

DANS L'ACTUALITE du 30 juillet au 1^{er} août 2013

Textes officiels

JORF n° 0177 du 1 août 2013

Réalisation et affichage du diagnostic de performance énergétique (DPE) des bâtiments accueillant un ERP

[Décret n° 2013-695 du 30 juillet 2013 relatif à la réalisation et à l'affichage du diagnostic de performance énergétique dans les bâtiments accueillant des établissements recevant du public de la 1^{re} à la 4^e catégorie](#)

Modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et isolement acoustique des bâtiments d'habitation à construire dans les secteurs affectés par le bruit des transports terrestres et aériens

[Arrêté du 23 juillet 2013 modifiant l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit](#)

JORF n° 0176 du 31 juillet 2013

Reconduction de l'ensemble des dispositions relatives à l'encadrement de l'évolution des loyers et modification de la liste des agglomérations concernées à compter du 1^{er} août 2013

[Décret n° 2013-689 du 30 juillet 2013 relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989](#)

Activité réglementée de transport de personnes au 1^{er} août 2013

- Modification des conditions d'exploitation des voitures de tourisme avec chauffeur et clarification des modalités de preuve de réservation préalable pour les taxis et les transporteurs de personnes à moto

[Décret n° 2013-690 du 30 juillet 2013 relatif au transport de personnes avec conducteur](#)

- Modification des conditions d'exploitation des voitures de tourisme avec chauffeur
[Décret n° 2013-691 du 30 juillet 2013 relatif au transport par voitures de tourisme avec chauffeur](#)
- Justification de la réservation d'un taxi
[Arrêté du 30 juillet 2013 relatif à la justification de la réservation préalable des taxis prévue à l'article L. 3121-11 du code des transports](#)
- Justification de la réservation préalable d'une voiture de tourisme avec chauffeur
[Arrêté du 30 juillet 2013 relatif à la justification de la réservation préalable des véhicules motorisés à deux ou trois roues utilisés pour le transport à titre onéreux de personnes](#)

JORF n° 0175 du 30 juillet 2013

[Avis relatif à divers indices et index : frais divers, transports routiers, végétaux et graines, espaces verts, ingénierie, produits de marquage routier, bâtiment, travaux publics](#)

Rappel

Par décret du 25 juillet 2013 (JO 26 juillet 2013), le Président a clôturé la session extraordinaire du Parlement, désormais en vacances jusqu'à la mi-septembre. Les séances publiques reprendront au Sénat le mardi 10 septembre.

Lors de ce mois de session extraordinaire, le Parlement a notamment débattu et adopté :

- [la loi \(n°2013-619\) du 16 juillet 2013 portant diverses dispositions d'adaptation au droit de l'Union européenne dans le domaine du développement durable](#) ;
- [la loi \(n°2013-569\) du 1 juillet 2013 habilitant le Gouvernement à adopter des mesures de nature législative pour accélérer les projets de construction](#) ;

Prise sur habilitation donnée par la loi du 1er juillet 2013, l'[Ordonnance n° 2013-638 du 18 juillet 2013 relative au contentieux de l'urbanisme](#) concourt à la réduction du contentieux de l'urbanisme. Elle s'inspire notamment des conclusions du [rapport Labetoulle intitulé "Construction et droit au recours : pour un meilleur équilibre"](#), qui vise à accélérer les délais et le traitement des contentieux en matière d'urbanisme, ainsi qu'à prévenir les recours dits "abusifs" contre les autorisations d'urbanisme.

Proposition de loi

[Proposition de loi n°1309 portant sur l'intégration d'un générateur photovoltaïque sur toute construction nouvelle de bâtiments publics appartenant à une collectivité publique](#)

Source : assemblée-nationale.fr du 24/07/2013

Circulaire ministérielle

Service des achats de l'État

[Circulaire n° PRMX1320508C du 31 juillet 2013 relative à la politique des achats de l'État et de ses établissements publics](#)

Dotations

[Circulaire interministérielle n° INTB1319188C du 26 juillet 2013 relative à la gestion du concours particulier de la dotation générale de décentralisation pour l'établissement et la mise en œuvre des documents d'urbanisme](#)

Jurisprudence

Contrat public

Pas d'exigence de loyauté en présence d'une faute grave

[CAA Bordeaux 20 juin 2013 SARL FD2F, req. n° 11BX02368](#)

Les désordres de nature à compromettre dans un délai prévisible la solidité de l'ouvrage ou à le rendre impropre à sa destination engagent la responsabilité décennale des constructeurs

[CAA Bordeaux 13 juin 2013 Société Mutuelle des architectes français, req. n° 11BX01497](#)

Urbanisme

Limites à l'extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération

[CAA Lyon 23 avril 2013 Monsieur A., req. n° 12LY03070](#)

Analyses de jurisprudence du mois de juillet 2013

Les décisions du Conseil d'État et du Tribunal des conflits qui sont retenues pour le Recueil Lebon font l'objet d'une analyse par le Centre de recherches et de diffusion juridiques du Conseil d'État. Les analyses du mois de juillet 2013 sont en ligne.

[Analyses de jurisprudence - juillet 2013 - Conseil d'État](#)

[Analyses de jurisprudence - juillet 2013 - Tribunal des conflits](#)

Réponse ministérielle

Développement et encadrement de l'implantation des "drive" d'hypermarché

[Rép. min. n° 25344, JOAN du 16 juillet 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Vers une gestion facilitée de la commande publique pour les Sdis ?

[Une proposition de loi déposée au Sénat vise à étendre le régime de délégation de pouvoir au sein des services départementaux d'incendie et de secours \(Sdis\) pour simplifier les procédures liées aux marchés publics.](#)

Source : le Moniteur du 1^{er}/08/2013

Plusieurs mesures "choc" à partir de la rentrée pour les acheteurs publics

[Mises à part les dispositions de lutte contre les retards de paiement et la publication de quelques documents clefs comme le Guide sur le prix, en mars, l'actualité de la commande publique - hors actualité jurisprudentielle - a été plutôt calme pendant ce premier semestre 2013. Mais plusieurs mesures susceptibles d'impacter le quotidien des acheteurs publics sont attendues à partir de la rentrée de septembre, sachant que deux projets de loi et un programme gouvernemental comprennent un volet achat public.](#)

Source : localtis.info du 31/07/2013

Urbanisme

Alur : début de parcours tranquille pour les dispositions sur le logement

La commission des affaires économiques de l'Assemblée a consacré pas moins de huit séances à l'examen du projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur). Des centaines d'amendements ont été adoptés, dont quelques-uns qui apportent des modifications notables.

Source : localtis.info du 31/07/2013

« Apaiser les craintes des élus envers le PLU intercommunal » – Audrey Linkenheld, député rapporteur du projet de loi ALUR

Le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) a été adopté en commission des affaires économiques de l'Assemblée nationale le 25 juillet 2013. Il sera examiné à l'Assemblée nationale à compter du 9 septembre. Retour sur quelques points chauds du texte avec Audrey Linkenheld, député rapporteur du texte avec Daniel Goldberg.

Source : la gazette des communes du 31/07/2013

Alur : le PLU intercommunal adopté par les députés en commission

Lors de leur examen du volet Urbanisme du projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), les députés de la commission des affaires économiques ont apporté plusieurs modifications au texte, concernant notamment les articles relatifs au schéma de cohérence territoriale (Scot), au plan local d'urbanisme (PLU) et aux lotissements.

Source : localtis.info du 31/07/2013

Première marche franchie vers le PLU intercommunal

Le transfert de la gestion de l'urbanisme du niveau communal au niveau intercommunal constitue un sujet de crispation depuis plusieurs années pour de nombreux élus municipaux de tous bords politiques, inquiets de voir se réduire comme peau de chagrin leurs compétences au profit des intercommunalités.

Source : la gazette des communes du 31/07/2013

Adieu la Datar, place au « Commissariat général à l'égalité des territoires »

Annoncée fin 2012 par la ministre de l'Égalité des territoires et du Logement Cécile Duflot, la fin de la Datar approche. L'institution cinquantenaire, chargée de coordonner les politiques d'aménagement du territoire, sera fusionnée avec l'Agence nationale pour la cohésion et l'égalité des chances (ACsé) et le comité interministériel des villes en un «Commissariat général à l'égalité des territoires». Le regroupement est prévu début 2014.

Source : le Moniteur du 31/07/2013

Environnement

Florilège estival – localtis.info

Environnement

La rentrée s'annonce très chargée pour le nouveau ministre de l'Écologie, Philippe Martin. En prenant la succession de Delphine Batho début juillet, il a hérité de nombreux dossiers sensibles qui seront débattus lors de la conférence environnementale des 20 et 21 septembre. Le plus délicat sera sans doute la préparation du très attendu projet de loi sur la transition énergétique.

Logement / Urbanisme

"2013 : après la loi logement, la loi logement". Tel était le titre de notre article de fin décembre évoquant la loi "relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social", qui venait d'être adoptée... et les regards qui se tournaient déjà vers ce que l'on nommait alors la future "loi-cadre sur le logement et l'urbanisme", qui n'est autre que le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur) présenté le 26 juin en Conseil des ministres.

Source : localtis.info du 31/07/2013

« La politique nationale est en panne de 'driver' », selon Christophe Cros, DGA de Suez Environnement

La conférence environnementale des 20 et 21 septembre 2013 consacrera une table ronde à l'économie circulaire. Ce modèle de développement se fonde principalement sur la réduction des déchets et le recyclage des rebuts inévitables.

Source : la gazette des communes du 31/07/2013

UE : consultation publique sur l'accès à la justice dans le domaine de l'environnement

[La Commission européenne a récemment lancé une consultation publique, jusqu'au 23 septembre 2013, afin de connaître l'avis des citoyens sur les solutions qui permettraient d'améliorer l'accès à la justice dans le domaine de l'environnement](#)

Source : Commission européenne juillet 2013

Collectivité territoriale

Logement: Duflo reconduit pour un an le dispositif d'encadrement des loyers

[Le ministère du Logement a annoncé mercredi 31 juillet reconduire pour un an, par décret, le dispositif d'encadrement des loyers mis en place en juillet 2012.](#)

Source : le Moniteur du 1^{er}/08/2013

Nouvelle piscine : un EPCI marnais finance un projet aubois

[La communauté de communes du Pays d'Anglure, dans la Marne, a accepté de participer au financement du centre aquatique qui sera construit à Romilly-sur-Seine, dans l'Aube.](#)

Source : la gazette des communes du 1^{er}/08/2013

Réforme de la politique de la ville : un projet de loi en Conseil des ministres, en plein été

[Après les grandes déclarations de l'été 2012, une concertation nationale, un comité interministériel des villes en février, le lancement de conventions avec de multiples ministères, l'annonce de 5 milliards d'euros pour le deuxième plan national de rénovation urbaine, la prochaine étape de la réforme de la géographie prioritaire est législative](#)

Source : localtis.info du 31/07/2013

Transport

Autoroutes: seule une hausse des tarifs pourrait compenser l'envolée de la redevance domaniale, affirme le Pdg de Vinci

Seule une augmentation des tarifs autoroutiers pourrait compenser la hausse récente de 50% de la redevance domaniale, qui a gonflé de quelque 100 millions d'euros cette taxe annuelle versée à l'Etat par les sociétés d'autoroutes, a déclaré mercredi le Pdg de Vinci Xavier Huillard.

Source : la gazette des communes du 31/07/2013

Presse

Le décret d'encadrement des loyers reconduit pour un an

Entré en vigueur le 1er août 2012 pour une durée d'un an, le décret sur l'encadrement des loyers est reconduit. La ministre du logement, Cécile Duflot, l'a annoncé, mercredi 31 juillet, dans un communiqué. Le texte, qui s'appliquera, là encore, durant douze mois, concerne une quarantaine d'agglomérations "où des tensions anormales sur le marché locatif ont été constatées" (Paris, Marseille, Aix-en-Provence, etc.).

Source : le Monde du 1^{er}/08/2013

La réforme de la politique de la ville va concentrer les aides sur 1.200 quartiers

Le Conseil des ministres examine vendredi le projet de loi sur la ville. Il met fin aux zones urbaines sensibles et fixe la pauvreté des habitants comme critère déterminant pour définir un quartier prioritaire.

Source : les Echos du 31/07/2013

Immobilier neuf : mises en chantiers et permis de construire toujours dans le rouge

Selon le ministère du Logement, les mises en chantiers et les permis de construire affichent toujours des replis de plus de 14 % en rythme annuel.

Source : les Echos du 30/07/2013