

DANS L'ACTUALITE du 25 au 27 novembre 2014

Textes officiels

JORF n° 0273 du 26 novembre 2014

Définition des modalités de réalisation de l'audit énergétique prévu par l'article L. 233-1 du code de l'énergie

[Décret n° 2014-1393 du 24 novembre 2014 relatif aux modalités d'application de l'audit énergétique prévu par le chapitre III du titre III du livre II du code de l'énergie](#)

JORF n° 0272 du 25 novembre 2014

Promulgation de la loi organique n° 2014-1392 portant application de l'article 38 de la Constitution, relatif à la destitution du Président de la République "en cas de manquement à ses devoirs manifestement incompatible avec l'exercice de son mandat"

[Loi organique n° 2014-1392 du 24 novembre 2014 portant application de l'article 68 de la Constitution](#)

Projet de loi / Proposition de loi

Nouvelle carte des régions et calendrier électoral : l'Assemblée adopte le texte et revient à treize régions

[Projet de loi relatif à la délimitation des régions, aux élections régionales et départementales et modifiant le calendrier électoral, modifié en 2e lecture par l'Assemblée nationale le 25 novembre 2014, TA n° 429](#)

Jurisprudence

Indemnisation de l'occupant évincé titulaire d'un bail commercial illégalement conclu sur le domaine public avant la loi ACTP du 18 juin 2014

[CE 24 novembre 2014 Société des remontées mécaniques Les Houches-Saint-Gervais, req. n° 352402](#)

Un acheteur public peut solliciter un candidat pour obtenir des informations complémentaires puis rejeter son offre au motif qu'elle est incomplète

[CE 21 novembre 2014 commune de Versailles, req. n° 384089](#)

Domanialité publique globale de l'ensemble immobilier accueillant une gare de téléphérique

[CE 19 novembre 2014 Régie municipale "Espaces Cauterets", req. n° 366276](#)

Permis de construire modificatif et terrain d'assiette

[CAA Lyon 13 novembre 2014 Madame G. et s., req. n° 13LY01594](#)

Tribunal des conflits

Ordre juridictionnel compétent pour connaître du litige entre une CCI et l'un de ses agents

[TC 17 novembre 2014, Aff. 3967](#)

Ordre juridictionnel compétent pour connaître d'une action en responsabilité en cas de dommages causés par un véhicule à l'occasion de la réalisation de travaux publics

[TC 17 novembre 2014, Aff. 3966](#)

Ordre juridictionnel compétent pour connaître d'un litige né d'un contrat portant occupation du domaine public mais conclu entre un délégataire de service public et un usager du service public industriel et commercial qu'il gère

[TC 17 novembre 2014, Aff. 3965](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Salon des maires : un taux de réussite de 78% pour la Médiation des marchés publics

[Lors d'une intervention organisée par la FNTP sur la simplification des marchés publics au Salon des maires et des collectivités locales le 26 novembre, le médiateur des marchés publics, Jean-Lou Blachier, a dressé un panorama des difficultés subsistantes et des options pour les entreprises pour mieux accéder à la commande publique.](#)

Source : le Moniteur du 26/11/2014

Marchés publics : « Il faut sécuriser les acheteurs publics »

[Réagir « Il faut faire évoluer le régime de responsabilité des acheteurs : la France est l'un des pays où les sanctions pénales sont les plus lourdes », a martelé Jean-Lou Blachier, Médiateur des marchés publics, lors d'un atelier tenu dans le cadre du salon des maires et des collectivités locales, organisé sous l'égide de la FNTP, le 26 novembre.](#)

Source : la gazette des communes du 26/11/2014

Une demande de précision sur une offre incomplète ne présume pas sa régularité !

[Dans un arrêt du 21 novembre 2014, le Conseil d'Etat rappelle les règles relatives à l'analyse et au rejet des offres par le pouvoir adjudicateur.](#)

Source : localtis.info du 26/11/2014

Urbanisme

Les articles 10.4 des règlements de zone du PLU Paris sont-ils applicables à toutes façades en vis-à-vis d'un même bâtiment ?

[Commentaire de l'arrêt CE 11 juillet 2014, Mme A..., req. n°356.324](#)

Source : jurisurba.blogspirit.com du 20/11/2014

Environnement

Barrage de Sivens : Bruxelles ouvre une procédure d'infraction contre la France

[Bruxelles va ouvrir une procédure d'infraction contre la France pour non-respect de la législation européenne dans le projet controversé du barrage de Sivens, dans le Tarn. La Commission européenne a pris cette décision car, "sur la base des informations dont elle dispose, les autorités françaises ont lancé le projet nonobstant la détérioration de l'état écologique de la masse d'eau qu'il est susceptible d'entraîner", a-t-elle précisé le 26 novembre.](#)

Source : localtis.info du 26/11/2014

Barrage de Sivens: le futur projet respectera les « critères » européens, selon Ségolène Royal

[La ministre de l'Ecologie Ségolène Royal a assuré mercredi 26 novembre que le futur projet de barrage ou de retenue d'eau de Sivens \(Tarn\) respecterait les « critères » formulés par la Commission européenne, qui a ouvert une procédure d'infraction contre la France.](#)

Source : le Moniteur du 26/11/2014

Conférence environnementale 2014

[La Conférence environnementale se déroule du 27 au 28 novembre 2014 à Paris. Placée sous le signe de la transition énergétique et de la préparation de la Conférence Paris Climat 2015, elle doit permettre de lancer les chantiers ambitieux pour faire de la France la nation de l'excellence environnementale. Suivez l'évènement en direct sur @ecologiEnergie via #ConfEnvi ainsi que les séances d'ouverture et de clôture en vidéo](#)

Source : developpement-durable.gouv.fr du 26/11/2014

Conférence Paris Climat 2015 : les régions en ordre de marche

[Juste avant la conférence environnementale, dont l'une des tables-rondes sera consacrée à la préparation de la Conférence Paris Climat 2015, l'ARF a présenté ce 26 novembre les initiatives des régions françaises en vue de ce grand rendez-vous mondial qui se tiendra en décembre 2015.](#)

Source : localtis.info du 26/11/2014

Modalités d'application de l'audit énergétique précisées

La directive 2012/27/UE du 25 octobre 2012 relative à l'efficacité énergétique oblige les grandes entreprises à réaliser, tous les quatre ans, un audit énergétique de leurs activités. Le décret n° 2014-1393 du 24 novembre 2014 définit les conditions et modalités de réalisation de cet audit et son périmètre.

Source : le Moniteur du 26/11/2014

Le Plan Bâtiment Durable se réunit sous les auspices de la transition énergétique

Pour la 17ème fois depuis sa création il y a cinq ans, le Plan Bâtiment Durable, a tenu son assemblée générale. Une occasion de faire un point d'étapes sur ses dossiers d'actualité.

Source : le Moniteur du 26/11/2014

Collectivité territoriale

Congrès des maires : François Baroin élu Président de l'AMF

Le Sénateur-maire de Troyes (10) a été élu, le 26 novembre, au congrès des maires, président de l'Association des maires de France (AMF), pour un mandat de trois ans.

Source : la gazette des communes du 26/11/2014

Congrès des maires – L'AMF s'oppose à tout nouveau seuil, les maires sont plus partagés

Lors du débat « Quelles communes ? Quelles intercommunalités » au congrès des maires, les représentants de l'Association des maires de France, se sont opposés à la barre fixée à 20 000 habitants dans le projet loi portant nouvelle organisation territoriale de la République. Mais dans les allées de la Porte de Versailles, les maires que nous avons interrogés ont des positions moins tranchées. Marylise Lebranchu a concédé que "des adaptations" seraient possibles.

Source : la gazette des communes du 26/11/2014

Revitalisation des centres-bourgs : 40 millions d'euros pour 54 communes

Le 23 juin dernier, Sylvia Pinel, ministre du Logement, Marylise Lebranchu, ministre de la Décentralisation et George Pau-Langevin, ministre des Outre-Mer, ont lancé un appel à manifestation d'intérêt pour accompagner de façon expérimentale la revitalisation de

[centres-bourgs dans toutes les régions de métropole et d'Outre-Mer. Les projets retenus ont été dévoilé mercredi 26 novembre.](#)

Source : le Moniteur du 26/11/2014

Presse

La conférence environnementale s'ouvre sous le signe de la «mobilisation»

[Ségolène Royal a appelé à la «mobilisation de toutes les forces vives du pays». Il faut « empêcher que notre planète devienne inhabitable », s'est alarmé Hubert Reeves.](#)

Source : les Echos du 27/11/2014

Hollande promet une « écologie citoyenne » aux acteurs de l'environnement

[Barrage de Sivens, pollution de l'air, abandon de l'ecotaxe, fiscalité écologique : la troisième conférence environnementale s'ouvre à l'Élysée pour deux jours, jeudi 27 novembre, dans un contexte de grande tension avec les Verts et les associations environnementales.](#)

Source : le Monde du 27/11/2014

Gestion de l'eau : le secteur public gagne du terrain

[La remunicipalisation de l'eau est un phénomène global et en plein essor. Plus de 180 villes et collectivités de 35 pays ont repris au privé le contrôle de leurs services d'eau, relève un rapport publié jeudi.](#)

Source : les Echos du 27/11/2014

Une télécabine à l'étude entre Goussainville et Roissy

[Le projet Roissyphérique permettrait de résoudre les problèmes d'embouteillages aux heures de pointe et de favoriser le déplacement des salariés.](#)

Source : le Parisien du 27/11/2014