

DANS L'ACTUALITE du 18 au 20 novembre 2014

Textes officiels

JORF n° 0268 du 20 novembre 2014

[Avis relatif à l'indice des loyers commerciaux du premier trimestre 2005 au premier trimestre 2007 \(loi n° 2008-776 du 4 août 2008 et loi n° 2014-626 du 18 juin 2014\)](#)

[Avis relatif à l'indice des loyers des activités tertiaires du premier trimestre 2005 au quatrième trimestre 2007 \(loi n° 2011-525 du 17 mai 2011 et décret n° 2011-2028 du 29 décembre 2011, et loi n° 2014-626 du 18 juin 2014\)](#)

Conseil constitutionnel

Le Conseil constitutionnel valide la procédure de destitution du chef de l'État

[Décision n° 2014-703 DC du 19 novembre 2014](#)

Projet de loi / Proposition de loi

Élections

[Proposition de loi n°2376 visant à instaurer une peine complémentaire d'inéligibilité pouvant être perpétuelle pour tout élu condamné pour des faits de fraude fiscale ou de corruption - 19 novembre 2014](#)

Nouvelle carte des régions et calendrier électoral : l'Assemblée examine le texte en deuxième lecture le 20 novembre

[Texte résultant des délibérations de l'Assemblée nationale à l'issue de la seconde séance du 19 novembre 2014](#)

Jurisprudence

Le Conseil d'État précise les conditions d'attribution de la fraction de dotation de solidarité rurale aux communes chefs-lieux de canton et à celles qui perdent cette qualité à la suite du redécoupage des cantons d'un département.

[CE 3 novembre 2014 Département de la Côte d'Or, req. n° 377431](#)

Les prestations de services d'expertises comptables au bénéfice d'un comité d'entreprise ne relèvent pas des règles de la commande publique (ordonnance du 6 juin 2005)

[Cass. soc., 8 octobre 2014, pourvoi n° 13-15.769](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Clauses sociales d'insertion : diversification des marchés visés

[Les clauses sociales d'insertion se sont développées essentiellement grâce aux marchés de travaux. D'autres pistes sont envisageables. Des retours d'expériences ont été présentés lors d'une matinale organisée par l'Observatoire des Achats responsables \(ObsAR\) et le Club régional d'entreprises partenaires de l'insertion \(CREPI\) Ile-de-France, mardi 18 novembre.](#)

Source : Le Moniteur du 19/11/2014

Centres d'entretien routiers en PPP : critère de complexité non rempli, contrat annulé !

[Par une décision du 6 novembre 2014, le tribunal administratif de Cergy-Pontoise a annulé le contrat de partenariat conclu en 2010 par l'Etat en vue du financement, de la conception, de la construction, de l'entretien, de la maintenance et de la gestion de 63 centres d'entretien et d'intervention \(CEI\) du réseau routier national.](#)

Source : localtis.info du 19/11/2014

Quid des documents communicables, de l'égalité de traitement des candidats ? Un nouvel éclairage du Conseil d'Etat

Dans un arrêt du 7 novembre, le Conseil d'Etat rappelle la distinction entre les dispositions relatives à la sélection des candidatures et celles relatives à la sélection des offres. Les juges de cassation font également le point sur l'obligation qui incombe à l'acheteur public de transmettre, sur demande des candidats évincés, certaines informations.

Source : localtis.info du 18/11/2014

Urbanisme

Les agences d'urbanisme à un tournant

Réunies les 17 et 18 novembre 2014 pour réfléchir sur le thème du "bien commun", Les agences d'urbanisme doivent aussi se projeter sur de nouveaux modes de financements, alors que la dotation de l'Etat est en baisse.

Source : la gazette des communes du 19/11/2014

Projet de loi Macron : une prime à la distribution ?

Censé lutter contre la rente de la distribution, le projet de loi d'Emmanuel Macron, qui sera présenté en Conseil des ministres le 10 décembre, pourrait se révéler être une prime pour les grandes enseignes.

Source : localtis.info du 18/11/2014

Environnement

L'Ademe et la CGPME signent leur premier accord cadre

L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) et la Confédération générale du patronat des petites et moyennes entreprises (CGPME) ont signé le 18 novembre un accord cadre pour accompagner les PME françaises dans leur transition énergétique, a annoncé l'Agence le jour même.

Source : le Moniteur du 19/11/2014

Collectivité territoriale

L'Isère et Rhône-Alpes vont mettre en synergie leurs moyens et leurs politiques

Sans attendre l'examen de la loi sur les compétences des collectivités, le département de l'Isère et la région Rhône-Alpes vont coordonner leurs politiques et mettre en commun leurs moyens.

Source : localtis.info du 19/11/2014

Transport

SNCF Immobilier, attention au départ !

Le groupe public doit profiter de la réforme ferroviaire, votée cet été et qui entre en vigueur au 1er janvier, pour développer cette nouvelle « ligne de métiers » et regrouper un patrimoine aujourd'hui séparé entre le gestionnaire d'infrastructure Réseau Ferré de France (RFF), la SNCF, et ses filiales.

Source : le Moniteur du 19/11/2014

La SNCF veut développer l'immobilier pour financer le ferroviaire

La SNCF dispose de 20.000 hectares de foncier et compte les rentabiliser au maximum pour financer ses lourds investissements, suivant les modèles suisse ou japonais.

Source : localtis.info du 19/11/2014

Autoroutes : l'hypothèse d'une résiliation des contrats de concession

Le président de la commission du Développement durable à l'Assemblée, Jean-Paul Chanteguet, a soulevé mercredi 19 novembre 2014 la piste d'une résiliation anticipée des contrats de concessions autoroutières d'ici la fin de l'année. En jeu, le financement pérenne des infrastructures, mis en péril par l'abandon de l'écotaxe.

Source : la gazette des communes du 19/11/2014

Administration

Simplification des règles de construction des lieux d'aisance : le ministère du Développement durable précise

[Le décret n° 2014-1342 du 6 novembre 2014 publié au Journal Officiel du 8 novembre qui autorise à construire « les lieux d'aisance » en accès direct depuis les cuisines et les salles de séjour n'implique pas l'autorisation de mettre la cuvette des toilettes directement dans sa cuisine ou son salon a tenu à préciser le ministère du Développement durable après la lecture de notre article « A partir du 1er décembre vous pourrez mettre vos toilettes dans votre cuisine ».](#)

Source : le Moniteur du 19/11/2014

Presse

Réforme territoriale : la carte des 13 régions adoptée par l'Assemblée nationale

[La carte des 13 nouvelles régions a été adoptée en deuxième lecture à l'Assemblée nationale, dans la nuit de mercredi à jeudi. Après un ultime débat passionnel.](#)

Source : les Echos du 20/11/2014

Paris : la tour Triangle réexaminée en mars

[Après un premier échec lundi, Anne Hidalgo présentera un nouveau projet sur la tour Triangle au Conseil de Paris de mars. La construction de la tour de bureaux s'inscrit dans le droit fil de son projet économique, décliné ce jeudi matin devant les chefs d'entreprise.](#)

Source : les Echos du 20/11/2014

Tour Triangle : Hidalgo essuie son premier revers

[Mise en minorité sur un dossier emblématique, la maire \(PS\) de Paris a saisi le tribunal administratif](#)

Source : le Monde du 19/11/2014

Confusion sur la réforme des professions juridiques

[Bercy a pris la main sur un texte dont les contours ne cessent d'évoluer](#)

Source : le Monde du 19/11/2014