

DANS L'ACTUALITE du 27 au 30 septembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0226 du 28 septembre 2013

Réévaluation des loyers régis par la loi du 1er septembre 1948

Pour les propriétaires et locataires de locaux d'habitation ou à usage professionnel régis par la loi du 1er septembre 1948.

[Décret n° 2013-863 du 26 septembre 2013 modifiant le décret n° 48-1881 du 10 décembre 1948 déterminant les prix de base au mètre carré des locaux d'habitation ou à usage professionnel](#)

JORF n° 0225 du 27 septembre 2013

Date de renouvellement des conseils municipaux et communautaires et convocation des électeurs

Le calendrier de renouvellement des conseils municipaux et communautaires en 2014 est fixé ainsi que les dates de convocation des électeurs.

[Décret n° 2013-857 du 26 septembre 2013 fixant la date de renouvellement des conseils municipaux et communautaires et portant convocation des électeurs](#)

Modalités de gestion du Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement

Pour les publics reconnus comme prioritaires au sens du II de l'article L. 441-2-3 du code de la construction et de l'habitation ainsi que les personnes ou familles mentionnées au II de l'article L. 301-1 du même code.

[Décret n° 2013-856 du 25 septembre 2013 relatif au Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement](#)

Communication électronique en procédure contentieuse administrative

[Arrêté du 19 septembre 2013 relatif à l'entrée en vigueur du décret relatif à la communication électronique devant le Conseil d'Etat, les cours administratives d'appel et les tribunaux administratifs](#)

Jurisprudence

Occupant sans titre du domaine public

[CE 25 septembre 2013 *Monsieur A.*, req. n° 354677](#)

Annulation formées à l'encontre d'une décision de la CNAC

[CE 23 septembre 2013 *Confédération pour les entrepreneurs et la préservation du pays du bassin d'Arcachon*, req. n° 359270](#)

Réponse ministérielle

Contrat public

Qualification d'un contrat d'intermédiation pour la vente de terrains communaux

[Rép. min. n° 3285, JOAN du 24 septembre 2013](#)

Rapport de présentation des caractéristiques d'un contrat de délégation de service public

[Rép. min. n° 20660, JOAN du 24 septembre 2013](#)

Collectivités territoriales

Ouverture de données non publiques aux collectivités territoriales

[Rép. min. n° 24542, JOAN du 24 septembre 2013](#)

Composition des listes de candidats au conseil communautaire et au conseil municipal

[Rép. min. n° 28884, JOAN du 24 septembre 2013](#)

Cas d'inéligibilité des membres d'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre

[Rép. min. n° 28888, JOAN du 24 septembre 2013](#)

Infractions sur le territoire communal

[Rép. min. n° 6586, JO Sénat du 19 septembre 2013](#)

Règlement des salles municipales

[Rép. min. n° 7835, JO Sénat du 19 septembre 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Clauses sociales dans les marchés publics : doit-on assouplir les règles du jeu ?

[Un député a interpellé le ministère du Travail sur une demande émanant des PME de travaux publics : que les clauses sociales intégrées dans les marchés publics soient le reflet d'une insertion durable et non limitée à la durée du contrat.](#)

Source : Le Moniteur du 27/09/2013

La Défense : L'Epadesa veut inciter les PME à mieux répondre à ses appels d'offres

[Le 1er octobre, l'Epadesa organise un séminaire sur « La Défense Seine Arche 2014 : quelles opportunités d'affaires pour votre entreprise ? » Après une présentation des travaux envisagés par l'établissement public, ses responsables détailleront les procédures de passation des marchés.](#)

Source : Le Moniteur du 27/09/2013

Urbanisme

« Les maires doivent intégrer une politique active de logement dans le cadre du PLU »

[Rencontre avec Daniel Biard, conseiller fédéral à la Fédération des entreprises sociales pour l'habitat, lors du Congrès de l'Union sociale pour l'habitat \(24-26 septembre 2013\), à Lille. Selon cet expert de la question, la réforme des attributions de logements sociaux prévus par la loi Alur est « une chance », et non « une punition ».](#)

Source : le Courrier des maires du 28/09/2013

Environnement

Deuxième feuille de route pour la transition écologique « 50 mesures pour l'écologie »

[La deuxième Conférence environnementale pour la transition écologique s'est tenue les 20 et 21 septembre derniers, au Conseil Économique, Social et Environnemental.](#)

Source : developpement-durable.gouv.fr du 27/09/2013

Ecologie : un budget vert pâle

[Le projet de loi de finances pour 2014 amorce un verdissement encore timide de la fiscalité tandis que les crédits alloués à la mission "Ecologie, développement et mobilité durables" reculent. Une baisse toutefois compensée par le programme d'investissement d'avenir.](#)

Source : localtis.info du 26/09/2013

Collectivités territoriales

Métropoles : l'AMGVF et l'ACUF sur la voie de la fusion

[L'Association des maires des grandes villes de France \(AMGVF\) et l'Association des communautés urbaines de France \(ACUF\) réfléchissent très sérieusement à une fusion au lendemain des municipales de 2014. Une opération rendue nécessaire par la naissance des métropoles et la limitation du cumul des mandats.](#)

Source : la gazette des communes du 30/09/2013

ANRU et Acsé

[L'Acsé et l'ANRU renforcent leur partenariat.
Accord-cadre du 26 septembre 2013](#)

Le projet de loi Lamy à la mi-novembre au Parlement ?

[En clôture du 74e congrès de l'Union sociale pour l'habitat, François Lamy n'a pas confirmé ce qui se disait le matin même en marge de la signature d'un accord-cadre entre l'Anru et l'Acsé... à savoir que l'examen parlementaire de son projet de loi relatif à la ville et à la cohésion urbaine, déposé le 2 août 2013 à l'Assemblée nationale, débiterait le 18 novembre.](#)

Source : localtis.info du 26/09/2013

Presse

Des architectes pour le Grand Paris

[La Société du Grand Paris a désigné les architectes des deux premières gares du futur métro de rocade de la région parisienne.](#)

Source : les Echos du 30/09/2013

Deux ans pour s'approprier les conclusions du GIEC

[Avec la publication du cinquième rapport du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat et avant la COP 21 à Paris dans deux ans, s'ouvre un grand chantier. Le défi est aujourd'hui de faire en sorte que chaque acteur socio-économique fasse siennes les conséquences des conclusions scientifiques pour les prendre en compte dès maintenant dans son activité.](#)

Source : les Echos du 29/09/2013

A Lyon, familles et investisseurs font le pari de la rénovation du quartier Gerland

[Longtemps marqué par son image industrielle, le quartier Gerland à Lyon est en pleine transformation et prend de la valeur ", assure Virginie Armanet, de Meilleursagents.com.](#)

Source : le Monde du 29/09/2013

Travail dominical et nocturne : le débat se politise

[Des responsables de l'UMP font des propositions de loi pour étendre les horaires.](#)

Source : le Monde du 28/09/2013

Denis Valode et Jean Pistre : "Il est indispensable de recréer de la fluidité dans la ville"

[Le 23 octobre, ouvrira à Paris le nouveau centre commercial Beaugrenelle, entièrement repensé par Denis Valode et Jean Pistre. Deux architectes à l'envergure internationale et à l'approche très sociologique.](#)

Source : le Monde du 27/09/2013