

DANS L'ACTUALITE du 24 au 26 juin 2014

Projet de loi

L'Assemblée nationale vote la création d'un groupe public ferroviaire

Le projet de loi portant réforme ferroviaire prévoit la création d'un « groupe public ferroviaire au sein du système ferroviaire national » constitué de trois entités et définit une « règle d'or » afin de contenir la dette du gestionnaire du réseau.

[Projet de loi portant réforme ferroviaire, 24 juin 2014](#)

Adoption de la loi permettant le report de la mise en accessibilité

Le gouvernement va pouvoir aménager la loi de 2005 pour permettre aux acteurs publics et privés de se mettre en conformité avec les règles d'accessibilité au-delà de l'échéance de 2015.

[Projet de loi habilitant le gouvernement à adopter des mesures législatives pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public, 24 juin 2014](#)

Vu par ailleurs

Simplification de la vie des entreprises

[Le ministre de l'économie, du redressement productif et du numérique a présenté un projet de loi relatif à la simplification de la vie des entreprises. Il permettra d'intensifier la démarche de simplification en faveur des entreprises, par la mise en œuvre, d'ici le 1er janvier 2015, d'un nouveau train de mesures.](#)

Source : conseil des ministres du 25/06/2014

Contrat public

Marchés publics : l'ordonnance facturation électronique présentée en Conseil des ministres

[L'ordonnance fixant les modalités de déploiement de la facturation électronique dans les marchés publics, a été adoptée lors du Conseil des ministres du 25 juin 2014, pour une publication au plus tard le 3 juillet.](#)

Source : Le Moniteur du 25/06/2014

Marchés publics : le formulaire DC4 mis à jour pour intégrer l'autoliquidation de la TVA

[Depuis le 1er janvier 2014, l'entreprise principale est chargée de liquider la taxe applicable aux travaux sous-traités. La Direction des affaires juridiques de Bercy vient d'actualiser le formulaire DC4 de déclaration de sous-traitance dans les marchés publics pour en tenir compte.](#)

Source : Le Moniteur du 25/06/2014

Connaissez-vous l'expérimentation Marché Public Simplifié (MPS) ?

[Le Secrétariat général pour la modernisation de l'action publique \(SGMAP\) met en place un dispositif expérimental, dénommé « Marché public simplifié » ou MPS, pour faciliter l'accès aux marchés publics.](#)

Source : DAJ du 24/06/2014

Mise à jour du formulaire DC4 et de sa notice explicative !

[Pour tenir compte de l'entrée en vigueur, depuis le 1er janvier 2014, d'un dispositif d'autoliquidation de la TVA dans le domaine de la sous-traitance immobilière \(article 283-2 nonies du code général des impôts\), la rubrique F du formulaire DC4 et sa notice explicative ont été mises à jour.](#)

Source : DAJ du 24/06/2014

Urbanisme

Exclusif : le détail des 50 premières mesures de simplification pour la construction de logements

[Mercredi 25 juin, Sylvia Pinel, ministre du Logement, présente en Conseil des ministres une série de dispositifs visant à relancer le secteur de la construction. Parmi elles, les 50 premières mesures de simplification que LeMoniteur.fr vous livre en détail et en exclusivité.](#)

Source : le Moniteur du 25/06/2014

Construction de logements : le gouvernement échafaude son plan de relance

[Tout un symbole. La première des priorités annoncées en Conseil des ministres par Sylvia Pinel pour relancer la construction de logements consiste à "favoriser l'accession à la propriété". Les autres sont de simplifier les règles de construction et de développer l'innovation ; de soutenir la construction de logement sociaux et créer une nouvelle offre de logements intermédiaires en zones très tendues ; de renforcer la mobilisation du foncier. Détails.](#)

Source : localtis.info du 25/06/2014

La relance de la construction

[La ministre du logement et de l'égalité des territoires a présenté une communication relative à la relance de la construction](#)

Source : conseil des ministres du 25/06/2014

Collectivités territoriales

L'Assemblée des départements de France entend convaincre de la nécessité d'un "niveau intermédiaire"

[Des représentants de l'ADF étaient auditionnés le 23 juin au Sénat sur le projet de redécoupage des régions. Le lendemain, les présidents de départements se sont retrouvés pour une assemblée générale consacrée à la réforme territoriale. Les argumentaires et contrepropositions s'affûtent.](#)

Source : localtis.info du 25/06/2014

L'Association des maires de France parle ouvertement d'une fédération départementale des intercommunalités

[Au nom de l'Association des maires de France, Pierre Jarlier, maire de Saint-Flour, a évoqué la réforme territoriale, le 24 juin devant les sénateurs. La création d'un conseil départemental formé de représentants des intercommunalités, en lieu et place des actuels conseils généraux, lui paraît être une piste intéressante.](#)

Source : localtis.info du 25/06/2014

Transport

Réforme ferroviaire: les régions font grise mine

[L'Association des régions de France \(ARF\) a exprimé mercredi 25 juin un avis très mitigé sur la réforme ferroviaire votée la veille à l'Assemblée nationale, évoquant des "avancées timides" qui "ne peuvent faire oublier les insuffisances et les lacunes du texte voté".](#)

Source : la gazette des communes du 25/06/2014

Ordonnance sur la contribution de la SGP aux transports en Ile-de-France

[L'ordonnance permettant d'utiliser de l'argent de la Société du Grand Paris \(SGP\) pour financer des infrastructures de transports en commun en Ile-de-France connexes à son Grand Paris Express a été présentée mercredi 25 juin en Conseil des ministres.](#)

Source : la gazette des communes du 25/06/2014

Une ordonnance étend les missions de la Société du Grand Paris

[Frédéric Cuvillier, secrétaire d'Etat chargé des transports, a présenté ce 25 juin en Conseil des ministres une ordonnance relative à la participation de la Société du Grand Paris \(SGP\) à certains projets du réseau des transports en Ile-de-France.](#)

Source : localtis.info du 25/06/2014

Le péage de transit poids lourds

[La ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie a présenté une communication relative à la mise en place d'un « péage de transit poids lourds ».](#)

Source : conseil des ministres du 25/06/2014

Vu dans les revues

BJDU n° 3/14 – juin 2014 p.163, *Pour en finir avec les urbanistes*, par Sylvain Pérignon

BJDU n° 3/14 – juin 2014 p.167, *La nouvelle "ALUR" des droits de préemption publics*, par Elise Carpentier

BJDU n° 3/14 – juin 2014 p.179, *Loi ALUR: une nouvelle donne pour l'aménagement urbain ?* Par Malicia Donniou et Michèle Raunet

BJDU n° 3/14 – juin 2014 p.209, *L'auteur d'un certificat d'urbanisme positif peut-il opposer un sursis à statuer à une demande de permis de construire si l'existence d'une telle possibilité n'est pas mentionnée dans le certificat ?*, conclusions Xavier de Lesquen

BJDU n° 3/14 – juin 2014 p.221, *Appartient-il à la juridiction d'appel des contrôler d'office l'application, par les premiers juges, de l'article L.600-5 ?*, conclusions Claire Legras

DP Construction et urbanisme Bulletin n° 454/455 – juin-juillet 2014 p.1, *Autorisation commerciale et permis de construire : une relation fusionnelle mais pas exclusive*, par Laurence Guittard

Environnement et développement durable n° 7 – juillet 2014 p.30, *Extension de l'urbanisation en continuité de l'agglomération – Notion de hameau nouveau*, par Marcel Sousse

Presse

Le marché du " drive " entre dans l'ère de la maturité

[A l'image de Leclerc, les distributeurs réfléchissent à élargir le concept sur Internet.](#)

Source : le Monde du 26/06/2014

Les nouveaux horizons économiques de la planète Marseille

Peut-être fallait-il que cela se voie, que les transformations de l'économie marseillaise s'inscrivent dans l'outrecuidance minérale du paysage urbain, pour que l'idée qu'il se passe quelque chose dans la cité phocéenne raisonne enfin.

La « Massilia touch » investit tous les secteurs de l'économie

La ville rebelle construit son propre mode de pensée. Dans la culture comme dans l'urbanisme ou l'innovation, les talents phocéens osent tout. Leur vision made in Marseille ouvre de nouveaux horizons.

L'industrie marseillaise renoue avec le monde

Le premier port historique de Méditerranée retrouve ses ambitions internationales. Même les plus petites entreprises se risquent sur les marchés étrangers.

Les entreprises marseillaises chassent en meute

Trop petites pour être compétitives, les entreprises phocéennes jouent collectif. Leur regroupement crée des filières capables de s'internationaliser.

La French Tech en ordre de marche

Pour être labellisé pôle d'excellence numérique, élus, grands groupes et success stories de la métropole Aix-Marseille font du lobbying commun.

Source : Supplément Les Echos du 26/06/2014

Matignon dope les aides au logement

Devenir propriétaire sera facilité : le PTZ+ est amélioré et élargi dès octobre et concernera l'ancien en 2015. Certaines normes de construction sont assouplies pour abaisser le prix des logements et le régime locatif Duflot revu.

Source : les Echos du 25/06/2014