

DANS L'ACTUALITE du 8 août au 1^{er} septembre 2014

Textes officiels

JORF n° 0200 du 30 août 2014

Emprunts

[Décret n°2014-984 du 28 août 2014 relatif à l'encadrement des conditions d'emprunt des collectivités territoriales, de leurs groupements et des services départementaux d'incendie et de secours](#)

JORF n° 0198 du 28 août 2014

Approbation du plan national de prévention des déchets 2014-2020

[Arrêté du 18 août 2014 approuvant le plan national de prévention des déchets 2014-2020 en application de l'article L. 541-11 du code de l'environnement](#)

JORF n° 0193 du 22 août 2014

Création des livres Ier et II de la cinquième partie réglementaire du code général de la propriété des personnes publiques, relatifs aux dispositions spéciales applicables en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique et à La Réunion ou à la collectivité de Saint-Pierre-et-Miquelon

[Décret n° 2014-930 du 19 août 2014 relatif aux livres Ier et II de la cinquième partie réglementaire du code général de la propriété des personnes publiques et modifiant ce code et divers textes réglementaires](#)

JORF n° 0187 du 14 août 2014

Prescriptions générales applicables aux installations soumises à déclaration au titre de la rubrique n° 1185, suite à la modification du champ de cette rubrique

[Arrêté du 4 août 2014 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à déclaration sous la rubrique n° 1185](#)

Réponses ministérielles

Urbanisme

- Question écrite Sénat n°1973 - 21 août 2014 - [Intégration des dénominations de voies dans les systèmes de géolocalisation et de guidage](#)
- Question écrite Sénat n°9348 - 21 août 2014 - [Plans locaux d'urbanisme](#)
- Question écrite Sénat n°10734 - 21 août 2014 - [Déclarations d'intention de commencer les travaux](#)
- Question écrite Sénat n°11992 - 7 août 2014 - [Annulation partielle d'un PLU](#)
- Question écrite AN n°57617 - 5 août 2014 - [Réglementation relative aux panneaux publicitaires](#)
- Question écrite AN n°52563 - 5 août 2014 - [Réglementation relative aux bâtiments menaçant ruine](#)
- Question écrite AN n°36022 - 12 août 2014 - [Réglementation relative à l'implantation de grandes surfaces](#)

•

Domanialité

- Question écrite AN n°36508 - 19 août 2014 - [Appartenance du domaine skiable](#)

Intervention économique

- Question écrite Sénat n°8498 - 21 août 2014 - [Rachat d'une scierie par la commune en vue du maintien de l'exploitation sous forme d'établissement public industriel et commercial](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Les CREM et les REM, comment ça marche ?

Interrogé par une députée, le ministère de l'Economie apporte son éclairage sur le régime juridique applicable aux derniers-nés de la commande publique que sont les CREM (marchés de conception, réalisation, exploitation/maintenance) et les REM (marchés de réalisation et d'exploitation/maintenance).

Source : le Moniteur du 29/08/2014

Nouveaux cas d'interdiction de soumissionner : mise à jour des formulaires DC1 et DC4

L'article 16 de la loi n° 2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes a introduit, à l'article 8 de l'ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005, trois nouveaux cas d'interdiction de soumissionner. Les rubriques F1 du formulaire DC1 et I du formulaire DC4, relatives aux attestations sur l'honneur, ont été mises à jour pour tenir compte de ces nouvelles dispositions. Applicables aux contrats conclus à partir du 1er décembre 2014, les nouveaux formulaires doivent être utilisés pour les procédures de passation dont la signature est susceptible d'intervenir après cette date.

Source : DAJ du 26/08/2014

Urbanisme

Logement : un nouveau plan pour relancer la construction

Manuel Valls a présenté, en présence de Ségolène Royal et de Sylvia Pinel, le nouveau plan de relance pour le logement. Une série de nouvelles mesures qui visent à relancer la construction, favoriser l'acquisition de logements neufs et l'investissement locatif ou encore améliorer l'habitat.

Source : Conférence de presse – Premier ministre du 29/08/2014

Manuel Valls retoque la loi Duflot pour relancer le logement

[Le Premier ministre a dévoilé vendredi une batterie de mesures choc visant à sortir la construction de logements du marasme, avec des carottes fiscales en direction des investisseurs et des ménages, et sévèrement retoqué la loi Alur de Cécile Duflot.](#)

Source : la gazette des communes du 28/08/2014

Plan de relance du logement : les professionnels du secteur satisfaits

[Les fédérations du Bâtiment \(Capeb et FFB\) et les industriels d'un côté et les architectes de l'autre ont exprimé leur satisfaction après l'annonce par Manuel Valls de nouvelles mesures pour accélérer la relance de la construction de logements. Pour les promoteurs immobiliers, les constructeurs et les agents immobiliers elles ne vont pas assez loin.](#)

Source : le Moniteur du 29/08/2014

Relance de la construction : « Libérer les demandes de permis de construire injustement bloquées »

[Claude Dufour, président du Synamome \(syndicat de maîtres d'œuvre\), estime que la priorité pour doper l'activité du bâtiment est de libérer les nombreuses demandes d'autorisations d'urbanisme retenues, pour des raisons injustifiées, dans les services instructeurs.](#)

[Il s'exprime ici pour dénoncer une situation qui selon lui s'aggrave.](#)

Source : le Moniteur du 28/08/2014

Les urbanistes qualifiés organisent leurs premières assises

[L'Office professionnel de qualification des urbanistes \(OPOU\) lancera ce nouveau rendez-vous annuel le 18 septembre prochain, à la Grande-Arche de La Défense. L'occasion de faire le point sur les chantiers engagés depuis la réforme statutaire de l'organisme, en 2013.](#)

Source : le Moniteur du 28/08/2014

Publication d'un guide méthodologique de conception d'une signalétique accessible

[Communiqué et accès au guide](#)

Source : developpement-durable.gouv.fr du 26/08/2014

Environnement

Le plan national de prévention des déchets 2014-2020 est enfin publié

Fruit d'une intense concertation, le plan national de prévention des déchets 2014-2020 vient tout juste d'être approuvé par un arrêté ministériel publié ce 28 août. Riche de 54 actions classées selon 13 axes phares, ce nouveau plan déçoit cependant par son manque d'ambition, en particulier sur le terrain de l'économie circulaire.

Source : localtis.info du 29/08/2014

Eco-conditionnalité c'est parti !

A partir du 1er septembre, les aides publiques à la rénovation énergétique des logements sont soumises à l'éco-conditionnalité.

Source : le Moniteur du 29/08/2014

Ségolène Royal motive ses troupes régionales

Lors d'un séminaire de travail avec les DDT-DREAL et les services de l'Ademe jeudi 28 août, la ministre de l'Énergie a continué d'impulser une dynamique locale pour la transition énergétique

Source : le Moniteur du 29/08/2014

"Le silence vaut accord" : la liste des exceptions en consultation

Trois projets de décrets, soumis à consultation, écartent l'application du régime de l'approbation tacite pour une liste de décisions entrant dans le champ de compétence du ministère de l'Ecologie.

Source : localtis.info du 27/08/2014

Collectivités

Lancement de la concertation sur le schéma de coopération intercommunale en Ile-de-France

[Le 28 août, le préfet de la région Ile-de-France, Jean Daubigny, a présenté son projet de carte de l'intercommunalité dans les quatre départements de grande couronne. Il s'agit, aux côtés de la future métropole du Grand Paris, qui regroupera Paris et la petite couronne, de créer des intercommunalités d'au moins 200 000 habitants. La concertation s'engage avec les élus locaux, notamment dans le cadre de la commission régionale de coopération intercommunale.](#)

Source : le Moniteur du 29/08/2014

Les agglos de Montpellier, Nîmes et Alès jettent les bases d'un pôle métropolitain pour résister à Toulouse

[Les présidents des agglomérations de Montpellier, Nîmes et Alès, réunis le 26 août à Alès, ont annoncé leur intention de créer un pôle métropolitain ouvert aux différentes intercommunalités du Gard et de l'Hérault. L'objectif : constituer un ensemble urbain capable de peser face à Toulouse dans le cadre de la future région Midi-Pyrénées-Languedoc-Roussillon.](#)

Source : la gazette des communes du 27/08/2014

Loi de finances rectificative 2014 : toutes les mesures intéressant les collectivités

[La loi de finances rectificative pour 2014 a été publiée au Journal officiel du 9 août, après sa validation par le Conseil constitutionnel le 6 août. Récapitulatif des mesures concernant directement les collectivités.](#)

Source : localtis.info du 28/08/2014

L'Etat veut réduire d'un tiers le nombre des intercommunalités en grande couronne francilienne

[Le projet de carte qu'a présenté ce 28 août le préfet d'Ile-de-France prévoit notamment deux communautés d'une population supérieure à un demi-million d'habitants.](#)

Source : localtis.info du 28/08/2014

Un nouveau gouvernement et des dossiers brûlants pour la rentrée

[Avec la nomination d'un nouveau gouvernement ce 26 août, la rentrée s'annonce riche en rebondissements au sommet de l'Etat. Outre la mise en œuvre du pacte de responsabilité, le nouveau gouvernement aura pour tâche d'appliquer ou de faire voter plusieurs réformes sensibles pour les collectivités : rythmes scolaires, nouvelle carte régionale ou encore projet de loi Vieillesse.](#)

Source : localtis.info du 26/08/2014

Transport

Besançon inaugure son tramway, « le moins cher de France »

[Le nouveau tramway de Besançon, présenté comme le "moins cher de France au kilomètre" et muni de rames adaptées à la taille d'une ville moyenne, a été inauguré ce samedi 30 août à Besançon.](#)

Source : la gazette des communes du 01/09/2014

Grand Paris Express: les premiers travaux débuteront en 2015

[Le chantier du plus important tronçon du réseau du Grand Paris Express, au Sud et à l'Est de Paris, "devrait démarrer au tout début de l'année prochaine", a affirmé mercredi Jean-Paul Huchon, président de la Région Ile-de-France.](#)

Source : la gazette des communes du 27/08/2014

La loi sur la réforme ferroviaire est parue

[Adoptée définitivement par le Parlement le 23 juillet, la loi sur la réforme ferroviaire a été publiée le 5 août au Journal officiel.](#)

Source : localtis.info du 26/08/2014

Colloque / séminaire

Rappel

- ▶ La loi Alur

Le 12 septembre 2014 à l'Université Panthéon-Sorbonne, le GRIDAUH organise un colloque sur la loi Alur.

[PROGRAMME actualisé](#) / [Fiche d'inscription](#)

- ▶ Réforme de l'urbanisme commercial : quels enjeux, quelles nouvelles stratégies ?

Le 10 octobre 2014 au CCI Paris Ile-de-France - 27 avenue de Friedland - 75008 Paris, la CCI Paris Ile-de-France organise en partenariat avec le GRIDAUH et la Cabinet Herbert Smith un colloque sur la réforme de l'urbanisme commercial.

[Programme](#) / [Inscription](#)

Vu dans les revues

Contrats et marchés publics – Revue mensuelle Lexis Nexis – n° 8-9 – août-septembre 2014 p.1, *Interrogations à propos du in house "ascendant"*, par François Llorens et Pierre Soler-Couteaux

Contrats et marchés publics – Revue mensuelle Lexis Nexis – n° 8-9 – août-septembre 2014 p.7, *Nouvelles directives européennes, in house et aides d'Etat*, par Frédérique Olivier et Jean-Louis Lesquins

Contrats et marchés publics – Revue mensuelle Lexis Nexis – n° 8-9 – août-septembre 2014 p.15, *Un an de droit du contentieux de la commande publique*, par Jean-Paul Piétri

Bulletin pratique immobilier n° 4 – juillet 2014 p.3, *Le point sur... Loi Alur (suite et fin...)*

Bulletin pratique immobilier n° 4 – juillet 2014 p.18, *Baux commerciaux : la loi Pinel réforme tous azimuts*

Bulletin pratique immobilier n° 4 – juillet 2014 p.23, *Nouvelle réforme de l'urbanisme commercial*, par Roland Vandermeeren

Presse

Travail dominical : Matignon veut court-circuiter le Parlement en procédant par ordonnance

[Les « frondeurs » dénoncent une volonté de passer en force. Jean-Christophe Cambadélis n'y est « pas favorable » non plus.](#)

Source : les Echos du 01/09/2014

Promoteurs et constructeurs sont plutôt satisfaits du plan de relance du logement

[Le plan détaillé vendredi par le Premier ministre Manuel Valls concerne toute la chaîne de production. Objectif : redonner confiance au secteur après deux ans de bataille rangée entre les professionnels et Cécile Duflot.](#)

Source : les Echos du 01/09/2014

Loi croissance : Valls recourra aux ordonnances

[Sur les professions réglementées et le travail du dimanche, l'exécutif veut éviter de longs débats au Parlement](#)

Source : le Monde du 31/08/2014

Le projet pharaonique d'Auchan

[EuropaCity, colossal centre commercial et de loisirs, doit voir le jour dans le Val-d'Oise en 2025](#)

Source : le Monde du 31/08/2014

Les écolos prédisent un nouveau Notre-Dame-des-Landes

[C'EST une petite bombe à retardement pour les promoteurs d'EuropaCity. Outre les interrogations sur sa viabilité économique, le projet d'Immochan fédère contre lui les élus et associations écologistes de la région. Vent debout contre l'urbanisation des terres agricoles prévue dans le cadre du Grand Paris, ils vont jusqu'à promettre d'en faire un " Notre-Dame-des-Landes francilien ", en référence à l'aéroport nantais dont la construction est au point mort.](#)

Source : le Monde du 31/08/2014