

DANS L'ACTUALITE du 18 au 21 juillet 2014

### Textes officiels

JORF n° 0166 du 20 juillet 2014

Rémunération de la capacité de production des installations de cogénération d'une puissance supérieure à 12 mégawatts

[Décision n° 2014-410 QPC du 18 juillet 2014, société roquette frères](#)

JORF n° 0164 du 18 juillet 2014

Immobilier d'entreprise : l'ordonnance sur la procédure intégrée est publiée

[Ordonnance n° 2014-811 du 17 juillet 2014 relative à la procédure intégrée pour l'immobilier d'entreprise](#)

Report de la date limite à laquelle l'ensemble des immeubles utilisés par les services de l'Etat ou par ses établissements publics doivent avoir fait l'objet d'une convention précisant les conditions de leur utilisation

[Décret n° 2014-808 du 16 juillet 2014 prorogeant le délai de conclusion des conventions d'utilisation des immeubles domaniaux par les services de l'Etat et ses établissements publics](#)

Fiscalité de la construction et de l'urbanisme : les textes mettant en place l'éco-conditionnalité des aides publiques à la rénovation thermique des logements sont parus

[Décret n° 2014-812 du 16 juillet 2014 pris pour l'application du second alinéa du 2 de l'article 200 quater du code général des impôts et du dernier alinéa du 2 du I de l'article 244 quater U du code général des impôts](#)

[Arrêté du 16 juillet 2014 modifiant l'arrêté du 30 mars 2009 relatif aux conditions d'application de dispositions concernant les avances remboursables sans intérêts destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens et modifiant l'arrêté du 25 mai 2011 relatif à l'application en outre-mer de dispositions concernant les avances remboursables sans intérêts destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens](#)

[Arrêté du 16 juillet 2014 relatif aux critères de qualifications requis pour le bénéfice du crédit d'impôt développement durable et des avances remboursables sans intérêts destinées au financement de travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique des logements anciens](#)

Actualisation de la méthode de calcul des indicateurs de la déclaration environnemental des produits de construction

[Arrêté du 9 juillet 2014 modifiant l'arrêté du 23 décembre 2013 relatif à la déclaration environnementale des produits de construction et de décoration destinés à un usage dans les ouvrages de bâtiment](#)

### **Proposition de loi**

Instauration d'une part réservée des marchés publics aux entreprises

[Proposition de loi visant à instaurer une part réservée des marchés publics aux entreprises, n° 2134, déposée le 16 juillet 2014](#)

### **Jurisprudence**

Un permis modificatif délivré à seule fin de tirer les conséquences d'un jugement frappé d'appel ne régularise pas les illégalités affectant le permis de construire initial et ne rend pas inopérants les moyens tirés de ces illégalités

[CAA Paris 6 juin 2014 \*SCI Suchet Montmorency\*, req. n° 12PA03899](#)

## Vu par ailleurs

Contrat public

La Lettre de la DAJ N°170 est parue

[La Lettre de la DAJ N°170](#)

Source : DAJ du 17/07/2014

Urbanisme

Immobilier d'entreprise : l'ordonnance sur la procédure intégrée est publiée

[Réservée aux projets présentant un intérêt économique majeur, la procédure intégrée pour l'immobilier d'entreprise permettra notamment de réduire les délais d'instruction. Elle entre en vigueur le 1er septembre.](#)

Source : le Moniteur du 18/07/2014

Environnement

Eco-conditionnalité : le décret et les arrêtés (enfin) publiés au Journal Officiel

[Ségolène Royal et Sylvia Pinel ont signé le décret n° 2014-812 du 16 juillet 2014 qui permet l'entrée en vigueur du dispositif d'éco-conditionnalité pour les aides publiques de l'Etat destinées aux travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments anciens. À partir du 1er septembre pour l'Eco-PTZ, et du 1er janvier 2015 pour le CIDD.](#)

Source : le Moniteur du 18/07/2014

Collectivités territoriales

L'Assemblée achève ses débats avec une carte à 13 régions

[L'Assemblée a achevé d'examiner le premier volet de la réforme territoriale vendredi 18 juillet dans la soirée, après plus de 30 heures de débats. Il comprend une carte à 13 régions dont l'une, Nord-Pas-de-Calais-Picardie, a été critiquée par Martine Aubry, sortie pour l'occasion de sa réserve.](#)

Source : la gazette des communes du 21/07/2014

## Gagner la bataille du foncier : une course contre la montre ?

[Le foncier est une dimension stratégique du Grand Paris, notamment pour répondre à la demande croissante de logements. Pourtant, les élus hésitent à agir, pris en étau entre l'urgence et l'incertitude d'une gouvernance en construction...](#)

Source : la gazette des communes du 18/07/2014

## Montpellier agglomération adopte sa transformation en métropole

[Le conseil d'agglomération extraordinaire de Montpellier a voté ce jeudi 17 juillet sa transformation en métropole en janvier 2015 afin de continuer à faire entendre sa voix dans "le paysage territorial" à venir avec la fusion envisagée du Languedoc-Roussillon avec Midi-Pyrénées.](#)

Source : la gazette des communes du 18/07/2014

Transport

## A Avignon, le tramway à 250 millions d'euros s'éloigne

[Une expertise est lancée par le Grand Avignon pour arrêter avant la fin de l'année une décision sur le projet de transport en commun en site propre de l'agglomération. Mais la création de deux lignes de tram sur 14,4 km \(250 millions d'euros d'investissements\), mise au point avant les élections, restera dans les cartons.](#)

Source : le Moniteur du 21/07/2014

## **Vu dans les revues**

AJDA n° 26-2014 du 21 juillet 2014 p.1484, *Référés : l'irrésistible ascension*, par Aurélie Bretonneau et Jean Lessi

AJDA n° 26-2014 du 21 juillet 2014 p.1497, *La résistible classification des contrats de la commande publique (CE 7 mars 2014 CHU Rouen, req. n° 372897)*, par Jacques Hardy

Complément Services Publics – Délégation de service public Le Moniteur n° 15 – juillet 2014, *Dossier – Numéro spécial Directive "concessions"*

## Presse

« Notre simplification marche parce qu'elle évite les idéologies »

Le projet de loi d'habilitation visant à simplifier la vie des entreprises sera discuté à partir de demain à l'Assemblée nationale. Il retranscrit dans la loi quatorze des cinquante propositions de simplification présentées en avril dernier par le Conseil de la simplification, coprésidé à l'époque par Guillaume Poitrinal et Thierry Mandon. Ce dernier, ayant été nommé entre-temps secrétaire d'Etat à la réforme de l'Etat et à la Simplification, il a été remplacé par le député socialiste Laurent Grandguillaume.

Source : les Echos du 21/07/2014

Chantier des Halles à Paris : les détails d'une facture salée

La facture de la transformation du centre commercial parisien dépasse désormais le milliard. Un document que s'est procuré « le Parisien » détaille les surcoûts.

Source : Le Parisien du 21/07/2014

Réforme territoriale : l'Assemblée adopte une nouvelle carte à 13 régions

L'Assemblée nationale a adopté vendredi 18 juillet, après une nuit de débats, la nouvelle carte à 13 régions proposée par les socialistes. Cette future France comprend notamment la fusion des régions Poitou-Charentes, Limousin et Aquitaine, ainsi que celle du Nord - Pas-de-Calais et de la Picardie, malgré la colère de certains représentants des régions concernées.

Source : le Monde du 18/07/2014