

DANS L'ACTUALITE du 5 au 8 septembre 2014

Textes officiels

JORF n° 0206 du 6 septembre 2014

Réalisation et l'exploitation d'une nouvelle ligne ferroviaire Lyon-Turin

[Décret n° 2014-1002 du 4 septembre 2014 portant publication de l'accord entre le Gouvernement de la République française et le Gouvernement de la République italienne pour la réalisation et l'exploitation d'une nouvelle ligne ferroviaire Lyon-Turin \(ensemble trois annexes\), signé à Rome le 30 janvier 2012](#)

Projet de loi

Energie : transition énergétique pour la croissance verte

Audition de Mme Ségolène Royal, ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie prévu au cours de la réunion du 9 septembre 2014 à 16 heures 15

[Projet de loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte, n° 2188, déposé le 30 juillet 2014 et renvoyé à une commission spéciale pour l'examen du projet de loi relatif à la transition énergétique pour la croissance verte](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Référé précontractuel : rattrapage pour la personne publique

[Lorsque le moyen soulevé par une entreprise à l'appui de son référé précontractuel est fondé, la personne publique peut encore sauver sa procédure, en recherchant dans la candidature ou l'offre une cause d'irrégularité. Dans une ordonnance récente, le juge n'a pas sanctionné la collectivité pour le manquement commis, la candidature du requérant étant irrecevable.](#)

Source : achatpublic.info du 05/09/2014

Urbanisme

La division pavillonnaire : Alur s'en occupe

Constatée dans les zones tendues, la division de logements émerge au sein du bâti existant, restructurant l'offre et augmentant le nombre de logements, sans en garantir toujours la qualité. Se développant hors tout cadre légal spécifique, ces transformations impactent les politiques publiques et la gestion du domaine public par les collectivités. Trois articles de la loi Alur en lien avec la lutte contre l'habitat indigne, projettent une lumière crue sur ce phénomène.

Source : le Moniteur du 05/09/2014

Un port paysage à la confluence de la Seine et de l'Oise

Elaboré avec l'architecte urbaniste Antoine Grumbach, le plus grand projet jamais engagé par le port autonome de Paris, à la confluence de la Seine et de l'Oise, entrera en phase de débat public à la mi-septembre.

Source : le Moniteur du 05/09/2014

Sylvia Pinel : reproduire pour le logement "le Grand Paris des transports"

"Montrer qu'en zone dense, très dense, avec l'implication et la mobilisation des acteurs, on peut produire et construire du logement." Tel était l'objectif de Sylvia Pinel, la ministre du Logement, en visitant le 4 septembre le chantier de la ZAC du Plateau à Ivry-sur-Seine, dans le Val-de-Marne.

Source : localtis.info du 05/09/2014

Environnement

Ségolène Royal veut imposer le bâtiment public à énergie positive

En inaugurant le refuge du Goûter dans le Mont-Blanc samedi 6 septembre, la ministre de l'Ecologie a affirmé son intention de rendre obligatoire « que tous les nouveaux bâtiments publics ou recevant des subventions publiques soient à énergie positive ».

Source : le Moniteur du 08/09/2014

Ségolène Royal détaille son programme de "croissance verte"

[Création du nouveau crédit d'impôt "pour la transition énergétique", déploiement des compteurs "intelligents" pour l'électricité et le gaz, appels à projets pour mobiliser les territoires, financement des transports via le volet mobilité des contrats de plan : Ségolène Royal a présenté le 4 septembre les nouvelles mesures visant à concrétiser la "croissance verte" dans les tout prochains mois. Elle a aussi annoncé le programme de la prochaine conférence environnementale au format largement remanié.](#)

Source : localtis.info du 05/09/2014

Vu dans les revues

AJDA n° 29-2014 du 8 septembre 2014 p.1641, *La reconnaissance du fonds de commerce sur le domaine public*, par Caroline Chamard-Heim et Philippe Yolka

AJDA n° 29-2014 du 8 septembre 2014 p.1662, *Les "accords autonomes" à l'épreuve de la jurisprudence Mergui*, conclusions de David Katz

Le Courrier des maires n° 282 – septembre 2014 p. 47, *Urbanisme - Orientations d'aménagement et loi Alur*, par Aurélien Massaguer

La gazette des communes n° 33/2235 du 8 septembre 2014 p.47, *La commande publique sur tous les fronts*, par Jean-Marc Joannès

RDI n° 9 – septembre 2014 p.432, *Les apports de la loi « ALUR » dans le domaine des sites et sols pollués*, par Lorenzo Balzano et Camille Billman.

RDI n° 9 – septembre 2014 p.456, *Illégalité de la DUP et responsabilité administrative de l'Etat*, sous la responsabilité de René Hostiou

Presse

Travail dominical : le gouvernement renonce aux ordonnances

[Contrairement au projet initial du gouvernement, ce sujet sensible politiquement sera débattu au Parlement.](#)

Source : les Echos du 05/09/2014

Dispositif Pinel contre dispositif Duflot: ce qui change !

Les investisseurs peuvent désormais s'engager sur des périodes de location de 6, 9 ou 12 ans au lieu de 9 ans jusqu'ici. En contrepartie, l'avantage fiscal varie de 12% à 21%

Source : boursier.com du 05/09/2014

Pinel contre Duflot, que vaut le nouveau dispositif d'investissement locatif ?

Parmi le train de mesures annoncées pour relancer la construction de logements, Manuel Valls et Sylvia Pinel, la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, ont annoncé un sérieux lifting du dispositif d'investissement locatif mis en place par l'ancienne ministre, Cécile Duflot.

Source : le Monde du 04/09/2014