

DANS L'ACTUALITE du 28 au 30 juin 2016

### **Textes officiels**

JORF n° 0150 du 29 juin 2016

**Bonus de constructibilité**

[Décret n° 2016-856 du 28 juin 2016 fixant les conditions à remplir pour bénéficier du dépassement des règles de constructibilité prévu au 3° de l'article L. 151-28 du code de l'urbanisme](#)

Liste des communes incluses dans les agglomérations de plus de 100 000 et 250 000 habitants auxquelles certaines obligations environnementales s'appliquent

[Décret n° 2016-848 du 28 juin 2016 relatif à la liste des agglomérations de plus de 100 000 et de plus de 250 000 habitants mentionnées aux articles L. 221-2 et L. 222-4 du code de l'environnement](#)

**Contenu, mode d'élaboration et de publicité des plans climat-air-énergie territoriaux**

[Décret n° 2016-849 du 28 juin 2016 relatif au plan climat-air-énergie territorial](#)

### **Jurisprudence**

**Révision du PLU**

[CE 27 juin 2016 M.B., req. n° 388554](#)

**Organisme soumis à l'ordonnance du 6 juin 2005**

[Cass. com. 21 juin 2016, n° 14-23.912](#)

## Vu par ailleurs

Contrat public

Absence de délai pour l'exécution de travaux supplémentaires : qui ne dit mot consent !

En l'absence de réclamation sous quinze jours, une société recevant une demande de travaux supplémentaires par ordre de service est réputée accepter de les réaliser sans délai additionnel.

Source : localtis.info du 30/06/2016

Bercy phosphore avec les pros pour préparer la dématérialisation des marchés publics

Tous les acteurs concernés sont associés pour finaliser le dispositif juridique nécessaire à la dématérialisation totale des marchés publics au 1er octobre 2018. Début des travaux le 12 juillet.

Source : le Moniteur du 27/06/2016

Urbanisme

PLUi : l'AMF demande le maintien du dispositif de la loi Alur sur le "libre choix du transfert" par les communes membres

Alors que l'Assemblée nationale a commencé le 27 juin l'examen en séance du projet de loi Egalité et Citoyenneté, l'Association des maires de France (AMF) dénonce dans un communiqué diffusé le 28 juin "la disposition du texte tendant à rendre automatique le transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme (PLU) à l'intercommunalité en cas de fusion d'EPCI (article 33-10°)."

Source : localtis.info du 29/06/2016

Pour libérer le foncier outre-mer, un rapport du Sénat veut sortir du "fléau endémique" de l'indivision

Un rapport de la délégation sénatoriale à l'outre-mer sur la sécurisation des droits fonciers, rendu public le 23 juin, identifie les principaux blocages et formule trente propositions. Parmi ces préconisations : la résorption des imbroglios juridiques liés aux indivisions pléthoriques.

Source : localtis.info du 28/06/2016

## Un décret actualise les règles sur les aides à l'immobilier d'entreprise

[Le décret n°2016-733 actualise les dispositions concernant les aides accordées aux entreprises par les collectivités à l'investissement immobilier et à la location d'immeubles et les adapte à la nouvelle réglementation européenne.](#)

Source : localtis.info du 28/06/2016

Environnement

## Transition écologique : la feuille de route 2016 dévoilée

[Ségolène Royal a présenté le 27 juin la "feuille de route gouvernementale pour la transition écologique 2016" issue des travaux de la dernière conférence environnementale. Transports, préservation du littoral, territoires à énergie positive, participation citoyenne, achat public, ressource en eau, agriculture urbaine et péri-urbaine... zoom sur les nombreuses mesures intéressant directement les collectivités.](#)

Source : localtis.info du 29/06/2016

## Démocratisation du dialogue environnemental : l'ordonnance en consultation

[Haute Autorité de la participation citoyenne, nouvelle procédure de concertation préalable, droit d'initiative citoyenne, dématérialisation de l'enquête publique... : le projet d'ordonnance relatif à la démocratisation du dialogue environnemental, mis en consultation jusqu'au 18 juillet, tiendra-t-il dans la pratique toutes ses promesses?](#)

Source : localtis.info du 29/06/2016

Loi de transition énergétique : le décret sur le bonus de constructibilité pour les bâtiments exemplaires est paru

[Trois conditions permettent de bénéficier de plus de droit à construire. Mais il faudra encore attendre plusieurs semaines la publication des arrêtés précisant les niveaux de performances chiffrés.](#)

Source : le Moniteur du 29/06/2016

## L'Ademe donne les clés d'un dispositif de tri « harmonisé »

Ce sera très facile ... à terme. L'Ademe vient de remettre aux pouvoirs publics ses recommandations sur l'organisation de la collecte séparée des déchets d'emballages et de papiers : la base d'un dispositif de tri « harmonisé » au plan national, que la loi de transition énergétique vise pour 2025.

Source : la gazette des communes du 29/06/2016

## Collectivités territoriales

### Les pôles métropolitains, facilitateurs discrets de la recomposition territoriale

Crés par loi "RCT" du 16 décembre 2010 "afin de promouvoir un modèle d'aménagement, de développement durable et de solidarité territoriale", les pôles métropolitains ont tenu leur 6e journée nationale, mardi 28 juin 2016.

Source : localtis.info du 30/06/2016

Normes : le Sénat s'allie avec le Conseil national d'évaluation des normes contre "le chaos juridique"

Le Sénat poursuit sa lutte contre "l'inflation normative". Il a signé, le 23 juin, une charte de partenariat avec le Conseil national d'évaluation des normes. Objectif : réduire une dépense estimée à un milliard d'euros par an pour les collectivités.

Source : localtis.info du 28/06/2016

## Transport

### Les Zapa enterrées, place aux zones à circulation restreinte

La publication du décret relatif aux zones à circulation restreinte (ZCR) était censée faire toute la lumière sur ce nouvel instrument, à la disposition des maires, destiné à succéder aux zones d'action prioritaires pour l'air (Zapa). Mais quelques zones d'ombre subsistent sur le champ de ce dispositif en particulier pour les véhicules de transports collectifs.

Source : localtis.info du 30/06/2016

Anru 2 : le nouveau règlement financier promet de rapprocher lancement des opérations et versement des subventions

L'année 2015 était celle des contrats de ville. L'année 2016 est celle des protocoles de préfiguration des futurs projets Anru 2. Et 2017 sera l'année des conventions visant à transformer, en 10 ans, les 200 quartiers de métropole et d'outre-mer présentant de graves "dysfonctionnements urbains".

Source : localtis.info du 30/06/2016

Etats généraux de la mobilité durable : la consultation démarre

L'Association des régions de France (ARF), la Fédération nationale des associations d'usagers des transports (FNAUT), la Fédération nationale des transports de voyageurs (FNTV), le Groupement des autorités responsables de transport (Gart), l'association TDIE (Transport, Développement, Intermodalité, Environnement) et l'Union des transports publics et ferroviaires (UTP) viennent de lancer une vaste consultation nationale sur le transport public.

Source : localtis.info du 28/06/2016

### Colloque / Séminaire

- 20<sup>e</sup> Universités d'été du Conseil français des urbanistes (CFDU) sur le thème du partage de la ville

Les 24, 25 et 26 août à Dunkerque.

**Renseignements et inscriptions :** [Conseil Français des Urbanistes – Mail](#)  
[Le programme des Universités d'été des urbanistes à Dunkerque \(PDF\)](#)

### Vu dans les revues

AJDA n° 23-2016 du 27 juin 2016 p.1279, *Le principe d'irrecevabilité des « conclusions nouvelles » existe-t-il ?*, par Nicolas Le Broussois

AJDA n° 23-2016 du 27 juin 2016 p.1296, *Xynthia en appel ou quand les mêmes causes ne produisent pas les mêmes effets...*, par Chantal Cans, Jean-Marie Pontier et Thierry Touret

Contrats publics – Actualités MoniteurJuris n° 166 de juin 2016 p.25, *Dossier : Le décret n° 2016-360 relatifs aux marchés publics (2<sup>nd</sup> partie)*

## Presse

### Le Parlement trouve un terrain d'entente sur la loi numérique

[Au terme de mois de discussions, le projet de loi sur la République numérique a enfin abouti. Sénateurs et députés ont trouvé un terrain d'entente sur le texte final, mercredi 29 juin, dans le cadre d'une commission mixte paritaire.](#)

Source : le Monde du 30/06/2016

### Plan local d'urbanisme : les alliés écologistes se battent contre la densification de Paris

[La modification du plan local d'urbanisme débattue au prochain Conseil de Paris la semaine prochaine anticipe la construction de nombreux logements sociaux. Les écologistes négocient avec la mairie pour limiter une bétonisation excessive.](#)

Source : les Echos du 30/06/2016

### Trois ministres et trois ans de débats pour une loi sur le patrimoine et l'architecture

[C'est le soulagement. Le texte commun élaboré, le 15 juin, par la Commission mixte paritaire, et annexé au Projet de Loi relatif à la liberté de la création à l'architecture et au patrimoine \(LCAP\), a calmé le jeu.](#)

Source : le Monde du 27/06/2016