

DANS L'ACTUALITE du 10 au 12 décembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0288 du 12 décembre 2013

[Arrêté du 15 novembre 2013 relatif à l'actualisation annuelle des tarifs pour le mètre carré de taxe d'aménagement \(article L. 331-11 du code de l'urbanisme\)](#)

Proposition de loi

Le Sénat a adopté la proposition de loi tendant à créer des sociétés d'économie mixte le mercredi 11 décembre 2013

[Proposition de loi tendant à créer des sociétés d'économie mixte à opération unique n° 47, 11 décembre 2013](#)

Source : dossier législatif du Sénat du 11/12/2013

Jurisprudence

Contrat public

En l'absence de certification particulière dans le dossier de consultation, l'entreprise candidate peut faire valoir à la place des références récentes de travaux similaires

[CAA Lyon du 30 octobre 2013 Bouygues Travaux Publics Régions France, req. n° 12LY02066](#)

Commande publique et recours imposé à un logiciel propriétaire

[TA Paris, ordonnance de référé du 26 juin 2013 Société Nexedi et autre, req. n° 1308050/3-5](#)

Urbanisme

Travaux publics : harmonisation des délais portant sur un litige indemnitaire

[CE 6 décembre 2013 Commune d'Etampes, req. n° 344062](#)

Le propriétaire indivis du terrain d'assiette a un intérêt à agir contre le permis de construire obtenu frauduleusement par son locataire, alors même qu'il aurait méconnu les obligations mises à sa charge par la législation des baux ruraux

[CE 6 décembre 2013 *M. E. et autres*, n° 354703](#)

Réponse ministérielle

Urbanisme

Difficultés rencontrées par certaines communes pour obtenir des réponses claires de la part des services de l'État dans les départements

[Rép. min. n° 802, JO Sénat du 5 décembre 2013](#)

Droit de préemption urbain et délai de paiement

[Rép. min. n°7531, JO Sénat du 5 décembre 2013](#)

Le dispositif de projet urbain partenarial

[Rép. min. n° 12886, JOAN du 3 décembre 2013](#)

Recette

Fiscalité des terrains à bâtir

[Rép. min. n° 6111, JO Sénat du 5 décembre 2013](#)

Répartition du fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales dans les collectivités d'outre-mer

[Rép. min. n° 36966, JOAN du 3 décembre 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

La SEM contrat, un nouvel outil à manier avec prudence

[Le Sénat a adopté, mercredi 11 décembre 2013, la proposition de loi tendant à créer des sociétés d'économie mixte \(SEM\) contrat. Durant la discussion en hémicycle, les sénateurs ont alerté sur les dangers de ce nouvel outil juridique à disposition des collectivités.](#)

Source : la gazette des communes du 12/12/2013

Modifications unilatérales du contrat : le juge peut-il s'immiscer dans les relations contractuelles ?

[Au cours de la 162e session d'études organisée par l'Apasp les 25 et 26 novembre dernier sur "Le contentieux de l'exécution des marchés publics de travaux", Daniel Guilmain, avocat au barreau de Lille, est revenu sur l'actualité jurisprudentielle et plus particulièrement sur l'étendue des pouvoirs du juge en matière de modifications unilatérales du contrat par l'acheteur public.](#)

Source : localtis.info du 09/12/2013

Urbanisme

Accélération des projets de construction: ratification imminente de quatre ordonnances

[La ministre de l'Égalité des Territoires et du Logement a présenté, en conseil des ministres du 11 décembre 2013, un projet de loi ratifiant les quatre ordonnances prises par le gouvernement ces derniers mois en matière d'urbanisme et de logement.](#)

Source : le Moniteur du 11/12/2013

Ratification d'ordonnances relatives à l'urbanisme

[La ministre de l'égalité des territoires et du logement a présenté un projet de loi ratifiant l'ordonnance n° 2013-638 du 18 juillet 2013 relative au contentieux de l'urbanisme, l'ordonnance n° 2013-888 du 3 octobre 2013 relative à la procédure intégrée pour le logement, l'ordonnance n° 2013-889 du 3 octobre 2013 relative au développement de la construction de logement et l'ordonnance n° 2013-890 du 3 octobre 2013 relative à la garantie financière en cas de vente en l'état futur d'achèvement.](#)

Source : Conseil des ministres du 11/12/2013

Environnement

Rénovation énergétique : le dispositif des CEE enfin dévoilé !

[Les professionnels l'attendaient avec impatience, le ministre de l'Ecologie, Philippe Martin vient de l'annoncer. L'objectif d'économie d'énergie que le Gouvernement entend fixer pour la troisième période des certificats d'économie d'énergie 2015-2017 est de 660 TWhcumac. Le dispositif sera amélioré, simplifié ; le principe d'éco-conditionnalité sera instauré comme pour les autres dispositifs publics de soutien à la rénovation énergétique. Enfin FEE Bat, le programme de formation des entreprises du bâtiment, sera financé.](#)

Source : le Moniteur du 11/12/2013

Le projet de nouveau code minier veut concilier environnement et industrie

[Mieux tenir compte de l'environnement et de l'avis des citoyens sans négliger les intérêts de l'industrie: le projet de nouveau code minier remis mardi 10 décembre au gouvernement entend dépoussiérer et rendre plus transparent un texte dont les fondations remontent au XIXe siècle.](#)

Source : la gazette des communes du 11/12/2013

DEEE : un projet de décret en consultation

[Le ministère de l'Ecologie a mis en consultation, jusqu'au 27 décembre, un projet de décret modifiant la partie réglementaire du Code de l'environnement relative à la filière de responsabilité élargie des producteurs \(REP\) d'équipements électriques et électroniques.](#)

Source : localtis.info du 09/12/2013

Presse

En 2014, la fiscalité sur les bureaux menace un marché déjà plombé

[A partir de janvier 2014, la rénovation tertiaire sera taxée comme la construction neuve. Dans un marché en petite forme, la redevance pour la création de bureaux plombe les comptes.](#)

Source : les Echos du 12/12/2013

Epinay-sur-Seine regagne son cœur

[Epinay-sur-Seine voulait un pôle commercial en ville, au cœur de son programme de rénovation urbaine. Le groupe Auchan veut placer plus d'hypermarchés en Ile-de-France, où son concurrent Carrefour a pris de l'avance.](#)

Source : les Echos du 12/12/2013

La France remet à plat son Code minier

[Le projet prévoit une plus large concertation du public avant l'attribution de permis. Les communes tireront un bénéfice fiscal accru des activités minières.](#)

Source : les Echos du 12/12/2013

Icade fusionne et grossit en pleine déprime du marché des bureaux

[Icade deviendra fin décembre la plus grosse foncière en termes d'actifs détenus en Ile-de-France.](#)

Source : les Echos du 10/12/2013

Colloque Le Monde « Où est passé l'écologie » du lundi 9 décembre 2013

Peut-on débattre d'écologie ?

[OGM, gaz de schiste, nucléaire... Discuter sereinement de ces sujets est une gageure. C'est l'un des thèmes du colloque organisé au " Monde " lundi 9 décembre](#)

" L'environnement n'est jamais vraiment entré en politique "

[Pour le philosophe Dominique Bourg, nos institutions ne peuvent faire face aux enjeux écologiques. Il prône la création d'un " Collège du futur " pour éclairer les dirigeants](#)

L'impossible dialogue sur le stockage des déchets radioactifs

[Boycottée par les opposants, la consultation publique sur l'enfouissement des résidus du nucléaire français dans la Meuse a dû être reléguée sur Internet. Le débat s'achève le 15 décembre](#)

Des pistes pour dépassionner les débats verts

[Le Conseil économique, social et environnemental appelle à une véritable politique d'éducation au développement durable. Et propose que la nature soit intégrée dans les journées consacrées au patrimoine culturel](#)

Source : le Monde | Développement durable | 10/12/2013