

DANS L'ACTUALITE du 14 au 17 octobre 2016

### Textes officiels

JORF n° 0242 du 16 octobre 2016

Prolongation pour une durée d'un an des fonctions du médiateur des normes applicables aux collectivités territoriales

[Décret n° 2016-1384 du 12 octobre 2016 modifiant le décret n° 2015-1479 du 13 novembre 2015 instituant un médiateur des normes applicables aux collectivités territoriales](#)

Précision les critères d'éligibilité au bonus de constructibilité visé au R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation

[Arrêté du 12 octobre 2016 relatif aux conditions à remplir pour bénéficier du dépassement des règles de constructibilité prévu au 3° de l'article L. 151-28 du code de l'urbanisme](#)

JORF n° 0241 du 15 octobre 2016

Modification de certaines dispositions de la partie réglementaire du code de commerce relatives à la fixation des tarifs réglementés régis par le titre IV bis du livre IV du code de commerce

[Décret n° 2016-1369 du 12 octobre 2016 modifiant le titre IV bis du livre IV de la partie réglementaire du code de commerce](#)

Nomination à la présidence de l'Autorité de la concurrence

[Décret du 14 octobre 2016 portant nomination de la présidente de l'Autorité de la concurrence - Mme de SILVA \(Isabelle\)](#)

JORF n° 0240 du 14 octobre 2016

Commission supérieure du Conseil d'Etat

[Ordonnance n° 2016-1365 du 13 octobre 2016 portant dispositions statutaires concernant le Conseil d'Etat](#)

### **Jurisprudence**

Domaine public communal

[CE 13 octobre 2016 commune de La Colle-sur-Loup, req. n° 381574](#)

Lorsque deux constructions sont distinctes, la seule circonstance que l'une ne pourrait fonctionner ou être exploitée sans l'autre, au regard de considérations d'ordre technique ou économique et non au regard des règles d'urbanisme, ne suffit pas à caractériser un ensemble immobilier unique

[CE 12 octobre 2016 société WPD Energie 21 Limousin, req. n° 391092](#)

Régularisation de l'illégalité entachant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme

[CE 12 octobre 2016 M. B., req. n° 387308](#)

### **Vu par ailleurs**

Contrat public

« L'accès à certaines données publiques peut favoriser les investissements privés », Arnaud Latrèche, Association des acheteurs publics

[Toute fraîche, la loi pour une République numérique donne accès à de nombreuses données publiques et privées dès lors qu'elles sont d'intérêt général. Arnaud Latrèche, expert à l'Association des acheteurs publics \(AAP\), évalue quelques dispositions phares de la loi. Certaines ouvrent des perspectives intéressantes pour les entreprises et les administrations, d'autres amènent ces dernières à se réorganiser.](#)

Source : le Moniteur du 14/10/2016

## Marchés publics : l' « offre inacceptable » peut devenir... acceptable

L'offre dont le prix dépasse les crédits budgétaires alloués au marché public peut néanmoins être retenue au terme d'une négociation – lorsque celle-ci est possible. Par ailleurs le dépassement de l'estimation du marché ne signifie pas que l'offre est inacceptable.

Source : le Moniteur du 14/10/2016

## Ce que la réforme des marchés publics change pour les entités adjudicatrices

La réforme des marchés publics rebat les cartes pour les entités adjudicatrices. SNCF Réseau fait le point sur quelques nouvelles règles applicables qui impactent notamment les travaux d'infrastructures et ceux ne présentant aucune technicité particulière.

Source : le Moniteur du 13/10/2016

## Urbanisme

Le PLU ne change pas les droits et obligations qu'ont, entre eux, les propriétaires d'un lotissement

Dans un arrêt rendu le 13 octobre, la 3e chambre civile de la cour de cassation rappelle que le plan local d'urbanisme (PLU) ne change pas les droits et obligations qu'ont, entre eux, les propriétaires d'un lotissement. Le PLU, explique la Cour de cassation, ne s'impose aux propriétaires du lotissement que dans les rapports avec les tiers.

Source : localtis.info du 17/10/2016

## Jean-Claude Gaillot, nouveau directeur général de l'Epadesa

Le président du directoire de la SEM Energies Positif prend la tête de l'établissement public chargé de l'aménagement du quartier d'affaires de La Défense et du secteur Seine-Arche, à Nanterre.

Source : le Moniteur du 14/10/2016

## Une consultation pour la réalisation du projet immobilier autour de la future gare de La Courneuve

[La SGP, en concertation avec Plaine Commune et la ville de la Courneuve, a lancé le 13 octobre une consultation pour la réalisation du projet immobilier connexe à la future gare de La Courneuve « Six Routes » sur la ligne 16 du Grand Paris Express.](#)

Source : le Moniteur du 13/10/2016

Environnement / Energie

## Grands projets d'aménagements : une charte pour améliorer la participation du public

[Fruit d'une concertation puis d'une consultation publique, le texte présenté le 11 octobre par la ministre de l'Environnement, Ségolène Royal, dresse les grands principes et bonnes pratiques d'une co-construction de bonne foi. Le respect et la mise en œuvre de ces procédures plus démocratiques n'engageront néanmoins que ceux qui auront la volonté de s'y tenir...](#)

Source : le courrier des maires du 16/10/2016

Collectivités territoriales

## Convention de l'ADCF : "Tourner la page de la guerre des territoires"

[Lors de leur convention annuelle qui s'est tenue à Strasbourg, les présidents de communautés ont appelé les collectivités locales à mettre de côté leurs divisions pour construire ensemble les politiques publiques. Entre autres, à certaines conditions, au sein des Conférences territoriales de l'action publique \(CTAP\). Ils entendent aussi mieux associer les élus municipaux et la population à leurs projets.](#)

Source : localtis.info du 17/10/2016

## Après la réforme, les intercommunalités veulent passer aux projets concrets

[Pour la fusion des intercommunalités, l'essentiel du travail a été fait et il est temps de passer aux «projets de territoire», à l'impact visible pour les habitants. Les présidents d'intercommunalité réunis jeudi à Strasbourg pour leur Convention nationale annuelle ont délivré en substance ce message. Sans être contredits par la secrétaire d'Etat aux collectivités, Estelle Grelier.](#)

Source : le Moniteur du 13/10/2016

### **Vu dans les revues**

AJDA n° 34/2016 du 17 octobre 2016 p. 1905, *la réforme de l'accord-cadre*, par Mikaël Lavaine

AJDA n° 34/2016 du 17 octobre 2016 p.1928, *Le renouveau au long cours du référé précontractuel*, par Tiphaine Rombauts Chabrol

Semaine Juridique Administrations et Collectivités territoriales n° 41 du 17 Octobre 2016, 2271, *La réforme du dialogue environnemental*, par Jean-Claude Zarka