

XXIV^e ÉDITION



FORUM

ÉLYSÉES BIARRITZ
22-24, RUE QUENTIN-BAUGHART
75008 PARIS

Mardi 5 février 2019

«Les portes
de l'avenir»

Une journée unique de formation
et d'échange d'expérience

DES
SITES

SITES

LES PORTES DE L'AVENIR

08:00 Accueil Café

09:00 Ouverture

Entre rêve et idées reçues, quelques certitudes quant à l'avenir du commerce – bien loin d'être pessimistes... Par **Alain Boutigny**, directeur de «Sites Commerciaux»

Amazon et ses casiers ont-ils leur place dans les centres commerciaux ? Par **Laurent Marty**, directeur associé de Xerfi

09:30 Où s'installer, pour quoi faire ?

Bordeaux nouveau, avec ses rénovations (rue Saint-James, places Gambetta et Tourny, Mériadeck et Les Grands Hommes), l'arrivée de la Promenade Sainte-Catherine et le futur quartier Saint-Jean. Par **Guillaume Theriez** (Vacher Entreprise&Commerce)

Le Havre fête son demi-siècle et travaille à l'ouverture de son plateau marchand à partir de son Espace Coty et de ses Docks Vauban. Par **Sébastien Blondel** (OrpiPro)

Lyon : petite leçon de chasse aux opportunités dans les grandes villes – quand on n'a pas les moyens de s'installer rue de la Ré. Par **Vladimir da Silva Dias** (Thomas Broquet Conseil)

➡ **Nantes** et ses liaisons dangereuses avec une route de Vannes qui fut du meuble, de l'auto et de l'alimentation, mais qui fonctionne comme un second centre-ville. Par **Patrick Dugué** (Dugué)

➡ **Périphérie** : à quoi reconnaît-on un bon emplacement dans un univers où il y a à boire et à manger ? Par **Alexandre Tabacovici** (3NS)

➡ **Paris** : faut-il rester rue de Rivoli ? Par **Sylvie Roux** (Sylvie Roux Expertises)

10:30 Pause-café et networking

11:00 De l'expansion ? En voilà !

➡ **Outlet** : différences et ressemblances de développement pour une seule et même expansion. Par **Fabien Stutz**, senior director real estate&store construction Nike Emea

➡ **Fitness** : Neoness, ou l'irrésistible ascension des salles de sport. Par **Arthur Garrigue**, directeur immobilier

➡ **Low cost** : Takko Fashion, spécialiste allemand de la mode pour toute la famille, fait une percée en France et compte poursuivre sur sa lancée. Par **Juan Marcos Gabas**, directeur de l'expansion France, Belgique, Espagne

➡ **Mode** : Jennyfer, ou le renouveau d'une enseigne désormais en route pour le new retail associant magasins et digital. Par **Sébastien Bismuth**, président

➡ **Cosmétique** : les petits prix associés à l'esprit mode poussent la fulgurante expansion d'Adopt'. Par **David Gaudicheau**, directeur général adjoint

➡ **Restauration** : marques leaders et de qualité, la stratégie payante de French Food Capital (La Padieneria, Thierry Marx La Boulangerie...). Par **Laurent Plantier**, partner cofondateur

➡ **Restauration et centres commerciaux** : nouveauté, originalité, programmation et conditions d'exploitation ; une alchimie précise, mais gagnante. Par **David Cohen**, cofondateur d'Ark Consulting

➡ **Alimentation** : les consommateurs changent, leurs besoins aussi ; Naturalia invente Naturalia Origines pour mieux les comprendre. Par **Allon Zeitoun**, directeur général

12:30 Déjeuner au salon de La Rotonde

14:30 Loyer binaire, charges, urbanisme

➡ **Loyer binaire** : le juge peut-il, oui ou non, fixer la valeur des loyers binaires en renouvellement et quelles conditions d'abattement en découlent... Par **M^e Dominique Cohen-Trumer**

➡ **Loi Elan** : un retour de l'étude d'impact qui, entre autres modifications, perturbe une fois de plus les demandes d'autorisation d'exploitation commerciale. Par **M^e Elsa Sacksick** (AdDen Avocats)

➡ **L'Adeleco** : une association désormais légitime et à but constructif, qui ne désespère pas de faire converger les intérêts divergents des enseignes et des bailleurs. Par **Michel Caraux**, président

15:45 Loisirs de proximité

➡ **Loisirs** : Gulli Parc, ou les ambitions nationales des parcs de divertissement de proximité. Par **Jean-René Aucouturier**, executive vice president global distribution&new business de Lagardère Active

16:00 Clôture du XXIV^e Forum des Sites Par Alain Boutigny

INTERVENANTS

Jean-René Aucouturier (Gulli Parc - Lagardère Active)

Sébastien Bismuth (Jennyfer)

Sébastien Blondel (OrpiPro)

Alain Boutigny (Sites Commerciaux)

Michel Caraux (Adeleco)

David Cohen (Ark Consulting)

Dominique Cohen-Trumer (Cohen-Trumer)

Vladimir da Silva Dias (Thomas Broquet Conseil)

Patrick Dugué (Dugué)

Juan Marco Gabas (Takko Fashion)

Arthur Garrigue (Neoness)

David Gaudicheau (Adopt')

Laurent Marty (Xerfi)

Laurent Plantier (French Food Capital)

Sylvie Roux (Sylvie Roux Expertises)

Elsa Sacksick (AdDen Avocats)

Fabien Stutz (Nike Emea)

Alexandre Tabacovici (3NS)

Guillaume Theriez (Vacher Entreprise&Commerce)

Allon Zeitoun (Naturalia)

INSCRIVEZ-VOUS

- En retournant le bulletin d'inscription ci-joint accompagné de votre règlement au **70, bd de Magenta, 75010 Paris**
- En adressant un e-mail à France Bodiou **f.bodiou@enseigne-et-sites.com**
- En téléphonant dès aujourd'hui à **France Bodiou** : **+33 (0)1 40 34 92 55 / 06 60 27 15 80**

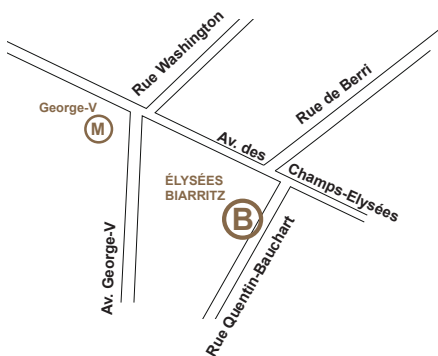
VINGT-QUATRE ANNÉES de rencontres, d'échanges d'expériences, d'informations et de réflexions entre le commerce et l'immobilier de commerce

UNE JOURNÉE DE FORMATION ET D'INFORMATION PLEINE D'ENSEIGNEMENTS SUR...

L'évolution des valeurs de l'immobilier de commerce à Paris et en région • Les nouvelles formes de commerce (l'exemple du fitness) • Le droit des baux • La restauration dans les centres commerciaux • Le développement dans les centres de marques • Le rôle nouveau de l'alimentation spécialisée • L'identification des bons emplacements de retail parks • Parcs de loisirs et proximité • La concurrence des casiers-consignes d'Amazon • Le devenir des enseignes de mode et de beauté • Les bonnes recettes du succès de la restauration.

UNE JOURNÉE DE FORMATION DESTINÉE AUX...

Enseignes, bailleurs, conseils immobiliers, gestionnaires, promoteurs, investisseurs, managers de ville et de centres commerciaux, responsables de collectivités locales, élus, avocats, experts.



UNE FORMATION DE HAUT NIVEAU...

À l'actualité des valeurs locatives, à l'innovation des concepts marchands, au droit de l'immobilier de commerce, aux méthodes de développement, à la gestion locative et à celle des réseaux, au marketing d'enseigne...

UNE ATTESTATION DE PRÉSENCE SERA REMISE AUX PARTICIPANTS DE CETTE FORMATION

Numéro d'agrément formation : 11752746375

À réception de votre inscription, une facture tenant lieu de convention de formation simplifiée vous sera adressée.

FORUM DES SITES 2019

ÉLYSÉES BIARRITZ

22-24, rue Quentin-Bauchart
75008 Paris

Métro : George-V (ligne 1),
Charles-de-Gaulle-Etoile (ligne 1),
Franklin-D.-Roosevelt (lignes 1 et 9)

Rer : Charles-de-Gaulle-Etoile (ligne A)

Parkings : George-V (103, avenue des Champs-Élysées), Berri Champs-Élysées (5, rue de Berri)

INSCRIPTION : f.bodiou@enseigne-et-sites.com

Tél. : + 33 (0)1 40 34 92 55 - 06 60 27 15 80

sites-commerciaux.com