

DANS L'ACTUALITE du 22 au 25 novembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0273 du 24 novembre 2013

Encadrement des délais de déclaration et de réalisation de travaux dans le cadre de la procédure de réquisition avec attributaire de locaux vacants depuis plus de douze mois

[Décret n° 2013-1052 du 22 novembre 2013 pris pour l'application des articles L. 642-10 à L. 642-12 du code de la construction et de l'habitation](#)

Conseil constitutionnel

Fiscalité locale

[Conseil constitutionnel 22 novembre 2013 *Communauté de communes du Val de Sèvre*, décision QPC n° 2013-355](#)

Projet de loi

[Projet de loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, issu des délibérations du 22 novembre 2013](#)

Le vote sur l'ensemble du projet de loi aura lieu le mercredi 27 novembre 2013

Réponse ministérielle

Cession d'emprises foncières de gré à gré

[Rép. min. n° 8749, JO Sénat du 21 novembre 2013](#)

Certificat d'urbanisme

[Rép. min. n°9262, JO Sénat du 21 novembre 2013](#)

Redécoupage d'intercommunalité

[Rép. min. n° 8751, JO Sénat du 21 novembre 2013](#)

Élections partielles en cas de vacances de sièges au conseil municipal

[Rép. min. n° 28822, JOAN du 12 novembre 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Une charte de déontologie en marchés publics pour sécuriser l'achat... et l'acheteur

[Comment gérer les propositions de cadeaux, les déjeuners, les visites de chantier et autres rencontres avec les entreprises ? Les risques pénaux sont omniprésents dans le quotidien des marchés publics, d'où l'intérêt d'établir une charte de déontologie. Témoignages et conseils des intervenants réunis lors d'une conférence organisée par le Club marchés à l'occasion du Salon des maires et des collectivités locales \(SMCL\).](#)

Source : le Moniteur du 21/11/2013

La Lettre de la DAJ n° 154 est parue

[La Lettre de la DAJ](#)

Urbanisme

Déconstruction sélective de bureaux parisiens

[La raréfaction des ressources devrait obliger tous les acteurs du bâtiment à anticiper la fin de vie des constructions. En attendant ce stade, la démolition fait de plus en plus souvent place à la « déconstruction sélective ». Des opérations qui permettent de récupérer équipements et matériaux afin de les valoriser.](#)

Source : le Moniteur du 22/11/2013

Le projet de densification d'Euralille en concertation

[Martine Aubry a lancé la concertation sur le projet « Euralille 3000 », qui vise à densifier et humaniser le quartier central de la métropole lilloise.](#)

Source : le Moniteur du 22/11/2013

Environnement

Obligation de rénovation énergétique dans le tertiaire : décret annoncé pour fin 2014

[Lors de l'atelier consacré aux politiques locales pour la transition énergétique, le 21 novembre 2013 au Congrès des maires, Pascal Dupuis, chef du service Climat et efficacité énergétique au ministère de l'Ecologie, a annoncé pour la fin 2014 la sortie du décret sur l'obligation de rénovation énergétique des bâtiments tertiaires.](#)

Source : le Moniteur du 22/11/2013

Collectivités territoriales

Malgré les bugs de la CVAE, les métropoles ne boudent pas leur plaisir

[La première des trois lois de décentralisation renforce leurs compétences, leur périmètre et leur statut. Les communautés urbaines ne cachent donc pas leur satisfaction. Elles demandent, néanmoins, une série de mesures d'urgence en matière de finances locales. Retour sur les journées de communautés urbaines, organisées à Marseille le 22 novembre.](#)

Source : gazette des communes du 22/11/2013

Alain Richard nommé à la présidence de la Commission en charge de la modernisation du droit de l'environnement

[Pour faire suite aux Etats généraux de modernisation du droit de l'environnement, le ministre de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie, Philippe Martin, a nommé Alain Richard, ancien ministre et sénateur du Val d'Oise \(PS\), président de la Commission en charge de la modernisation du droit de l'environnement.](#)

Source : gazette des communes du 22/11/2013

Transport

Lille: présentation d'un projet de RER entre la métropole et le bassin minier

[Le Conseil régional du Nord-Pas de Calais a présenté jeudi 21 novembre à Lille son projet de type RER reliant la métropole lilloise au bassin minier à l'horizon 2025.](#)

Source : le Moniteur du 22/11/2013

Le plan de relance autoroutier en «discussion finale»

[Le plan de relance autoroutier entre État et concessionnaires, dans l'impasse depuis plusieurs mois, est en « discussion finale » et devrait réserver une part importante des contrats de modernisation des autoroutes aux petites entreprises du BTP, a annoncé le 21 novembre, le ministre des Transports.](#)

Source : le Moniteur du 22/11/2013

Vu dans les revues

Contrats publics – Actualités MoniteurJuris n° 137 – novembre 2013 p.25, *Dossier : les 20 ans des décrets relatifs à la maîtrise d'œuvre (2nd partie)*

Presse

Feu vert au projet du plateau de Saclay

[Le contrat de développement territorial du plateau de Saclay \(Essonne et Yvelines\) fera l'objet d'un « avis favorable sans réserve » de la région Ile-de-France.](#)

Source : les Echos du 25/11/2013

A Strasbourg, le quartier du Port du Rhin bénéficie d'un vaste lifting

[Après plusieurs années de chantier, le quartier du Port du Rhin, à Strasbourg, commence à s'animer. Une vague de nouveaux habitants s'installera dans les immeubles neufs situés au bord du fleuve. La première tranche de 80 logements sera livrée en décembre.](#)

Source : le Monde du 23/11/2013

Travail du dimanche : audience décisive sur le cas de Castorama et Leroy Merlin

Le tribunal de commerce de Bobigny tient audience, ce vendredi, pour examiner au fond la question de l'ouverture le dimanche des magasins de bricolage en région parisienne. La procédure a été engagée en juillet par Bricorama contre Leroy Merlin et Castorama. Le jugement ne sera connu que courant décembre.

Source : les Echos du 22/11/2013