

DANS L'ACTUALITE du 21 au 23 janvier 2014

### **Textes officiels**

JORF n° 0018 du 22 janvier 2014

Adoption des orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques (dites « trame verte et bleue »)

[Décret n° 2014-45 du 20 janvier 2014 portant adoption des orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques](#)

Liste des types d'habitats naturels et des espèces de faune et de flore sauvages justifiant la désignation du site Natura 2000 basse Sioule

[Arrêté du 26 décembre 2013 portant désignation du site Natura 2000 basse Sioule \(zone spéciale de conservation\)](#)

### **Projet de loi**

Interdiction du cumul des mandats : les deux projets de loi adoptés en lecture définitive par l'Assemblée Nationale le 22 janvier 2014

[Le projet de loi organique interdisant le cumul de fonctions exécutives locales avec le mandat de député ou de sénateur](#)

[Le projet de loi interdisant le cumul de fonctions exécutives locales avec le mandat de représentant au Parlement européen](#)

Le projet de loi ALUR adopté en 2e lecture par l'Assemblée Nationale sera devant le Sénat à partir du 29 janvier 2014

[Le projet de loi ALUR sera examiné en deuxième lecture par la commission des affaires économiques du Sénat le 22 janvier 2014 et il sera débattu en séance au Sénat à partir du 29 janvier.](#)

## **Jurisprudence**

Il n'existe aucune obligation pour l'acheteur public d'inviter un candidat à préciser le contenu de son offre lorsque celle-ci est incomplète

[CE 20 janvier 2014 OPH de la communauté urbaine de Bordeaux, req. n° 373157](#)

Obligation pour l'autorité administrative de s'opposer aux installations et ouvrages incompatibles avec le SDAGE ou le sage ou portant atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 211-1 du code de l'environnement

[CE 20 janvier 2014 M. B., req. n° 373220](#)

## **Réponse ministérielle**

Règlements locaux de publicité

[Rép. min. n° 6079, JOAN du 14 janvier 2014](#)

Compétence d'élaboration des plans locaux d'urbanisme

[Rép. min. n° 25252, JOAN du 14 janvier 2014](#)

Modalités de calcul de la taxe d'aménagement

[Rép. min. n° 16025, JOAN du 14 janvier 2014](#)

Réforme de la contribution foncière des entreprises

[Rép. min. n° 41683, JOAN du 14 janvier 2014](#)

Recouvrement de la taxe d'aménagement

[Rép. min. n° 41684, JOAN du 14 janvier 2014](#)

## Vu par ailleurs

Contrat public

Fin des tarifs réglementés en matière d'énergie : quel montage juridique pour les nouveaux contrats ?

[Les acheteurs publics doivent anticiper dès maintenant l'extinction progressive des tarifs réglementés de vente d'énergie. Le point sur les échéances à retenir et leurs conséquences pour les nouveaux contrats.](#)

Source : localtis.info du 21/01/2014

Urbanisme

Projet de loi ALUR : décryptage des 8 principales dispositions

[Examiné en seconde lecture en commission des affaires économiques au sénat le 22 janvier 2014, le projet de loi Alur a beaucoup fait parler de lui pour certaines de ses dispositions, comme la garantie universelle des loyers ou le PLU intercommunal.](#)

Source: la gazette des communes du 22/01/2014

LE PLU, un symbole intouchable

[Mesure phare du projet de loi ALUR, bien que peu sensible aux yeux du grand public, l'élaboration obligatoire du plan local d'urbanisme au niveau intercommunal est une fois de plus passée à la trappe des sénateurs.](#)

Source: la gazette des communes du 22/01/2014

PLUI : les petites villes saluent le « compromis » de l'Assemblée, les maires ruraux crient au scandale

[Alors que les députés ont choisi d'assouplir le « droit de veto » accordé par le Sénat aux communes souhaitant faire barrage au transfert du plan local d'urbanisme \(PLU\) aux intercommunalités, l'Association des petites villes s'est félicitée du compromis trouvé. Mais les maires ruraux le jugent « inacceptable ».](#)

Source : Le courrier des maires du 21/01/2014

La Société du Grand Paris valide l'arrivée de Philippe Yvin à la présidence du directoire

[Le départ d'Etienne Guyot de la tête de la Société du Grand Paris \(SGP\) et son remplacement par le conseiller de Matignon Philippe Yvin ont été avalisés mardi 22 janvier par le Conseil de surveillance de la société, mais pas à l'unanimité.](#)

Source: Le Moniteur du 22/01/2014

Environnement

Orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques

[En application des dispositions de l'article L. 371-2 du code de l'environnement, le document-cadre "Orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques" a été élaboré, à partir des travaux du Comité opérationnel « Trame verte et bleue » mis en place dans le cadre du Grenelle de l'environnement, et en association avec le comité national "trames verte et bleue" mis en place fin 2011.](#)

Source: developpement-durable.gouv.fr du 22/01/2014

Trame verte et bleue : adoption d'un document-cadre national

[Un décret du 20 janvier 2014 présente les orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques.](#)

Source: Le Moniteur du 22/01/2014

Le bilan des actions menées dans le secteur de l'énergie en 2013

[Le ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie a présenté une communication relative au bilan des actions menées dans le secteur de l'énergie en 2013.](#)

Source: conseil des ministres du 23/01/2014

## Coup d'envoi d'une deuxième vague de labellisation nationale pour les écoquartiers

[Le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement a adressé le 8 janvier aux préfets de région et de département une instruction sur l'organisation d'une nouvelle vague d'appel à projets pour le label national EcoQuartier dont les résultats seront annoncés en octobre prochain.](#)

Source : localtis.info du 21/01/2014

## Lois de finances : les principales dispositions pour l'environnement et l'énergie

[La loi de finances pour 2014 et la loi de finances rectificative pour 2013 publiées au Journal officiel du 30 décembre 2013 comportent plusieurs nouveautés concernant l'environnement et l'énergie. Décryptage de ces dispositions.](#)

Source : localtis.info du 20/01/2014

Collectivité territoriale

## Les propositions des ruraux face à la « métropolisation »

[Dans un rapport d'analyses et de propositions sur l'avenir des territoires ruraux, la mission menée par 4 conseils généraux esquisse un diagnostic, des enjeux et des propositions pour une vision renouvelée de la ruralité. Ils présenteront leur vision le 28 janvier à la ministre déléguée chargée de la Décentralisation, Anne-Marie Escoffier.](#)

Source: la gazette des communes du 22/01/2014

Transport

## Le projet CDG Express relancé

[Le ministre des Transports va relancer jeudi 23 janvier le projet de construction d'une liaison ferroviaire rapide entre le centre de Paris et l'aéroport de Roissy, baptisée CDG Express, selon une source proche du dossier.](#)

Source: la gazette des communes du 22/01/2014

## Vu dans les revues

Promotion Immobilière – janvier 2014 p.32, *Les nouvelles procédures d'adaptation des documents d'urbanisme*, par Vanina Ferracci

## Presse

Logement : un plan de relance qui ne dit pas son nom

[La Société nationale immobilière monte un fonds pour racheter quelque 20.000 logements neufs. Une semaine après le lancement de l'appel à projets, les promoteurs sont sceptiques.](#)

Source : les Echos du 23/01/2014

Les enseignes se rebellent contre les centres commerciaux

[Les magasins se plaignent du niveau des loyers et des charges. Ils attendent beaucoup du projet de loi Pinel.](#)

Source : les Echos du 21/01/2014