

DANS L'ACTUALITE du 31 janvier au 3 février 2014

Textes officiels

JORF n° 0028 du 2 février 2014

[Arrêté du 31 janvier 2014 relatif à l'approbation du cahier des charges « Energies renouvelables »](#)

JORF n° 0027 du 1 février 2014

[Arrêté du 30 janvier 2014 relatif à l'approbation du cahier des charges « Ville de demain - Rénovation énergétique »](#)

Projet de loi / Proposition de loi

Le Sénat a adopté le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

[Vendredi 31 janvier, le Sénat a adopté en deuxième lecture, par 176 voix contre 164, le projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové \(ALUR\).](#)

[Projet de loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové – Petite loi du 31 janvier 2014](#)

Jurisprudence

Evaluation environnementale et plan de prévention des risques naturels prévisibles

[CE 29 janvier 2014 M. et Mme A., req. n° 356085](#)

Servitude de cour commune et construction d'une piscine

[CE 29 janvier 2014 SCI Circée, req. n° 357293](#)

Réponse ministérielle

Application de la taxe d'aménagement dans les ZAC

[Rép. min. n° 38264, JOAN du 28 janvier 2014](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Dématérialisation de la facturation : un accord pour une nouvelle étape

[L'annonce d'un accord entre le Parlement et le Conseil européen sur le projet de directive relative à la facturation électronique relance le débat sur l'ambition européenne de faire de la dématérialisation au sein des marchés publics la règle. En parallèle, la France a pris des mesures afin d'accélérer le développement de la dématérialisation des factures dans les rapports de l'Etat, des collectivités et des établissements publics avec leurs fournisseurs.](#)

Source: localtis.info du 31/01/2014

Urbanisme

Urbanisme commercial : en commission, les députés simplifient les procédures d'autorisation

[En commission des affaires économiques, les députés ont apporté plusieurs amendements au volet "urbanisme commercial" du projet de loi relatif à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises. La commission a supprimé l'autorisation des CDAC pour les projets commerciaux pour ne retenir que le permis de construire.](#)

Source: localtis.info du 31/01/2014

Alur : le Sénat adopte le texte en seconde lecture en maintenant l'article sur le PLU intercommunal

[Le Sénat a achevé, le 31 janvier, l'examen en deuxième lecture du projet de loi Alur avant d'adopter l'ensemble du texte lors d'un scrutin public par 176 voix contre 164. Il maintient l'article relatif au PLU intercommunal. La commission mixte paritaire devrait se tenir mardi 11 ou mercredi 12 février.](#)

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Jean-Marc Ayrault précise son plan de rénovation urbaine

[A Saint-Herblain, près de Nantes, dans l'immeuble HLM où il a vécu six ans, le Premier ministre Jean-Marc Ayrault, accompagné de François Lamy, ministre de la Ville, a précisé les concours du Plan national de renouvellement urbain \(PNRU2\) qui sera mis en place cette année.](#)

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Paris VII obtient de nouvelles autorisations après l'annulation de permis de construire

[L'Université Paris-VII Diderot a obtenu de nouvelles autorisations d'ouverture pour deux de ses bâtiments dont les permis de construire avaient été annulés par la justice administrative, a-t-elle indiqué vendredi 31 janvier.](#)

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Environnement

Plan Bâtiment Durable : « le temps de l'action est engagé »

[Le Plan Bâtiment Durable vient de publier son rapport d'activité 2013. Il retrace les moments forts de l'année et dresse les perspectives pour 2014. Une année riche en actions pour la structure conduite par Philippe Pelletier qui a été marquée au niveau gouvernemental par l'annonce et la mise en place de programmes structurants en faveur de l'efficacité énergétique dans le bâtiment.](#)

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Installations classées : la création d'une autorisation unique est en marche

[Une première ordonnance de simplification, instaurant une fusion de procédures pour certaines installations classées pour la protection de l'environnement \(ICPE\), est soumise à consultation jusqu'au 22 février sur le site du ministère de l'Ecologie.](#)

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Transport

Réseau ferré : vers une maintenance « haute performance »

Près d'un milliard d'euros vont être investis dans le réseau ferré francilien en 2014, dont 600 millions pour la maintenance et le renouvellement des voies. Dans un environnement complexe pour la conduite des travaux, le futur gestionnaire des infrastructures veut mettre en place une maintenance à « haute performance » en rupture avec les méthodes traditionnelles.

Source : le Moniteur du 31/01/2014

Vu dans les revues

AJDA n° 4-2014 du 3 février 2014 p.197, *Urbanisme – Pour la fin de l'inhibition du pouvoir d'injonction du juge administratif*, par Benjamin Hachem

AJDA n° 4-2014 du 3 février 2014 p.204, *L'offre anormalement basse dans le droit des marchés publics*, par Laurent Seurot

La gazette des communes n° 5/2207 du 3 février 2014 p.47, *Directives marchés [1]: La révision totale du droit de la commande publique*, par Jérôme Michon

Presse

Sorti du Sénat, le projet de loi sur le logement va vers un nouveau bras de fer

Le Sénat a achevé sa seconde lecture du texte, en désamorçant à nouveau le Pluri, une de ses mesures majeures. En CMP, le 11 février, les députés devraient tenter de le restaurer... contre l'avis de la ministre Cécile Duflot.

Source : les Echos du 03/02/2014

La part de l'habitat social construit en zone de forte tension locative n'a pas réussi à décoller en 2013

L'objectif pour 2013 était que 36 % des nouveaux HLM soient en zone tendue. On en est loin.

Source : les Echos du 03/02/2014