

DANS L'ACTUALITE du 9 au 11 juillet 2013

### **Textes officiels**

Décret n° 2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante

[JORF n°0156 du 7 juillet 2013 page 11350](#)

Circulaire du 2 juillet 2013 relative à la simplification des textes législatifs, réglementaires et normatifs du secteur de la construction et de l'aménagement

[L'objet de cette circulaire est d'informer et solliciter les acteurs de la construction sur la démarche de simplification du corpus réglementaire et normatif relatif au champ de la construction et de l'aménagement, mise en œuvre par le ministère de l'égalité des territoires et du logement](#)

### **Projet / proposition de loi**

« Le silence de l'administration vaut accord »

[Le Premier ministre a présenté une communication sur « le silence de l'administration vaut accord ». Il s'agit de mettre en œuvre la décision du Président de la République selon laquelle, dans de nombreux domaines, le silence gardé par l'administration sur une demande vaudra désormais autorisation, et non plus rejet.](#)

Conseil des ministres du 10/07/2013

## Jurisprudence

Procédure contentieuse

Recours contentieux soumis à l'exercice d'un recours préalable : qualité pour agir

Si la recevabilité d'un recours contentieux est subordonnée à l'exercice d'un recours préalable, seule la personne l'ayant exercé pourra ensuite contester devant le juge la décision confirmative de l'autorité préalablement saisie.

CE sect. 28 juin 2013, req. n° 355812

Urbanisme

Locataire commercial d'une zone d'aménagement concertée : obligation d'adhésion

L'obligation d'adhérer à une société d'exploitation de services communs inter-entreprises prévue par le cahier des charges d'une zone d'aménagement concerté déroge au principe de l'effet relatif des conventions.

Civ. 3<sup>ème</sup> 26 juin 2013 FS-P+B, n° 12-19.698

Expropriation

Expropriation : notification du dépôt du dossier d'enquête à tous les indivisaires

La jurisprudence judiciaire relative aux modalités de notification par l'expropriant du dépôt du dossier d'enquête parcellaire semble aujourd'hui fixée s'agissant des biens en indivision, comme le montre l'arrêt ici rapporté.

Civ. 3<sup>ème</sup> 26 juin 2013, FS-P+B, n° 12-21.595

Environnement

Rejet du recours contre le refus d'arrêter la centrale de Fessenheim

CE 28 juin 2013, req. n° 351986

Commande publique

Offre irrégulière : les contrats de partenariat, plus proches des marchés publics que des DSP

[Dans un arrêt du 3 juillet 2013, le Conseil d'Etat précise que le pouvoir adjudicateur ne peut pas corriger une offre irrégulière dans le cadre d'un contrat de partenariat et qu'il n'est pas tenu de communiquer les caractéristiques et avantages de l'offre retenue au candidat évincé dont l'offre a été jugée irrégulière.](#)

[CE 3 juillet 2013, req. n° 366847](#)

Source : localtis.info du 08/07/2013

### **Vu par ailleurs**

Commande publique

« Il faut uniformiser le régime des PPP autour du seul contrat de partenariat »

[Les partenariats public-privé sont en crise, les nouveaux contrats se font rares et le rapport établi par l'Inspection générale des finances fin 2012, qui épingle les défaillances en la matière et propose des améliorations, n'est toujours pas officiellement paru.](#)

Source : lemoniteur.fr du 10/07/2013

Investissements d'avenir : La FNTP «attend le passage à l'acte»

[Malgré les annonces du Premier ministre sur le programme d'investissements d'avenir, la Fédération nationale des travaux publics craint que le lancement des projets soit « une nouvelle fois retardé ».](#)

Source : lemoniteur.fr du 10/07/2013

Urbanisme

Zoom sur la réforme de la fiscalité de l'aménagement

[Une circulaire du 18 juin 2013 récapitule les modalités de la taxe d'aménagement et du versement pour sous-densité applicables depuis le 1er mars 2012.](#)

## [Circulaire du 18 juin 2013 relative à la réforme de la fiscalité de l'aménagement](#)

Source : lemoniteur.fr du 09/07/2013

### **Aménagement : Les cinq propositions du SNAL pour relancer la construction de logements**

[Le Syndicat des aménageurs lotisseurs \(SNAL\), qui tenait congrès à Paris les 4 et 5 juillet, a été l'occasion pour son président, Roger Béliet, de rappeler les conditions de relance de la construction de logements.](#)

Source : lemoniteur.fr du 08/07/2013

### **BTP : sinistrose en Europe, âge d'or à venir pour les émergents**

[Deux rapports, publiés en juin, par la Fédération de l'industrie européenne de la construction \(FIEC\) et le réseau Euroconstruct confirment l'enlisement du secteur en Europe en 2013 et 2014. Au même moment, une étude d'Oxford Economics annonce un nouvel âge d'or pour le BTP, mais l'activité sera tirée par les pays émergents.](#)

Source : lemoniteur.fr du 08/07/2013

## Environnement

### **Programme européen Life + : 14 projets français retenus en 2012 pour près de 40 millions d'euros**

[La Commission européenne a présenté le 3 juillet les 248 nouveaux projets retenus en 2012 dans le cadre du programme Life+, le fonds de l'Union européenne pour l'environnement.](#)

Source : localtis.info du 09/07/2013

### **Reporting environnemental : l'immobilier en pointe**

[Novethic \(centre de recherche sur la responsabilité sociale et environnementale des entreprises \(RSE\), filiale de la Caisse des dépôts\) a publié mercredi 10 juillet son Baromètre 2013 qui mesure l'implication des entreprises du secteur de l'immobilier – promoteurs, foncières, constructeurs – dans la communication de leurs engagements environnementaux.](#)

Source : lemoniteur.fr du 10/07/2013

Déchets : un modèle français en quête de repères

[Risque d'explosion des coûts, empilement des dispositifs, taux de recyclage en berne... des menaces pèsent sur le dispositif de tri et de recyclage des déchets. Le 9 juillet, un colloque de l'Association des maires de France \(AMF\) a tenté d'en cerner les contours et de trouver des portes de sortie.](#)

Source : localtis.info du 10/07/2013