

DANS L'ACTUALITE du 24 au 26 mars 2015

### **Textes officiels**

JORF n° 0071 du 25 mars 2015

Création d'un Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique

[Décret n° 2015-328 du 23 mars 2015 portant création du Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique](#)

### **Circulaire**

La présente instruction indique les modalités d'application de l'ordonnance n° 2013-888 du 3 octobre 2013 et du décret n° 2015-218 du 25 février 2015 relatifs à la procédure intégrée pour le logement (PIL)

[Instruction NOR ETL1502551J du Gouvernement du 18 mars 2015 relative à la procédure intégrée pour le logement](#)

Aménagement du territoire

[Instruction NOR AGRT1506971J du 12 mars 2015 relative au financement des opérations réalisées par les SAFER métropolitaines \(hors SAFER de Corse\) pour la période 2014-2015](#)

### **Jurisprudence**

Marchés publics et partialité des experts

[CJUE 12 mars 2015, aff. C-538/13](#)

Le juge des référés du Conseil d'État rejette la demande de suspension du décret du 30 décembre 2014 relatif à la réglementation des taxis et des VTC

[Ordonnance du 24 mars 2015 association Taxilibre et Chambre syndicale des loueurs d'automobiles de Paris Ile-de-France, req. n° 388345](#)

L'administration peut être tenue de refuser une autorisation d'urbanisme pour défaut de maîtrise foncière

[CE 23 mars 2015 M. et Mme B., req. n° 348261](#)

Expropriation d'un immeuble insalubre et exception d'illégalité

[CE 20 mars 2015 société Urbanis aménagement, req. n° 371895](#)

### **Vu par ailleurs**

Contrat public

Evaluation du critère prix : le chantier masqué, une simple méthode de notation

[Les acheteurs publics redoublent d'imagination pour dégager la meilleure méthode d'évaluation des offres sur le critère prix.](#)

Source : localtis.info du 26/03/2015

La notification du marché : un préalable à l'application des pénalités de retard

[La cour administrative d'appel de Nancy apporte quelques précisions quant à l'application des pénalités de retard à l'encontre du titulaire d'un marché public.](#)

Source : localtis.info du 24/03/2015

Directive concessions : c'est bien par ordonnance qu'elle sera transposée !

[Le premier ministre justifie auprès de l'AMF le recours à une ordonnance pour transposer la directive « Concessions ». Tout en assurant vouloir mener une concertation au début de l'automne 2015.](#)

Source : la gazette des communes du 23/03/2015

## Transposition de la directive concessions : une ordonnance et une consultation à l'automne

[L'article 57 du projet de loi « Macron » prévoit de transposer par voie d'ordonnance la directive européenne 2014/23/UE sur les concessions. L'Association des maires de France a tenté de s'y opposer. Fin de non-recevoir de la part de Manuel Valls. Une consultation sur la réforme est annoncée pour l'automne.](#)

Source : le Moniteur du 23/03/2015

Urbanisme

## Une nouvelle instance pour réguler le flux de normes dans la construction

[Un décret publié au Journal officiel ce 25 mars crée une nouvelle instance de dialogue représentative de l'ensemble des parties prenantes de la construction pour l'élaboration des normes techniques : le Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique.](#)

Source : localtis.info du 26/03/2015

## L'autre défi du chantier des enquêtes publiques

[Selon quels critères le non-respect d'une procédure peut-il être justifié ?](#)

Source : la gazette des communes du 25/03/2015

## La Commission nationale d'aménagement commercial renouvelée

[La Cnac, dont les pouvoirs ont été renforcés par la loi Pinel du 18 juin 2014, vient d'être renouvelée par décret du 20 mars. Quatre de ses membres représentent les élus locaux.](#)

Source : localtis.info du 24/03/2015

Documents d'urbanisme : les sénateurs retirent en commission la consultation de l'Autorité de la concurrence

C'est un point important du projet de loi Macron en matière d'urbanisme commercial qui vient d'être retiré : à l'article 10, le texte donne la possibilité au préfet ou au ministre de l'Economie de saisir l'Autorité de la concurrence sur tout document d'urbanisme (Scot, PLU, PLUI ou, en Ile-de-France, Sdrif), le but étant de s'assurer qu'il ne soit pas trop restrictif vis-à-vis de la liberté d'installation.

Source : localtis.info du 24/03/2015

Un an après la loi Alur, l'encadrement des loyers attendu cet été à Paris

Seule la capitale expérimentera dans un premier temps cette mesure-phare de la loi pour un accès au logement et un urbanisme rénové. Mais il manque encore plusieurs décrets d'application, dont celui essentiel définissant « le complément de loyer ».

Source : le Courrier des maires du 24/03/2015

Loi Alur : le décret sur l'encadrement des loyers en passe d'être publié

La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur) peine à s'imposer. Un an après sa publication au Journal Officiel, seulement 13 décrets ont été publiés. En 2015, le rythme devrait s'accélérer, ouvrant la voie à l'encadrement des loyers à Paris. Par ailleurs, les diagnostics techniques devront prendre en compte le risque amiante et électrique au cours du 1er trimestre 2016.

Source : le Moniteur du 23/03/2015

Environnement

Le Groupement des entreprises de restauration des monuments historiques s'oppose à la suppression des bâches publicitaires

Le Groupement des entreprises de restauration des monuments historiques s'oppose à la suppression des bâches publicitaires, mesure introduite dans le projet de loi biodiversité suite au vote d'un amendement EELV.

Source : localtis.info du 26/03/2015

## Changement climatique : quand la mer monte

[Depuis deux décennies, le rythme d'élévation du niveau marin s'est accéléré, confirme un rapport présenté ce 25 mars à Ségolène Royal par un groupe d'experts coordonné par le climatologue Jean Jouzel.](#)

Source : localtis.info du 26/03/2015

## Montée des mers : le littoral français sur la voie de l'adaptation

[La traduction du changement climatique dans les politiques d'aménagement du littoral français a franchi une étape ce 25 mars, avec la restitution du rapport intitulé « Changement climatique et niveau de la mer : de la planète aux côtes françaises ».](#)

Source : le Moniteur du 25/03/2015

## Collectivités territoriales

Marie-Guite Dufay : "La fusion avec la Bourgogne n'impactera notre organisation que progressivement"

[Dans une interview à Localtis, Marie-Guite Dufay, présidente du conseil régional de Franche-Comté, fait le point sur la fusion au 1er janvier prochain de sa région avec la Bourgogne.](#)

Source : localtis.info du 25/03/2015

## Grand Paris : treize maires des Hauts-de-Seine veulent un territoire géant

[Avec près d'un million d'habitants, le territoire de la « Grande boucle de Seine » pourrait faire contrepoids à Paris et aux groupements voisins au sein de la métropole.](#)

Source : la gazette des communes du 23/03/2015

## Vu dans les revues

AJDA n° 10-2015 du 23 mars 2015 p.558, *Vers la fin du secret des avis du Conseil d'Etat sur les projets de loi ?*, par Laure-Alice Bouvier

AJDA n° 10-2015 du 23 mars 2015 p.575, *Tribunal des conflits : l'âge de la maturité*, par Jacques Arrighi de Casanova et Jacques-Henri Stahl

AJDA n° 10-2015 du 23 mars 2015 p.583, *De l'utilisation du référé dans le contentieux de l'expropriation*, par François Priet

## Presse

Bientôt des casinos à Paris ?

[Pour remplacer les cercles de jeu moribonds, l'hypothèse de créer des casinos dans la capitale ressurgit. Le gouvernement a créé un groupe d'études à ce sujet qui doit rendre son rapport en avril.](#)

Source : le Parisien du 26/03/2015

La maîtrise d'ouvrage va-t-elle disparaître ?

[Le projet d'ordonnance relatif aux marchés publics, soumis à concertation du 22 décembre au 30 janvier dernier, supprime le critère de la maîtrise d'ouvrage de la définition des marchés publics de travaux. Une révolution passée quasiment inaperçue.](#)

Source : les Echos du 25/03/2015

Réduire l'empreinte énergétique des bâtiments : le citoyen aux commandes ?

[Alors que le débat autour de la loi pour la transition énergétique agite l'Assemblée, Ségolène Royale, ministre de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie, commente : "le bâtiment, c'est l'essentiel du projet de loi".](#)

Source : les Echos du 25/03/2015

Elus locaux et gouvernement se mobilisent pour tenter de revitaliser les centres villes

[De nouveaux décrets d'application réforment les aides aux commerces. Les élus vont disposer d'une nouvelle base de données interactive.](#)

Source : les Echos du 25/03/2015