

DANS L'ACTUALITE du 20 au 23 septembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0221 du 22 septembre 2013

Le premier alinéa de l'article L. 12-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique est conforme à la Constitution

[Décision n° 2013-342 QPC du 20 septembre 2013](#)

JORF n° 0215 du 15 septembre 2013

Les articles L. 15-4 et L. 15-5 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique sont conformes à la Constitution

[Décision n° 2013-338/339 QPC du 13 septembre 2013](#)

Jurisprudence

Administratif

Prohibition permanente de la pratique d'un sport d'eau vive

Une mesure d'interdiction d'un sport par une commune doit être proportionnée par rapport au but poursuivi de tranquillité publique, sécurité publique et de préservation d'un site.

[CAA Marseille 11 juin 2013 *Commune de Rabou*, req. n° 11MA02122](#)

Expropriation

Le commerçant propriétaire exproprié n'a pas un droit au relogement

Le droit au relogement des occupants en cas d'expropriation ne s'applique pas au commerçant qui exerce son activité dans les locaux qu'il possède.

[Civ. 3e, 11 septembre 2013 *Société Sofec*, pourvoi n° 12-23.034](#)

Union européenne

Transfert gratuit de terrains du patrimoine naturel national d'un Etat membre à des organisations de protection de l'environnement

Le transfert gratuit de terrains du patrimoine naturel national d'un Etat membre à des organisations de protection de l'environnement constitue une Aide d'Etat au sens du droit de l'Union.

[TUE 12 septembre 2013 Allemagne c/ Commission européenne, affaire T-347/09](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Ne pas confondre procédure d'attribution et signature du marché

[A quel moment, la qualification demandée au candidat pour l'exécution d'un marché public, par exemple l'inscription au registre des transporteurs routiers, est-elle requise ? Lors de l'attribution ou lors de la signature du marché ? Saisi de la question, le juge du référé précontractuel a rappelé que son absence lors de la procédure de passation ne fait pas obstacle à la candidature de la société.](#)

Source : achatpublic.info du 23/09/2013

Marchés publics : les éléments de détection de l'offre inacceptable

[Une offre d'un prix supérieur au montant estimé du marché et que le pouvoir adjudicateur n'est pas en mesure de financer est inacceptable au sens du Code des marchés publics, et doit être rejetée.](#)

Source : le Moniteur du 20/09/2013

La Lettre de la DAJ N°150 est parue

[Consulter La Lettre de la DAJ n° 150](#)

Source : DAJ du 19/09/2013

Urbanisme

Comment faire passer la pilule du PLUI en trois leçons

[Le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové a été voté le 17 septembre à l'Assemblée, par 312 voix pour et 197 contre. Durant les 30 heures de débat, plus de 1300 amendements ont été examinés.](#)

Source : la gazette des communes du 19/09/2013

Environnement

Jean-Marc Ayrault annonce la création d'un passeport rénovation

[En clôture de la deuxième conférence environnementale, le 21 septembre, le Premier ministre Jean-Marc Ayrault a complété les annonces faites la veille par le chef de l'Etat sur la rénovation énergétique en révélant la création d'un passeport rénovation.](#)

Source : le Moniteur du 23/09/2013

Conférence environnementale : les mesures en faveur du bâtiment

[Dans son discours d'ouverture de la deuxième conférence environnementale, le président de la République a réitéré sa volonté d'avancer sur la rénovation énergétique des bâtiments. Outre la baisse du taux de la TVA à 5% en 2014 pour les travaux de rénovation thermique, il a annoncé la création d'un fonds national de garantie de la rénovation thermique. Une belle victoire pour le Bâtiment, même si les annonces doivent être traduites dans le budget 2014](#)

Source : le Moniteur du 20/09/2013

Conférence environnementale : François Hollande fixe le cap énergétique

[Le 20 septembre, le président de la République, François Hollande, a ouvert la deuxième conférence environnementale, qui se tient pendant deux jours au Conseil économique, social et environnemental, par un discours qui fixe un cap à la transition énergétique et contient plusieurs annonces intéressantes les collectivités.](#)

Source : localtis.info du 20/09/2013

Assainissement non collectif : un guide pour faciliter la mission de contrôle des Spanc

[Le ministère de l'Ecologie vient de publier un guide pour accompagner les services publics d'installations d'assainissement non collectif \(Spanc\) dans leurs missions de contrôle.](#)

Source : localtis.info du 20/09/2013

Préjudice écologique : un projet de loi d'ici fin 2013

[Fort de ses dix propositions, le rapport que le groupe de travail présidé par le professeur Yves Jegouzo a remis à la ministre de la Justice le 17 septembre pourrait donner lieu d'ici la fin de l'année à un projet de loi visant à inscrire dans le droit civil la réparation du "préjudice écologique".](#)

Source : localtis.info du 19/09/2013

Collectivités territoriales

Congrès de Nantes : les régions reprennent un peu espoir

[Les dirigeants de l'Association des régions de France \(ARF\), réunis en congrès les 19 et 20 septembre 2013 à Nantes, portent un regard un peu plus bienveillant sur le premier projet de loi « Lebranchu ». Dans le même mouvement, ils se réjouissent de l'ouverture des négociations sur les contrats de plan 2014-2020, tout en réclamant des marges de manœuvre fiscales.](#)

Source : la gazette des communes du 19/09/2013

Les régions s'organisent pour devenir propriétaires de leurs trains

[Réunies à Nantes pour leur 9e congrès, les régions ont annoncé, le 19 septembre, la création d'une association qui doit leur permettre de se porter acquéreurs du matériel roulant ferroviaire.](#)

Source : localtis.info du 19/09/2013

Vu dans les revues

AJDA n° 31-2013 du 23 septembre 2013 p.1789, *Précisions sur le périmètre du domaine public*, par Fabrice Melleray

La gazette des communes n° 35/2189 du 23 septembre 2013 p.62, *L'arrêt des prestations, alternative à la résiliation*, par Carole Bontemps-Hesdin

Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment n° 5730 du 20 septembre 2013 p.28, *Métropoles et grandes villes, aspirateurs de croissance ?*, par Jean-Marc Matalon (avec Laurent Miguet, Nathalie Moutarde et Maxime Bitter)

Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment n° 5730 du 20 septembre 2013 p.48, *Un centre commercial à la Cité des sciences*, par Gilles Rambaud

Presse

Conférence environnementale : peu de mesures immédiates

[Les enjeux liés à la santé et à la préservation des milieux marins ont été oubliés.](#)

Source : Les Echos du 23/09/2013

Avocats et notaires bataillent sur les SCI

[Dans le débat parlementaire sur le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové \(Alur\), les quelques lignes sont passées inaperçues mais elles pourraient bien ouvrir un nouveau front dans la bataille feutrée que se livrent les notaires et les avocats sur le marché du droit.](#)

Source : Les Echos du 23/09/2013

Portraits d'une nouvelle France urbanisée

[LE PROPOS : Dans une France identifiée à son Etat, et qui a longtemps ignoré ses villes, la crise est celle « de l'échelle unique ». Le géographe Jacques Lévy décompose et recompose les territoires, les réalités économiques et les élections politiques, en fonction de « gradients d'urbanité » \(des niveaux de densité et de diversité\).](#)

Source : Les Echos du 23/09/2013

Huit régions s'associent pour reprendre en main l'achat de leurs trains

L'achat et la maintenance des TER sont aujourd'hui gérés par la SNCF. Les régions ne veulent plus se contenter- du rôle de financeurs.

Source : Les Echos du 20/09/2013

A Paris, la Petite Ceinture objet de toutes les attentions

Un nouveau pan de l'ancienne voie ferrée de Paris, reconverti en chemin de promenade, ouvre samedi. Le devenir du site est débattu entre les candidats aux municipales.

Source : Les Echos du 20/09/2013