

DANS L'ACTUALITE du 14 au 16 janvier 2014

Projet de loi

Adoption du projet de loi sur la ville au Sénat

[Projet de loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, modifié en 1ère lecture par le Sénat le 15 janvier 2014, TA n° 60](#)

Jurisprudence

Préemptions en espaces naturels sensibles

[CE 30 décembre 2013 Département de l'Hérault, req. n° 352597](#)

Le recours au contrat de partenariat pour la réalisation d'une piscine municipale n'était pas avéré

[CAA Lyon du 2 janvier 2014 Conseil régional de l'ordre des architectes d'Auvergne, req. n° 12LY02827](#)

Réponse ministérielle

Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales

[Rép. min. n° 07341, JO Sénat du 9 janvier 2014](#)

Procédure adaptée

[Rép. min. n° 40143, JOAN du 7 janvier 2014](#)

Pouvoirs du maire en matière de constructions illégales

[Rép. min n° 1811, JOAN du 7 janvier 2014](#)

Droit d'exploitation des terrasses pour les professionnels de la restauration

[Rép. min. n° 36869, JOAN du 7 janvier 2014](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

« Les nouvelles directives marchés publics apporteront de la souplesse pour les collectivités territoriales » – Thierry Repentin

[Le Parlement européen a voté le 15 janvier 2014 les directives marchés publics "secteurs classiques", concomitamment à la directive « Concessions », relevant du même « paquet européen ». Thierry Repentin, ministre délégué aux Affaires européennes, exprime la satisfaction des autorités françaises.](#)

Source : la gazette des communes du 16/01/2014

Vote au Parlement européen des directives concessions et marchés publics

[Nouvelle étape pour le paquet « commande publique » qui vient d'être voté en séance plénière au Parlement européen, le 15 janvier 2014.](#)

Source : le Moniteur du 15/01/2014

Urbanisme

GUL : Cécile Duflot défend à l'Assemblée "un projet frappé du sceau du réel"

[L'Assemblée nationale a entamé, le 14 janvier, l'examen en seconde lecture du projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové \(Alur\). Lors de la discussion générale, Cécile Duflot a consacré, dans sa présentation du texte, un long développement à la garantie universelle de loyers \(GUL\), qui était l'une des dispositions phares du projet de loi.](#)

Source : localtis.info du 15/01/2014

Le projet de loi Alur : la deuxième lecture démarre

[Le projet de loi sur le logement, profondément remanié, fait son retour le 14 janvier devant l'Assemblée nationale. Rappel des principales mesures du texte à l'issue de l'examen en commission des affaires économiques, qui a eu lieu juste avant Noël.](#)

Source : Le Moniteur du 14/01/2014

Croissance en berne pour les centres commerciaux en 2013

[L'année 2013 n'a pas été très bonne pour les centres commerciaux. Dans son bilan présenté le 14 janvier 2014, le Conseil national des centres commerciaux \(CNCC\) prévoit ainsi une baisse de 1,6% de leur chiffre d'affaires et de 1,7% de leur fréquentation. Les inaugurations de nouveaux centres, et notamment de parcs d'activités commerciales, sont aussi à la traîne. Principales explications : la crise, la confiance en berne des consommateurs et la concurrence du e-commerce et des drives.](#)

Source : localtis.info du 14/01/2014

Energie

Le Sipperec remporte une manche majeure contre son concessionnaire ERDF

[ERDF devra bel et bien verser quatre millions d'euros de pénalités au Sipperec pour ne pas avoir respecté ses obligations de transparence dans l'exploitation de la concession du syndicat d'énergies de la région parisienne. Derrière ce contentieux se profile un autre enjeu : une mise en concurrence du concessionnaire que le droit communautaire pourrait un jour imposer à la France.](#)

Source : la gazette des communes du 15/01/2014

Collectivité territoriale

Jean-Marc Ayrault « favorable à la suppression des départements de la première couronne » parisienne

[Le Premier ministre Jean-Marc Ayrault s'est dit, le 16 janvier 2014, favorable à la "suppression des départements de la première couronne" parisienne, soit les Hauts-de-Seine, la Seine-Saint-Denis et le Val-de-Marne.](#)

Source : le Courrier des maires du 16/01/2014

Adoptée par le Sénat, la réforme de la politique de la ville prend forme

Les sénateurs ont adopté le projet de loi de programmation pour la Ville et la cohésion urbaine, mercredi 15 janvier, à une large majorité. Alors que la refonte de la contractualisation, de la gouvernance et de la géographie prioritaire a été confirmée, une commission mixte paritaire devrait se réunir début février pour examiner les amendements introduits lors de l'examen au Sénat.

Source : la gazette des communes du 15/01/2014

Décentralisation : François Hollande veut franchir « un nouveau pas » et invite les collectivités à se rapprocher

François Hollande entend qu'un nouveau pas soit franchi en matière de réorganisation territoriale. Le chef de l'État, qui tenait la troisième conférence de presse de son mandat, mardi 14 janvier 2014, appelle ainsi à en finir avec l'enchevêtrement des différents niveaux de collectivités et à « une clarification plus stricte de leurs compétences ».

Source : le Moniteur du 15/01/2014

Collectivités locales: Bernard Cazeneuve envisage un « bonus » en cas de fusion

Le ministre du Budget Bernard Cazeneuve a indiqué mercredi 15 janvier 2014 qu'il allait proposer un "bonus" en cas de fusion de collectivités locales, tandis que celles qui refusent de se rapprocher recevraient de moindres dotations.

Source : la gazette des communes du 15/01/2014

L'Association des maires de France s'engage pour la réforme de la politique de la ville

François Lamy, ministre délégué à la Ville et Jacques Pélissard, président de l'Association des maires de France (AMF) ont signé une convention d'engagement

Source : ville-gouv.fr du 14/01/2014

Transport

Lyon-Turin: plainte des opposants pour « pratiques douteuses »

[Une plainte contre X pour « pratiques douteuses » a été déposée par les opposants au projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin, parallèlement à un recours devant le Conseil d'Etat, indique l'AFP le 14 janvier.](#)

Source : le Moniteur du 14/01/2014

Colloque / Séminaire

- ▶ Journée d'études - La nouvelle réforme du contentieux administratif de l'urbanisme

Le mercredi 19 mars 2014 de 9h30 à 16h30 dans l'amphithéâtre Hardoin de la Faculté de Droit et des Sciences sociales - 43, Place Charles de Gaulle 86022 Poitiers.

Journée d'étude, organisée par l'Association des Juristes en Urbanisme et Construction (AJUC) et sous la direction de Monsieur le Professeur Christian Debouy.

[Programme \(cliquer ici\)](#)

Presse

Feu vert de l'Assemblée nationale à la garantie des loyers, version réduite

[L'Assemblée nationale a adopté, mercredi 15 janvier au soir, la garantie universelle des loyers \(GUL\), « droit nouveau » vanté par la ministre du logement, Cécile Duflot, mais critiqué par l'UMP, notamment pour son coût.](#)

Source : Le Monde du 16/01/2014

Ayrault « favorable à la suppression des départements de la petite couronne »

[L'idée n'est pas nouvelle. Plusieurs parlementaires socialistes avaient proposé l'an dernier de supprimer d'ici à 2020 les conseils généraux de la petite couronne dans la perspective du Grand Paris, qui doit voir le jour le 1er janvier 2016.](#)

Source : Le Monde du 16/01/2014

La loi sur le foncier public a un an, bilan

Un an après, moins de 10 terrains ont été vendus par l'Etat dans le cadre de la loi. Après la RATP, VNF, RFF et la SNCF, les hôpitaux bientôt priés de vendre certaines parcelles.

Source : les Echos du 16/01/2014

A Caen, une caserne vide en centre-ville

En mai dernier, l'établissement public foncier de Normandie a acquis une ancienne caserne située dans le centre-ville.

Source : les Echos du 16/01/2014

A Toulouse, 10 hectares, 700 logements

Dernière signature en date, 10 hectares rachetés par Toulouse Métropole au ministère de la Défense.

Source : les Echos du 16/01/2014

Grand Littoral en mode reconquête

Grand Littoral ne pouvait pas rêver mieux pour relancer l'une de ses ailes. Le centre commercial - 5e de France, d'après ses dirigeants, avec ses 120.000 m2 dans les quartiers nord de Marseille -, accueille sur 7.500 mètres carrés le premier Primark débarqué d'Angleterre, le phénomène du moment sur la planète mode.

Source : les Echos du 16/01/2014

Fusion des régions : obstacles juridiques en vue

Pour fusionner deux départements ou deux régions, il faut un référendum. Afin d'éviter que ne se reproduise l'échec alsacien, le gouvernement veut assouplir le dispositif.

Source : les Echos du 16/01/2014