

DANS L'ACTUALITE du 10 au 12 septembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0212 du 12 septembre 2013

Simplification de la réglementation applicable aux ouvrages des réseaux publics d'électricité

[Décret n° 2013-813 du 10 septembre 2013 portant simplification et clarification de certaines procédures relatives aux ouvrages des réseaux publics d'électricité et aux travaux sur ces réseaux](#)

Réponse ministérielle

Code de l'urbanisme et réglementation thermique

Un permis de construire peut-il encore appliquer la RT 2005 ?

[Rép. min. n° 07846, JO Sénat du 5 septembre 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Efficacité énergétique dans les bâtiments : les bonnes pratiques de Bercy

[Le Groupe d'étude des marchés «équipements de bureau, enseignement et formation» \(GEM-EF\) de l'Observatoire économique de l'achat public \(OEAP\) a rédigé une notice d'information relative à l'efficacité énergétique dans les bâtiments, présentant les solutions techniques applicables à un établissement scolaire.](#)

Source : le Moniteur du 11/09/2013

Fonds de dotation : adoption d'un clausier pour la rédaction des statuts d'un fonds de dotation

[Le comité stratégique des fonds de dotation a tenu sa 7ème réunion le 20 juin 2013.](#)

Source : DAJ du 10/09/2013

Les Trophées de la commande publique 2013 : c'est parti !

[Achatpublic.info et Le Moniteur lancent la 6ème édition des Trophées de la commande publique, un concours ouvert notamment aux collectivités territoriales.](#)

Source : la gazette des communes du 10/09/2013

Urbanisme

Ventes à la découpe: encadrement accru voté à l'Assemblée

[\(AFP\) - L'Assemblée nationale a adopté, dans la nuit de mercredi à jeudi, plusieurs amendements socialistes et écologiste pour encadrer davantage les ventes d'immeubles à la découpe, lors de l'examen du projet de loi sur l'accès au logement.](#)

Source : businessimmo.com du 12/09/2013

Alur : l'encadrement des loyers profitera aux locataires les plus riches au détriment des plus modestes, selon Clameur

[A l'occasion de la publication ce matin des chiffres des loyers du mois d'août, les membres de l'observatoire Clameur \(Connaître les loyers et analyser les marchés sur les espaces urbains et ruraux\) ont exprimé de vives réserves à propos de l'encadrement des loyers, mesure phare du projet de loi Alur débattu à partir d'aujourd'hui à l'Assemblée nationale.](#)

Source : businessimmo du 10/09/2013

PLUi : un outil communautaire à construire avec les communes

[Alors que les députés entament l'examen en première lecture du projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové \(Alur\), un rapport du Conseil général de l'environnement et du développement durable \(CGEDD\) paru fin juillet décortique l'une de ses dispositions phares, la généralisation du plan local d'urbanisme intercommunal \(PLUi\) intégrateur.](#)

Source : localtis.info du 09/09/2013

Transformation de bureaux en logements : une solution, mais pas LA solution

[La transformation de bureaux en logements est souvent présentée comme un remède au manque de foncier et de logements, particulièrement dans les zones tendues comme l'Ile-de-France \(voir notre article ci-contre du 20 décembre 2012\). Mais est-elle vraiment à même d'apporter une réponse à la hauteur des besoins ?](#)

Source : localtis.info du 09/09/2013

Les 13 premiers écoquartiers français labellisés

[Lundi 9 septembre, la ministre de l'Egalité des territoires et du Logement a remis le « label Ecoquartier » à 13 aménagements. Cécile Duflot a également annoncé le « lancement d'un travail de préfiguration d'un Institut de la ville durable ».](#)

Source : le Moniteur du 09/09/2013

Environnement

Le projet de loi sur la transition énergétique attendra le printemps 2014

[Le ministre de l'Ecologie, Philippe Martin, a annoncé ce 11 septembre que le projet de loi sur la transition énergétique ne serait pas présenté avant le printemps 2014. En revanche, la loi-cadre sur la biodiversité sera présentée "dès cet automne". Le ministre a aussi installé ce même jour le nouveau Conseil national de la transition écologique qui doit contribuer selon lui à construire un "dialogue environnemental apaisé sur le long terme".](#)

Source : localtis.info du 11/09/2013

Collectivités territoriales

La création d'une nouvelle instance d'évaluation des normes en vue

[La commission des lois de l'Assemblée nationale a adopté, mercredi 11 septembre, la proposition de loi Gourault-Sueur portant création d'un conseil national d'évaluation des normes. L'instance doit remplacer la CCEN actuelle avec un périmètre, des moyens et une composition élargis.](#)

Source : la gazette des communes du 11/09/2013

Grand Paris : les cadres territoriaux ne veulent pas d'un « monstre bureaucratique »

[Pour les représentants de l'Association des directeurs généraux des communautés de France et du Syndicat national des directeurs généraux des collectivités territoriales, réunis le 10 septembre, la métropole du Grand Paris esquissée par les députés tourne le dos à la proximité et aux dynamiques territoriales.](#)

Source : la gazette des communes du 10/09/2013

Administratif

La CADA demande une clarification des régimes spéciaux d'accès aux documents administratifs

[La Commission d'accès aux documents administratifs recommande dans son rapport annuel, quelques modifications de la loi de 1978.](#)

Source : CADA - rapport annuel – 2012 de juillet 2013

Vu dans les revues

AJDA n° 29-2013 du 9 septembre 2013 p. 1675, *La notion française d'activité économique des personnes publiques*, par Fabien Tesson

Presse

Logement : une ambition de régulation assumée

[L'Assemblée nationale examine le projet de loi Duflot, qui vise notamment à encadrer les prix des loyers](#)

Source : Le Monde du 11/09/2013

Carrefour : les recettes d'un rebond

[Le nouveau PDG a mis la priorité sur les magasins en France.](#)

Source : Le Monde du 11/09/2013

524 / logements créés par transformation de bureaux à Paris en 2012

[Selon une enquête réalisée par l'Atelier parisien d'urbanisme, en 2012, 142 opérations de transformation de bureaux en logements ont été constatées.](#)

Source : les Echos du 11/09/2013

Logement : le projet Duflot à l'épreuve du parlement

[Les députés commencent l'examen du texte de loi aujourd'hui. L'encadrement des loyers notamment sera au centre des débats.](#)

Source : les Echos du 10/09/2013