

DANS L'ACTUALITE du 22 au 24 mars 2016

### Textes officiels

JORF n° 0071 du 24 mars 2016

Contenu minimal obligatoire de l'avis de concession pour les contrats de concession

[Arrêté du 21 mars 2016 fixant le modèle d'avis pour la passation des contrats de concession](#)

Indices et index

[Avis relatif aux index nationaux du bâtiment, des travaux publics et aux index divers de la construction \(référence 100 en 2010\) et à l'indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction de décembre 2015](#)

[Avis relatif à l'indice des loyers commerciaux du quatrième trimestre de 2015 \(loi n° 2008-776 du 4 août 2008 et décret n° 2008-1139 du 4 novembre 2008\)](#)

[Avis relatif à l'indice du coût de la construction du quatrième trimestre de 2015 \(décret n° 2009-1568 du 15 décembre 2009\)](#)

### Jurisprudence

Cumul de zones de constructibilité mesurées à partir de chacun des alignements

[CE 16 mars 2016 ville de Marseille, req. n° 384786](#)

La constitution d'une servitude de cour commune n'a pour effet d'écartier ni l'application de des règles de prospect, ni celle des règles du plan relatives à la hauteur des constructions

[CAA Nantes 11 mars 2016 SCI Tours Gounod, req. n° 14NT03230](#)

## Vu par ailleurs

Contrat public

Le modèle d'avis de publicité des contrats de concession au « Journal officiel »

L'arrêté du 21 mars fixant le modèle d'avis était attendu, la réforme des concessions entrant en vigueur le 1er avril.

Source : le Moniteur du 24/03/2016

Avec l'ordonnance Marchés publics, l'acheteur nouveau est arrivé

La 172e session d'études de l'Apasp, consacrée au nouveau droit des marchés publics, s'est tenue mardi 22 mars. L'occasion de faire le portrait d'une profession dont ce nouveau cadre renouvelle et complexifie les missions.

Source : localtis.info du 24/03/2016

Décret marchés publics : lumière sur quelques dispositions en attendant sa publication

Alors que le décret « marchés publics » n'est toujours pas sorti, la réforme des marchés publics entrera bien en vigueur au 1er avril. La Direction des affaires juridiques de Bercy l'a confirmé le 22 mars lors d'un colloque organisé par l'Apasp dans les locaux de la FFB.

Source : le Moniteur du 23/03/2016

Urbanisme

Deux ans après sa promulgation, la loi Alur attend ses derniers décrets

La ministre du Logement Emmanuelle Cosse a fêté mercredi 23 mars les deux ans de la loi Alur. Une loi qui a suscité de vifs débats mais qui semble aujourd'hui acceptée par l'ensemble des professionnels.

Source : le Moniteur du 23/03/2016

## Recours abusif contre un permis de construire : une condamnation dissuasive

[82 700 euros, c'est le montant que devront verser des particuliers pour avoir exercé de façon abusive leur droit de recours contre un permis de construire. Une application rarissime de l'article L. 600-7 du Code de l'urbanisme, introduit en 2013 pour réformer le contentieux et accélérer les projets de construction.](#)

Source : le Moniteur du 21/03/2016

Environnement

## Les syndicats d'eau et de déchets appréhendent les impacts de la réforme territoriale

[La mise en œuvre des lois Maptam et Notr implique le transfert des compétences en matière d'eau, d'assainissement, de collecte et de traitement des déchets aux communautés de communes et aux communautés d'agglomération.](#)

Source : localtis.info du 24/03/2016

## Transition énergétique : où est-ce que ça coince ?

[Les députés se penchent ce mercredi 23 mars sur l'application de la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte. Si près de 60 % des textes réglementaires ont été publiés, les collectivités attendent encore des précisions sur la gestion de la précarité énergétique, l'accès aux données de consommation ou le transport propre. Le point sur les décrets encore en consultation.](#)

Source : la gazette des communes du 23/03/2016

« Paris doit aller plus loin pour renforcer la place de la nature en ville », Pénélope Komitès, Mairie de Paris

[La Ville de Paris a lancé l'élaboration d'un nouveau « Plan Biodiversité ». Le programme qui pourrait être adopté début 2017 devra soutenir l'épanouissement de la faune et de la flore dans la cité.](#)

Source : le Moniteur du 22/03/2016

Collectivités territoriales

Et si les collectivités locales récupéraient 3,7 milliards d'euros de dotation ?

[Le gouvernement envisagerait de renoncer au troisième tiers de la baisse de la dotation aux collectivités locales soit 3,7 milliards d'euros, en échange d'investissements notamment dans les Travaux publics, croit savoir Europe 1. Une nouvelle accueillie avec satisfaction par la FNTP, prudence par l'Association des Maires de France et démentie par Bercy...](#)

Source : le Moniteur du 24/03/2016

Transport

Le prolongement de la ligne B du métro toulousain jusqu'à Labège est enterré

[Nouvelle crise dans la gestion des transports en commun sur l'agglomération toulousaine. Membres du même syndicat mixte des transports en commun Tisséo, Toulouse Métropole et le Sicoval s'opposent sur la manière de desservir le sud-est toulousain et notamment Labège, la ville-centre du Sicoval.](#)

Source : le Moniteur du 22/03/2016

Réforme ferroviaire : le cadre des relations entre les régions et SNCF Mobilités se précise

[Politique tarifaire des TER, transparence financière de l'exploitant... un décret d'application de la réforme ferroviaire fixe enfin les régions sur leur sort.](#)

Source : localtis.info du 22/03/2016

### **Vu dans les revues**

Contrats publics – Actualités MoniteurJuris n° 163 mars 2016 p.21, *Dossier : Actualité des référés dans le contentieux contractuel*

## Presse

### Six promoteurs franciliens lancent leur site Web

[Une plate-forme Internet regroupant 1.500 offres a été lancée. Elle recense les projets de construction autour des gares du Grand Paris Express.](#)

Source : les Echos du 23/03/2016

### Le pôle métropolitain étend son champ d'action

[Cette collectivité atypique s'agrandit. Elle réunit six structures intercommunales qui réfléchissent de concert au développement de leurs territoires. Plaine Saint-Exupéry, aide aux PME, tarif des transports... les actions communes sont légion.](#)

Source : les Echos du 23/03/2016