

DANS L'ACTUALITE du 3 au 5 décembre 2013

Textes officiels

JORF n° 0280 du 3 décembre 2013

[Loi n° 2013-1089 du 2 décembre 2013 autorisant l'approbation de l'accord entre le Gouvernement de la République française et le Gouvernement de la République italienne pour la réalisation et l'exploitation d'une nouvelle ligne ferroviaire Lyon—Turin \(1\)](#)

Proposition de loi

[Proposition de loi autorisant l'ouverture des commerces la nuit dans des zones touristiques d'affluence exceptionnelle ou d'animation culturelle permanente, n° 1486, déposée le 23 octobre 2013](#)

Jurisprudence

Le suppléant dans une commission mixte paritaire doit être de la même liste et du même grade

[CE 4 décembre 2013 Mme A., req. n° 357335](#)

Réponse ministérielle

Délai de validité du permis de construire en cas d'annulation d'une décision de retrait du permis

La décision juridictionnelle irrévocable annulant une décision de retrait de permis de construire fait de nouveau courir le délai de validité du permis de construire pour la durée restant à courir.

[Rép. min. n° 8275, JOAN du 19 novembre 2013](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Marchés publics : le contentieux de l'exécution ne cesse de se développer

[L'exécution des marchés publics de travaux peut engendrer un contentieux lourd, long et coûteux. Etat des lieux avec Daniel Guilmain, intervenant lors d'une journée d'études de l'Association pour l'achat dans les services publics \(Apassp\).](#)

Source : le Moniteur du 04/12/2013

Réciprocité dans les marchés publics : un projet législatif européen en cours...

[Dans un communiqué de presse du 28 novembre 2013, la commission du commerce international du Parlement européen a annoncé l'adoption d'un projet législatif "qui pourrait empêcher les entreprises non européennes de faire des offres sur les marchés publics européens à moins que leur pays d'origine donne aux sociétés de l'Union européenne un accès réciproque à leurs marchés publics".](#)

Source : localtis.info du 04/12/2013

Les mauvais chiffres du recensement 2012 : le nombre de marchés recensés est en baisse tout comme leur montant total.

- [Présentation du Recensement 2012 de l'achat public - "Observatoire économique de l'achat public - Le recensement de l'achat public - Exercice 2012"](#)

- [Présentation du poids des PME dans l'achat public d'après le Recensement 2012 de l'achat public - "Observatoire économique de l'achat public - Le poids des PME dans l'achat public"](#)

Source : economie.gouv.fr du 03/12/2013

Urbanisme

La « PIL » saura-t-elle doper la construction de logements ?

Créée par l'ordonnance du 3 octobre 2013, la procédure intégrée pour le logement (PIL) illustre les contradictions d'un droit de l'urbanisme qui s'alourdit régulièrement de contraintes nouvelles, en matière environnementale notamment, et que l'on veut en même temps simplifier pour faciliter la construction de logements.

Source : la gazette des communes du 04/12/2013

Environnement

« L'annexe environnementale, une belle opportunité de modernité », selon Gérard Degli Esposti, directeur de la planification travaux et du développement durable de La Française REM

La loi Grenelle 2 a rendu obligatoire pour les baux de plus de 2 000 m² la signature entre bailleur et preneur d'une annexe environnementale. Cette disposition devait conduire à la régularisation de tous les baux concernés au plus tard le 13 juillet.

Source : le Moniteur du 04/12/2013

Immobilier de bureaux « vert »: une offre insuffisante, mal localisée et pas toujours performante

Encore sceptiques vis-à-vis de l'immobilier « vert », une majorité d'entreprises estiment que l'offre de bureaux certifiés HQE (haute qualité environnementale) en Ile-de-France est encore chère, insuffisante et mal localisée, et certaines ne la jugent pas forcément synonyme de performances environnementales, selon une étude.

Source : le Moniteur du 03/12/2013

Prix Entreprises & Environnement 2013 : 17 entreprises récompensées pour leur engagement dans la transition écologique

Philippe Martin, ministre de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie a félicité les entreprises lauréates des Prix Entreprises & Environnement 2013, remis le 3 décembre 2013 lors du Salon Pollutec Horizons.

Source : developpement-durable.gouv.fr du 03/12/2013

Collectivité territoriale

Les communes labellisées « stations de tourisme » sous la pression du PLF 2014

Au 1er janvier 2014, les communes classées stations de tourisme qui n'auront pas un office de tourisme de catégorie 1 perdront leur titre. Et elles sont nombreuses. Un amendement au PLF 2014 accordant un délai supplémentaire de quatre ans a toutefois été voté en première lecture. Mais l'incertitude demeure jusqu'au vote définitif dans quelques jours. En attendant, les offices de tourisme et les collectivités locales s'efforcent de s'adapter aux nouvelles exigences réglementaires et commerciales. Du moins, ceux qui ont compris tout l'enjeu du développement touristique et qui en ont les moyens.

Source : la gazette des communes du 03/12/2013

Les métropoles reprennent leur envol

Dans la version du projet de loi « Lebranchu » qui sera examinée en séance du 10 au 12 décembre 2013, les métropoles de droit commun sont instaurées par la loi. Elles bénéficient de nouveaux pouvoirs au regard du texte voté par le Sénat le 7 octobre 2013.

Source : la gazette des communes du 03/12/2013

Les exceptions au repos dominical dans les commerces

Le Premier ministre a présenté une communication relative aux exceptions au repos dominical dans les commerces. Cette communication fait suite au rapport remis par Jean-Paul Bailly, le 2 décembre 2013.

Source : Conseil des ministres du 04/12/2013

Travail le dimanche : vers un dialogue territorial

Jean-Paul Bailly a remis le 2 décembre 2013 au Premier ministre son rapport sur le travail dominical. Au programme : une remise à plat des dispositifs existants, zones touristiques et périmètres d'usage de consommation exceptionnel (Puce) remplacés par deux nouveaux dispositifs basés sur le dialogue territorial. Le Premier ministre souhaite un nouveau cadre législatif basé sur ces propositions dès 2014.

Source : localtis.info du 02/12/2013

Transport

Lyon: un tunnel sous la Croix-Rousse entièrement interdit aux voitures

[Un tunnel entièrement dédié aux modes de transports « doux » \(bus, vélos, piétons\), doublant le tunnel réservé aux voitures, sera inauguré jeudi 5 décembre au terme de neuf mois de travaux sous la colline de la Croix-Rousse à Lyon.](#)

Source : le Moniteur du 04/12/2013

Les gestionnaires d'autoroutes sur le banc des accusés

[L'Autorité de la concurrence a été saisie par l'Assemblée nationale de la question de la gestion privatisée des autoroutes, et notamment de l'analyse des hausses tarifaires revendiquées par les sociétés concessionnaires.](#)

Source : le Moniteur du 03/12/2013

Administration

Dématérialisation de la procédure administrative : les avocats parisiens peuvent saisir les juridictions administratives

[Les avocats parisiens peuvent transmettre aux juridictions administratives parisiennes toutes leurs productions et recevoir tous les actes de procédure par voie dématérialisée avec "Télérecours".](#)

Source : Communiqué du Barreau de Paris du 3 décembre 2013

Vu dans les revues

BJCP n° 91 – novembre-décembre 2013 p.409, *A quelle conditions le titulaire d'un marché à forfait peut-il être indemnisé ?*, conclusions de Bertrand Dacosta

BJCP n° 91 – novembre-décembre 2013 p.448, *Un contrat conclu pour la réalisation d'une opération d'aménagement, méconnaissant des règles d'urbanisme, est-il illicite ? Peut-il alors être annulé ?*, conclusions de Gilles Pellissier

BJDU n° 5/13 – novembre 2013 p.323, *Recours abusifs : du rapport Labetoulle à l'ordonnance relative au contentieux de l'urbanisme*, par Nicolas Fouilleul

BJDU n° 5/13 – novembre 2013 p.327, *La sortie de vigueur d'une autorisation d'urbanisme*, par Francis Polizzi

BJDU n° 5/13 – novembre 2013 p.356, *Les dispositions du PLU instituant des servitudes de mixité sociale peuvent-elles fixer la surface minimale à construire ainsi que le nombre et le type de logements exigés ?*, conclusions de Xavier de Lesquen

BJDU n° 5/13 – novembre 2013 p.369, *Des travaux exécutés conformément à une autorisation d'urbanisme peuvent-ils être interrompus au motif tiré qu'ils méconnaîtraient le document local d'urbanisme ?*, conclusions de Xavier de Lesquen

Presse

One Nation Paris, une autre Vallée Village

[One Nation Paris, ouvert hier à l'ouest de la capitale sur 18.000 mètres carrés, s'étend sur deux niveaux à ciel ouvert.](#)

Source : les Echos du 05/12/2013

Les centres commerciaux n'ont pas fini de fleurir en Ile-de-France

[Six sites ouvrent leurs portes en l'espace de quelques semaines et 58 nouveaux pôles seraient en projet.](#)

Source : les Echos du 03/12/2013

Ecoconception : un chemin encore long

[Les industries se préoccupent des produits en fin de vie. Le point à l'occasion du Salon Pollutec.](#)

Source : les Echos du 03/12/2013

Le Grand Paris abat ses cartes

[A côté des projets des architectes, des plans des promoteurs, de la vision des aménageurs, « il y a le Grand Paris vécu par ses habitants », rappelle Dominique Alba, directrice de l'Atelier parisien d'urbanisme \(Apu\) et coordinatrice de L'atlas du Grand Paris 2013.](#)

Source : Le Monde du 03/12/2013