

DANS L'ACTUALITE du 25 au 29 mars 2016

Textes officiels

JORF n° 0074 du 27 mars 2016

Publications des deux décrets relatifs aux marchés publics

[Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics](#)

[Décret n° 2016-361 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics de défense ou de sécurité](#)

Obligation pour le vendeur de souscrire une garantie financière d'achèvement de l'immeuble ou de remboursement avant la conclusion d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement d'un immeuble à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation

[Décret n° 2016-359 du 25 mars 2016 relatif à la garantie financière en cas de vente en l'état futur d'achèvement](#)

JORF n° 0073 du 26 mars 2016

Publication de l'ordonnance et du décret d'application pour mieux coordonner les procédures d'urbanisme avec les autorisations environnementales

[Rapport au Président de la République relatif à l'ordonnance n° 2016-354 du 25 mars 2016 relative à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du code de l'environnement](#)

[Ordonnance n° 2016-354 du 25 mars 2016 relative à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du code de l'environnement](#)

[Décret n° 2016-355 du 25 mars 2016 relatif à l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du code de l'environnement](#)

Jurisprudence

Permis de construire et permis de démolir

[CAA Bordeaux 17 mars 2016 Association de protection des sites de Saint-Clément-des-Baleines, req. n° 14BX00633](#)

Vu par ailleurs

Contrat public

Le décret marchés publics enfin au « Journal officiel »

[Il est arrivé ! Le principal décret d'application de l'ordonnance marchés publics du 23 juillet 2015 a été publié au « Journal officiel » le 27 mars. Quelques jours seulement avant son entrée en vigueur, fixée au 1er avril.](#)

Source : le Moniteur du 29/03/2016

En PPP, des risques de dérapages de coûts et de délais moindres qu'en maîtrise d'ouvrage publique ?

[Les partenariats public-privé \(PPP\) seraient plus efficaces que la maîtrise d'ouvrage publique en termes de maîtrise de coûts et de délais, de réalisation d'équipements dans l'urgence et de qualité d'entretien et de maintenance des ouvrages. C'est du moins l'opinion des intervenants à une matinale du cabinet Seban qui s'est tenue le 24 mars à Paris.](#)

Source : le Moniteur du 25/03/2016

Urbanisme

L'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du code de l'environnement

[Une ordonnance et un décret parus au JO du 26 mars concernent l'articulation des procédures d'autorisation d'urbanisme avec diverses procédures relevant du code de l'urbanisme.](#)

Source : la gazette des communes du 29/03/2016

Le tribunal administratif de Paris suspend les travaux d'extension de Roland-Garros

[Le 24 mars, le tribunal administratif de Paris a ordonné la suspension de l'exécution du permis de construire portant sur la création d'un court de 4 900 places dans le jardin des serres d'Auteuil. Cette nouvelle enceinte s'inscrit dans le cadre du projet de modernisation du stade de Roland-Garros.](#)

Source : le Moniteur du 25/03/2016

La qualité d'usage commence à imprégner les normes d'accessibilité

[Un arrêté du 23 mars 2016 publié au Journal Officiel du 25 mars corrige l'arrêté du 24 décembre 2015 sur les caractéristiques des logements pour l'accessibilité des personnes handicapées : il renforce la notion d'adaptabilité et semble donner une préséance à l'usage plutôt qu'à la norme technique.](#)

Source : le Moniteur du 25/03/2016

Environnement

Concertation autour de grands projets : le député Bertrand Pancher rappelle les principes à respecter

[La concertation autour de grands projets publics, en France, on ne sait pas faire.](#)

Source : localtis.info du 25/03/2016

Collectivités territoriales

L'Etat va conclure un "pacte national" avec les métropoles

[L'Etat souhaite conclure en juin prochain un "pacte national" avec les métropoles. Le ministre de l'Aménagement du territoire, de la Ruralité et des Collectivités territoriales et la secrétaire d'Etat chargée des Collectivités territoriales ont dévoilé le projet dans une communication présentée ce 24 mars en Conseil des ministres.](#)

Source : localtis.info du 25/03/2016

Vu dans les revues

AJDA n° 11-2016 du 28 mars 2016 p.613, *L'effet papillon en contentieux de l'urbanisme*, conclusions Romain Raymond-Kellal

AJDA n° 11-2016 du 28 mars 2016 p.616, *Changement de propriétaire public : quel est le sort de l'occupant ?*, conclusions Samuel Deliancourt

Semaine juridique – Administrations et Collectivités territoriales n° 12 du 29 mars 2016, 2070, *Le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) - À propos des articles 10 et 13 de la loi NOTRe*, par Thomas Gilliocq et Henri Coulombie

Presse

A Vitry-sur-Seine, vivre avec le risque de crue

[Passer d'une logique du « vivre contre » à une logique du « vivre avec » le risque inondation : c'est tout le défi que veut relever la ville de Vitry-sur-Seine \(Val-de-Marne\) sur la future ZAC Seine Gare Vitry.](#)

Source : le Monde du 28/03/2016

Travail dominical : ce long débat que l'on aurait pu éviter

[Le gouvernement et les parlementaires auraient pu s'épargner bien des heures de discussions enflammées sur le travail dominical, s'ils avaient réglé d'emblée l'unique réel problème : celui de l'ouverture du Printemps et des Galeries Lafayette, à Paris.](#)

Source : les Echos du 25/03/2016

La manne de la rénovation énergétique des bâtiments attire les escrocs

[Ce marché très attractif voit fleurir des entreprises indélicates. L'Ademe met en garde, ses Espaces Info Energie sont sur le pied de guerre.](#)

Source : les Echos du 25/03/2016