris-VII

[La justice a annulé le permis de construire de 2 bâtiments de l'université Paris Diderot.](#)

Source : les Echos du 29/07/2013

Panneaux solaires : accord entre Bruxelles et Pékin

[La Commission européenne et la Chine ont résolu en deux semaines le plus important contentieux commercial jamais engagé par l'Europe contre Pékin.](#)

Source : les Echos du 29/07/2013

La SNCF prend ses nouveaux quartiers à Saint-Denis

[La compagnie publique transfère son siège à Plaine Commune.](#)
[Le départ de Montparnasse permet une économie de 10 millions par an.](#)

Source : les Echos du 29/07/2013