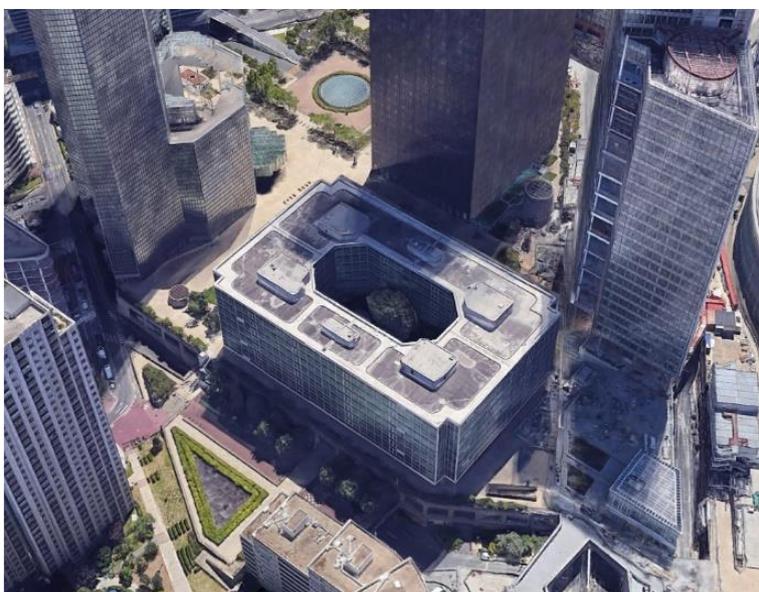


Communiqué de presse

Paris, le 16 décembre 2022

ICAWOOD annonce l'acquisition de l'immeuble CB3 à La Défense (37 000 m²)

ICAWOOD, le fonds d'investissement créé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge, annonce l'acquisition de l'immeuble CB3 (37 000 m²), situé au 170 Place Henri Regnault à La Défense. L'opération, effectuée auprès d'AEW agissant pour le compte d'un consortium d'investisseurs, a été réalisée en vue de développer un projet de restructuration bas carbone à dominante tertiaire.



Vue aérienne de l'immeuble CB3

WO2, leader français de l'immobilier de bureaux « bas carbone », interviendra comme maître d'ouvrage délégué. Acquis vacant, l'immeuble CB3 fera l'objet d'une restructuration bas carbone exemplaire mettant en œuvre les technologies et l'expertise développées par WO2. ICAWOOD entend faire de CB3 la première restructuration labellisée « Bâtiment Bas Carbone (BBCA) Rénovation » du quartier d'affaires de La Défense, conjuguant notamment sobriété constructive, emploi de nouveaux matériaux biosourcés et recyclés, végétalisation intense et haut degré de performance énergétique.

Dans cette transaction, ICAWOOD a été accompagné par l'étude Wargny-Katz et les cabinets Gide Loyrette Nouel et Adden, ainsi que par Eastdil pour la mise en place d'un financement. AEW a été conseillé par l'étude Wargny Katz, le cabinet White & Case, JLL en AMO, KPMG et le cabinet Enjea pour les sujets de fiscalité. Les prêteurs pour l'opération ont quant à eux été assistés par l'étude Chevreux et le cabinet Archers. BNP Paribas Real Estate a effectué la transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec CBRE.

À propos d'ICAWOOD

ICAWOOD est un fonds d'investissement lancé en 2019 par ICAMAP et Ivanhoé Cambridge pour concevoir et développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Le fonds est géré par ICAMAP. Ivanhoé Cambridge, actionnaire de référence d'ICAWOOD, préside le Conseil des Investisseurs. ICAWOOD regroupe douze investisseurs institutionnels et familiaux de renommée internationale. La capacité d'intervention en fonds propres d'ICAWOOD s'élève à 750 millions d'euros et ICAWOOD développe aujourd'hui 360 000 m² d'opérations mixtes bas carbone. Les projets sont développés selon les techniques constructives bas carbone mises au point par WO2, promoteur d'immobilier tertiaire bas carbone, fondé par Philippe Zivkovic et Guillaume Poitrinal.

À propos d'ICAMAP

ICAMAP est une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien. ICAMAP gère €1,7 milliard de fonds propres pour le compte de 28 investisseurs de premier plan, institutionnels ou family office de renommée internationale. ICAMAP est le gestionnaire de trois fonds d'investissements en immobilier, concentrés sur des opérations à forte valeur ajoutée dont: ICAWOOD (€750 millions de fonds propres), qui vise le développement de bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la métropole du Grand Paris. Les équipes d'ICAMAP et d'ICAMAP Advisory sont basées à Paris, Londres et Luxembourg.

À propos de WO2

Après avoir créé en 2014 Woodeum, pionnier de la promotion de logements collectifs bas carbone, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic ont cofondé WO2 en 2017 pour développer des projets immobiliers bas carbone dans le tertiaire. Détenu par ses deux associés fondateurs, et présidé par Philippe Zivkovic, WO2 est aujourd'hui le leader français de l'immobilier de bureaux « bas carbone » avec 100 % de ses opérations – soit 380 000 mètres carrés livrés ou engagés depuis 2017 – « bas carbone », labellisées BBCA ou lancées dans un processus de labellisation BBCA (Association des bâtiments bas carbone). WO2 est le maître d'ouvrage délégué (MOD) du fonds d'investissement ICAWOOD.

Contacts Presse

Sandrine Trouvelot, directrice de la communication :
06 78 21 66 73 / s.trouvelot@wo2.com