

DANS L'ACTUALITE du 15 au 17 octobre 2013

### Textes officiels

JORF n° 0242 du 17 octobre 2013

[Arrêté du 11 octobre 2013 modifiant l'arrêté du 8 juin 2012 relatif à la certification des équipements techniques et à l'homologation des chaînes de collecte, de contrôle automatique et de contrôle manuel de la taxe alsacienne et de la taxe nationale sur les véhicules de transport de marchandises](#)

JORF n° 0240 du 15 octobre 2013

[Arrêté du 24 septembre 2013 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2910-B de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement](#)

### Jurisprudence

#### Artiste et personne publique

Le Conseil d'État rappelle que les artistes employés par une collectivité territoriale sont des salariés de droit privé.

[CE 16 octobre 2013 Mme B., req. n° 358423](#)

#### Projets d'aménagement commercial

Le projet litigieux n'est pas de nature à compromettre l'objectif fixé par le législateur en matière de développement durable.

[CE 16 octobre 2013 société CSF France, req. n° 365469](#)

## Compétence de la juridiction administrative

La juridiction administrative est compétente pour connaître de l'action tendant à obtenir la réparation de dommages prétendument causés par un immeuble, ayant le caractère d'un ouvrage public, appartenant à un office public d'habitations à loyer modéré (OPHLM) à une personne occupant un logement dans cet immeuble en vertu d'un arrêté portant concession par nécessité absolue de service, dès lors qu'aucun contrat de droit privé n'a été conclu entre l'OPHLM et l'occupant.

[TC 14 octobre 2013, n° C3916](#)

### Vu par ailleurs

Contrat public

Référé contractuel : l'article L.551-18 al.3 s'applique-t-il aux DSP ?

[L'article L.551-18 du code de justice administrative, qui définit l'office du juge du référé contractuel concerne-t-il les délégations de service public ? Selon le rapporteur public, Gilles Pellissier, seul l'alinéa 1er s'applique à ces contrats. En revanche, tel n'est pas le cas du 3ème alinéa, le pouvoir adjudicateur n'ayant pas l'obligation d'envoyer une lettre de rejet et de respecter un délai de stand still.](#)

Source: achatpublic.info du 15/10/2013

Gestion déléguée : cap sur les municipales

[Gestion déléguée ou directe ? A quelques mois des élections municipales et de l'échéance de 2015, date à laquelle de nombreux contrats devront être renouvelés, la question va se poser avec acuité, dans un contexte de restrictions budgétaires.](#)

Source : localtis.info du 15/10/2013

Urbanisme

### Une réforme du droit de préemption, enfin

[Depuis le rapport du Conseil d'Etat de 2007 appelant à une réforme du droit de préemption, plusieurs propositions de lois ont été déposées, dont la dernière en date, celle du sénateur Hervé Maurey, adoptée au Sénat le 29 juin 2011, mais jamais examinée à l'Assemblée nationale.](#)

Source : la gazette des communes du 16/10/2013

### Pour un renforcement des outils fonciers

[Les élus locaux ont une mauvaise connaissance des outils juridiques et fiscaux permettant de mener une véritable politique foncière, selon un rapport touffu des sénateurs Yvon Collin, Philippe Dallier, François Pillet et René Vandierendonck présenté le 14 octobre.](#)

Source : la gazette des communes du 16/10/2013

### Lyon : coup d'envoi de la 2e phase de travaux dans le quartier Confluence

[Le quartier de la Confluence à Lyon va connaître une deuxième phase de travaux avec, pour démarrer, l'aménagement d'un îlot de 28 000 m2 qui accueillera logements et bureaux.](#)

Source : le Moniteur du 16/10/2013

### Grenoble projette le premier écoquartier en renouvellement urbain

[Aménagement d'espaces publics, création d'équipements publics, démolition et rénovation de logements... le quartier de la Villeneuve fait l'objet d'une importante opération de rénovation urbaine qui devrait aboutir à terme à un écoquartier.](#)

Source : le Moniteur du 15/10/2013

### Mise en ligne des fiches SCoT et habitat

[SCoT et habitat](#)

Source : gridauh.fr du 14/10/2013

Environnement

### Reporting extra-financier : premier bilan après un an d'application de l'article 225

[En partenariat avec le Commissariat général au développement durable, l'association Orée a réalisé un bilan sur la première année d'application de l'article 225 sur le reporting extra-financier.](#)

Source : developpement-durable.gouv.fr du 14/10/2013

Collectivités territoriales

### Piquées au vif, les associations du bloc local réagissent au rapport de la Cour des comptes

[Les réactions au rapport de la Cour des comptes consacré aux finances locales n'ont pas tardé. Le bloc local, principalement critiqué pour le niveau de ses dépenses de fonctionnement, a vivement attaqué une analyse qui aboutit à des préconisations qui lui sont désavantageuses.](#)

Source : le Courrier des maires du 16/10/2013

Transport

### La réforme ferroviaire adoptée en Conseil des ministres

[Le ministre délégué aux Transports, Frédéric Cuvillier, a présenté mercredi 16 octobre dans la matinée en Conseil des ministres, le projet de loi sur la réforme ferroviaire qui vise à stabiliser la dette du système ferroviaire, qui s'élève à 40 milliards d'euros, et préparer le secteur à l'ouverture à la concurrence du transport de voyageurs.](#)

Source : le Moniteur du 16/10/2013

### Les régions refusent de prendre le train de la réforme ferroviaire

[L'ARF estime que la réforme ferroviaire adoptée le 16 octobre en Conseil des ministres butte sur la reconnaissance du rôle des régions, tandis que quinze vice-présidents de région ont déclaré que ce projet n'était « pas à la hauteur des défis à relever », notamment concernant le désendettement du système ferroviaire français.](#)

Source : la gazette des communes du 16/10/2013

## Réforme ferroviaire

[Le ministre délégué auprès du ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie, chargé des transports, de la mer et de la pêche a présenté un projet de loi portant réforme ferroviaire.](#)

Source : conseil des ministres du 16/10/2013

## Presse

A vos cartes, citoyens !

[Alors que la région Ile-de-France trace son schéma directeur pour 2030, un colloque IAU - " Le Monde " s'interroge sur la révolution des représentations de la ville.](#)

Source : Le Monde du 17/10/2013

ENTRETIEN " L'enjeu formidable de l'urbanisme en temps réel "

[François Dugeny, est directeur général de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme \(IAU\) d'Ile-de-France.](#)

Source : Le Monde du 17/10/2013

La réforme ferroviaire ne garantit pas la concurrence, selon différents experts

[Le projet de loi présenté mercredi par le ministre des transports pourrait être largement amendé lors des discussions au Parlement.](#)

Source : Le Monde du 17/10/2013

L'Institut français d'urbanisme

[Lieu Champs-sur-Marne. Niveau De bac + 3 à bac + 5. Effectifs 35 en licence, 250 en master.](#)

Source : Le Monde du 17/10/2013

### Beaugrenelle, le retour

[Le nouveau centre Beaugrenelle ouvre la semaine prochaine... De l'avis même de ses concurrents, il a tout pour réussir.](#)

Source : les Echos du 17/10/2013

### Le dialogue environnemental patine

[Philippe Martin, le ministre de l'écologie, savait que la première réunion de travail du Conseil national de la transition écologique \(CNTE\), qui a eu lieu mardi 15 octobre, ne se présentait pas sous les meilleurs auspices.](#)

Source : Le Monde du 16/10/2013

### Avec le centre commercial géant Aéroville, Unibail cultive sa différence

[Le complexe de 84.000 m<sup>2</sup> de surface commerciale situé près de Roissy est le troisième plus gros de la foncière. Il fait la part belle à la restauration avec une offre de 17 restaurants, ainsi qu'aux services.](#)

Source : les Echos du 16/10/2013

Christophe Cuvillier : « Nous avons 4 milliards d'euros de projets commerciaux en développement »

[Quelles sont les caractéristiques fortes d'Aéroville ?](#)

[Le design, tout d'abord, avec notamment des allées de 13 mètres de large. Par ailleurs, l'emphase a été mise sur l'espace restauration, qui représente 10 % de la surface d'Aéroville, contre 5 % habituellement.](#)

Source : les Echos du 16/10/2013

### Un impact limité sur les centres existants

[Le commerce du nord-est de Paris est plus tributaire de la structure socioéconomique de la population que d'une éventuelle sur-offre.](#)

Source : les Echos du 16/10/2013