

DANS L'ACTUALITE du 27 au 29 août 2013

Textes officiels

JORF n° 0200 du 29 août 2013

Définition des clauses types applicables aux statuts des sociétés filiales immobilières des CIL mentionnées à l'article L. 313-27 du code de la construction et de l'habitation

[Décret n° 2013-777 du 27 août 2013 modifiant le décret n° 2012-353 du 12 mars 2012 relatif aux enveloppes minimales et maximales des emplois de la participation des employeurs à l'effort de construction et relatif aux clauses types applicables aux sociétés immobilières mentionnées à l'article L. 313-27 du code de la construction et de l'habitation](#)

[Arrêté du 27 août 2013 relatif à l'échéancier de versement des subventions de l'Union d'économie sociale du logement à l'Agence nationale pour la rénovation urbaine pour la mise en œuvre du programme national de rénovation urbaine](#)

Jurisprudence

Contrat public

Intangibilité du décompte général définitif

L'entrepreneur ayant signé et accepté le décompte général, ne peut plus demander ensuite le versement d'une indemnité, sauf si les cocontractants en expriment tous la volonté.

[CAA Lyon 4 juillet 2013 société BRB Construction, req. n° 12LY02398](#)

Collectivité territoriale

Transfert de gestion et propriété

Une communauté d'agglomération n'est pas compétente pour changer le nom d'un musée dont elle assure la gestion.

[CE 1^{er} août 2013 Madame C., req. n° 346802](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Marchés publics : avis négatif de la Commission d'évaluation des normes sur la réforme des délais de paiement

[Le projet d'arrêté modifiant le CCAG travaux pour lutter contre les délais de paiement cachés a été examiné par la Commission consultative d'évaluation des normes \(CCEN\) cet été. Verdict : avis défavorable, à six voix contre une...](#)

Source : le Moniteur du 27/08/2013

Urbanisme

« Le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) intégrateur », rapport du Conseil général de l'environnement et du développement durable

[Ce rapport du CGEDD publié en juillet 2013, commandé par la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, dresse un inventaire plutôt positif des plans locaux intercommunaux \(PLUI\), mais préconise un transfert "en douceur" de la compétence d'élaboration de ces PLUI aux EPCI.](#)

Source : le Courrier des maires du 28/08/2013

Le contentieux de l'urbanisme commercial change de juge

[Le décret n° 2013-730 du 13 août 2013 réforme la liste des contentieux administratifs relevant du juge unique, crée des règles procédurales applicables aux contentieux sociaux et modifie les compétences des cours administratives d'appel.](#)

Source : le Moniteur du 27/08/2013

Documents d'urbanisme : une circulaire fixe le montant du concours particulier fusionné

[Une circulaire du ministère de l'Intérieur, rendue publique le 14 août 2013, indique le montant global de la compensation financière versée par l'Etat aux communes et à leurs groupements pour l'année 2013 au titre de l'établissement et de la mise en œuvre des documents d'urbanisme.](#)

Source : localtis.info du 27/08/2013

Environnement

Quel sera l'état de l'eau et des milieux aquatiques en 2030 ?

[Selon une étude qui vient d'être publiée par le Commissariat général au développement durable, les objectifs de bon état des eaux fixés par la directive cadre sur l'eau \(DCE\) seront difficilement atteints à temps.](#)

Source : localtis.info du 27/08/2013

Des recommandations pour la deuxième génération des schémas régionaux climat air énergie

[Le Conseil général de l'environnement et du développement durable \(CGEDD\) a publié fin juillet un rapport tirant le bilan de la première génération des schémas régionaux climat air énergie \(SRCAE\) nés des lois Grenelle 1 et 2.](#)

Source : localtis.info du 27/08/2013

Énergie

Efficacité énergétique au menu de la rentrée

[Si la semaine dernière a été marquée par un retour spectaculaire de la contribution énergie-climat, la rentrée devrait se faire avec un autre des thèmes forts de la politique énergétique voulue par le président Hollande : l'efficacité énergétique, avec des annonces promises par Philippe Martin, ministre de l'Écologie pour début septembre.](#)

Source : le Moniteur du 28/08/2013

Collectivité territoriale

Les antennes-relais au rapport

[Le déploiement des antennes-relais dans les villes s'effectue de manière hétérogène et souvent au-delà du cadre de compétences des communes, estime le Comité opérationnel sur les ondes de téléphonie mobile.](#)

Source : localtis.info du 27/08/2013

Contrats de plan : les présidents de région bientôt reçus à Matignon

Les futurs contrats de plan devront être signés au cours de l'été 2014, selon une circulaire du Premier ministre qui fixe le calendrier de la négociation à venir. Celle-ci s'ouvrira le 11 septembre avec la réunion des régions à Matignon.

Source : localtis.info du 27/08/2013

Transport

Installation du comité de pilotage du Nouveau Grand Paris

Le premier comité de pilotage du Nouveau Grand Paris s'est réuni, le 28 août, sous la présidence conjointe de Cécile Duflot, ministre de l'Egalité des territoires et du logement et de Frédéric Cuvillier, ministre délégué aux Transports. A raison d'une réunion par trimestre, il permettra au gouvernement de suivre au plus près l'avancée du projet de métro automatique en rocade autour de Paris et du plan de modernisation du réseau existant.

Source : le Moniteur du 28/08/2013

Vu dans les revues

BJCP n° 89 juillet-août 2013 p.249, *Les conséquences de l'illégalité d'une délibération sur le contrat*, par François Devos, Christophe Duchange et Sarah Hollander-VandenBossche

BJCP n° 89 juillet-août 2013 p.264, *L'établissement du décompte définitif s'oppose-t-il à ce que le maître de l'ouvrage engage la responsabilité des constructeurs pour la non-réalisation des réserves émises lors de la réception ?*, conclusions Bertrand Dacosta

BJCP n° 89 juillet-août 2013 p.295, *A quelles conditions le référé contractuel est-il recevable ? Quelles obligations et quelle sanction en matière de délai de standstill ?*, conclusions Gilles Pellissier

Presse

Le Grand Paris a son comité de pilotage

[Île-de-France : La ministre en charge du Grand Paris, Cécile Duflot, et son homologue des Transports, Frédéric Cuvillier, ont installé hier le comité de pilotage du Nouveau Grand Paris.](#)

Source : les Echos du 29/08/2013

CMN-SNCM devrait remporter la desserte maritime de la Corse

[L'Assemblée de Corse doit se prononcer sur l'attribution de la délégation de service public le 6 septembre.](#)

Source : les Echos du 29/08/2013

Immobilier: mises en chantiers et permis de construire toujours à la peine

[Selon le ministère du Logement, les mises en chantiers et les permis de construire affichent toujours des replis supérieurs à 10% en rythme annuel.](#)

Source : les Echos du 27/08/2013

La future écotaxe sur les poids lourds inquiète les transporteurs

[L'impôt, prélevé à partir du 1er octobre, devrait rapporter 750 millions d'euros par an à l'Etat](#)

Source : le Monde du 27/08/2013

Le transport routier, un tissu de petites entreprises fragiles

[L'Écotaxe pour les poids lourds, qui devrait se concrétiser le 1er octobre, a déclenché une vague de mécontentement au sein des acteurs du transport routier de marchandises.](#)

Source : le Monde du 27/08/2013